

Radomsko, 17 czerwca 2010r.

**Zarząd Powiatu Radomszczańskiego**  
**ogłasza drugi pisemny nieograniczony przetarg na najem lokalu użytkowego**  
**położonego w obiekcie Zaplecza budowanego Szpitala Powiatowego w Radomsku przy**  
**ul. Jagiellońskiej 36**

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy mieszczący się w obiekcie Zaplecza budowanego Szpitala Powiatowego w Radomsku przy ul. Jagiellońskiej 36 tj.

    pomieszczenia byłej pralni Zaplecza Szpitala - o powierzchni użytkowej 2.646,70 m<sup>2</sup>.

Minimalną wysokość czynszu miesięcznego za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni ustala się w wysokości 10 zł + 22% VAT

**Wskazany lokal użytkowy może być wykorzystany przez Najemcę na działalność nie kolidująca z działalnością medyczną planowaną do uruchomienia w budynku szpitala i nie będącą w stosunku do tej działalności konkurencyjną.**

W/w lokal użytkowy nie posiada obciążeń i zobowiązań.

Najemca winien zagospodarować lokal w terminie nie później niż 60 dni od daty podpisania umowy.

Oprócz czynszu najmu Najemca będzie pokrywał koszty dostawy mediów według wskazań liczników lub ryczałtowo.

Czynsz będzie regulowany miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca na rachunek bankowy wynajmującego.

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogółem w IV kwartale roku poprzedzającego, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim bez konieczności aneksowania umowy na piśmie.

W/w obiekt znajduje się na terenie nieruchomości położonej w Radomsku przy ul. Jagiellońskiej 36 w obrębie nr 33 oznaczonej numerem działki 182/1 o powierzchni 3,0412 ha dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta KW nr 55567

Istnieje możliwość oglądania pomieszczeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 2.500 zł za lokal użytkowy najpóźniej do dnia **19 lipca 2010 r. do godz. 9<sup>00</sup>**

oraz **zapoznanie się z regulaminem przetargu i projektem umowy.**

**Z regulaminem przetargu i projektem umowy można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku ul. Leszka Czarnego 22 w godz. urzędowania w pok. 312 lub 313**

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Powiatu Radomszczańskiego Nr **73 8980 0009 2007 0037 0246 0004** BS Radomsko z zaznaczeniem „Wadium na przetarg - zaplecze”.

Wadium podlega przepadkowi, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od podpisania umowy najmu.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Oferta powinna zawierać:

1/ imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

2/ datę sporządzenia oferty,

3/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

4/ oferowaną wysokość czynszu miesięcznego. Kwotę należy ustalić jako iloczyn metrów kw., i zaproponowanej wysokości czynszu miesięcznego za wynajem 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

5/ wskazanie - jaka działalność będzie prowadzona w wynajętym lokalu

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana i opisana:

**Starostwo Powiatowe**  
**97-500 Radomsko , ul. Leszka Czarnego 22**  
**„Przetarg nieograniczony na wynajem pomieszczeń (pomieszczenia byłej pralni) na**  
**Zapleczu budowanego Szpitala Powiatowego w Radomsku przy ul. Jagiellońskiej 36 ”**

Oferty należy składać pod adresem:

Starostwo Powiatowe

97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22

Kancelaria Ogólna p.217

**Ustala się termin składania ofert do dnia 19 lipca 2010 r. godz. 10<sup>00</sup>**

Ustala się termin otwarcia ofert „część jawna” - na dzień 19 lipca 2010 r. godz. 11.00

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Starostwa p. 118

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku p. 312 lub 313 tel. 683-45-09 . Informacji udziela p. Beata Pokora

Zarząd Powiatu zastrzega, iż przysługuje mu prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.