

Radomsko, dnia 2 września 2010r.

Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Powiatu Radomszczańskiego działając na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2010 roku, Nr 106 poz. 675 z późn. zmianami.) ogłasza

w y k a z

nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem na okres 3 lat – w trybie przetargowym tj:

Powierzchnie komercyjne budynku diagnostyczno-lózkowego w obiekcie Szpitala Powiatowego w Radomsku przy ul. Jagiellońskiej 36 w obrębie nr 33 oznaczonej numerem działki 182/3, nieruchomość oznaczona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku- KW nr 55567

1. Lokal położony na parterze , hall główny, obok recepcji

- powierzchnia przeznaczona do oddania w najem – 100m²
- lokal przeznaczony na działalność gastronomiczną : kawiarnia, sklepik spożywczy
- termin zagospodarowania nieruchomości - nie później niż 60 dni od podpisania umowy najmu.
- czynsz miesięczny 50 zł za 1m² + 22 %VAT, (stawka wyjściowa)
- czynsz będzie regulowany miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca na rachunek bankowy wynajmującego,
- czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowany w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego bez konieczności aneksowania umowy na piśmie.
- oprócz czynszu najmu Najemca będzie pokrywał koszty dostawy mediów według wskazań liczników lub ryczałtowo.

2. Lokal położony na parterze , hall przed chirurgią 1-go dnia ,obok wind po drugiej stronie

- powierzchnia przeznaczona do oddania w najem – 10m²
- powierzchnia przeznaczona na stoisko z gazetami, książkami itp.
- termin zagospodarowania nieruchomości - nie później niż 60 dni od podpisania umowy najmu.
- czynsz miesięczny 50 zł za 1m² + 22 %VAT, (stawka wyjściowa)
- czynsz będzie regulowany miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca na rachunek bankowy wynajmującego,
- czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowany w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego bez konieczności aneksowania umowy na piśmie.
- oprócz czynszu najmu Najemca będzie pokrywał koszty dostawy mediów według wskazań liczników lub ryczałtowo.

3. Lokal położony na II piętrze ,na oddziale: sekretariat medyczny –pom. 2004 ,obok wind.

- powierzchnia przeznaczona do oddania w najem – 15m²
- powierzchnia przeznaczona na zakład fryzjerski,punkt sprzedaży lub sklepik.

- termin zagospodarowania nieruchomości - nie później niż 60 dni od podpisania umowy najmu.
- czynsz miesięczny 60 zł za 1m² + 22 %VAT, (stawka wyjściowa)
- czynsz będzie regulowany miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca na rachunek bankowy wynajmującego,
- czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowany w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego bez konieczności aneksowania umowy na piśmie.
- oprócz czynszu najmu Najemca będzie pokrywał koszty dostawy mediów według wskazań liczników lub ryczałtowo.

4. Lokal położony na parterze , hall główny

- powierzchnia przeznaczona do oddania w najem – 41m²
- lokal przeznaczony na punkt apteczno-zielarski (stawka wyjściowa)
- termin zagospodarowania nieruchomości - nie później niż 60 dni od podpisania umowy najmu.
- czynsz miesięczny 125 zł za 1m² + 22 %VAT,
- czynsz będzie regulowany miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca na rachunek bankowy wynajmującego,
- czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowany w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego bez konieczności aneksowania umowy na piśmie.
- oprócz czynszu najmu Najemca będzie pokrywał koszty dostawy mediów według wskazań liczników lub ryczałtowo.