



Starosta Radomski

97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22
tel. +48 44 6834509 fax +48 44 6834335

<http://www.powiat.radomszczanski.pl>
e-mail: starosta@powiat.radomszczanski.pl

Załącznik do uchwały Nr V/50/03 Rady Powiatu Radomszczańskiego z dnia 10 marca 2003 r.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Radomszczańskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zostały przeznaczone do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców, nieruchomości lokalowe wchodzące w skład mienia Powiatu Radomszczańskiego.

W Y K A Z

nieruchomości lokalowych , przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

1.Nieruchomość lokalowa, położona w **obrębie 6 miasta Kamieńsk przy ul. Szkolnej 4 m 5** stanowiąca własność Powiatu Radomszczańskiego. Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy będzie lokal mieszkalny, położony na I piętrze, o powierzchni użytkowej 37,71 m² z pomieszczeniem przynależnym o pow.5,38 m² oraz 4309/35356 części w nieruchomości wspólnej w działce nr 205/1 o pow.0.2009 ha wpisanej w księdze wieczystej KW PT1R/00073958/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku.

Wartość lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 37 700,00 zł. (słownie złotych: trzydzieści siedem siedemset 00/100) .

Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 50% wartości z tytułu sprzedaży na rzecz najemcy, a najem został nawiązany na czas nieokreślony i bonifikaty 20% z tytułu zapłaty jednorazowo , cena nabycia wynosi 11 310,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy trzysta dziesięć 00/100).

Bonifikaty zastosowano zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu Nr V/44/07 z dnia 27.02.2007r. §1.

2. Nieruchomość lokalowa, położona w **obrębie 6 miasta Kamieńsk przy ul. Szkolnej 4 m 6** stanowi własność Powiatu Radomszczańskiego. Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy będzie lokal mieszkalny, położony na I piętrze , o powierzchni użytkowej 25,48 m² z pomieszczeniem przynależnym o pow. 4,88 m² oraz 3036/35356 części w nieruchomości wspólnej w działce nr 205/1 o pow. 0.2009 ha wpisanej w księdze wieczystej KW PT1R/00073958/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku.

Wartość lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 25 500,00zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset 00/100).

Po zastosowaniu bonifikat w wysokości 50% wartości z tytułu sprzedaży na rzecz najemcy, a najem został nawiązany na czas nieokreślony i bonifikaty 20% z tytułu zapłaty jednorazowo, cena nabycia wynosi: 7 650,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt 00/100).

Bonifikaty zastosowano zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu Nr V/44/07 z dnia 27.02.2007r § 1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk, zatwierdzonym przez Radę Miejską w Kamieńsku Uchwałą Nr LII/409/10 z dnia 27.05.2010r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 194 poz.1560 z dnia 2.07.2010r.) przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w budynku przy ul. Leszka Czarnego 22 w Radomsku.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w drodze umieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku- www.radomszczanski.pl

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie opisanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r, o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), winny w terminie 6-ciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie nieruchomości do Starosty Radomszczańskiego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku ul. Leszka Czarnego 22 w Wydziale Geodezji Budownictwa i Architektury pokój 213 II piętro, (tel. 44 683 36 06).

Radomsko, dnia 04 października 2010r.