

Ogłoszenie o przetargu

Starosta Radomszczański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie :

Stęszów , gm. Gidle działka nr **473/2** o powierzchni **0,20 ha**, uregulowana w księdze wieczystej Nr KW PT1R/00084494/8 .

Cena wywoławcza **5 340,- zł , (pięć tysięcy trzysta czterdzieści złotych)**
Wadium wynosi **530,-zł. (pięćset trzydzieści złotych)**

Przy sprzedaży, do ceny działki ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22 %.

Nieruchomość nie jest obciążona . Dla w/w nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej , z dostępem do sieci energetycznej i wodociągowej . Nieruchomość można oglądać w godz. 9.00 – 13.00, po uprzednim zgłoszeniu w tutejszym urzędzie.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 21 grudnia 2010r. o godz. 10.00, w sali nr 214 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. L. Czarnego 22.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium, najpóźniej do 18 grudnia 2010r. Wadium należy wpłacać w kasie Starostwa w godzinach pracy Urzędu lub na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul . Leszka Czarnego 22 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Radomsku **Nr 73 8980 0009 2007 0037 0246 0004.** z tytułem „ **wadium w przetargu na działkę nr 473/2 w Stęszowie** ”.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa, tel.0 44 6833606. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. L. Czarnego 22 oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.powiat.radomszczanski.pl>

Warunki

organizowanego przez Starostę Radomszczańskiego , wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej , przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w gminie Gidle w obrębie Stęszów oznaczonej numerem działki 473/2 , stanowiącej własność Skarbu Państwa , który to przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2010 r..

§1

Na przetarg wystawia się prawo własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki :

- 473/2 o powierzchni - 0,20 ha.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w terenach dla którego Gmina Gidle nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla zbywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą KW PT1R/00084494/8. Nieruchomość na dzień dzisiejszy jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5 340 ,0 zł (słownie złotych: pięć tysięcy trzysta czterdzieści złotych)

Wadium wynosi 530,0 zł (słownie złotych: pięćset trzydzieści złotych)

Przy sprzedaży, do ceny działki ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22 %.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 21 grudnia 2010r. o godz. 10.00, w sali nr 214 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. L. Czarnego 22.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela , a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie o zasięgu regionalnym co najmniej na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu , oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściciela nieruchomości Skarbu Państwa – Starosty Radomszczańskiego .

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione , o ile wniosą wymagane wadium, oraz oświadczą iż zapoznali się z warunkami przetargu. Oferenci reprezentujący osoby prawne winni okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert , z którego wynika , iż mogą reprezentować daną osobę prawną , ewentualnie przedstawić dodatkowo

pełnomocnictwo z którego wynikać będzie , iż osoby upoważnione do takiego reprezentowania udzieliły , im umocowania do działania w imieniu osoby prawnej .

W przypadku stających do przetargu cudzoziemców , osoby takie powinny okazać się zezwoleniem , bądź promesą na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wydanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (**t.j. Dz.U. 2004.167.1758 ze zm.**) , o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek.

Wadium w pieniądzu należy wpłacać w kasie Starostwa w godzinach pracy Urzędu lub na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul . Leszka Czarnego 22 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Radomsku **Nr 73 8980 0009 2007 0037 0246 0004.** z tytułem „ **wadium w przetargu na działkę nr 473/2 w Stęszowie** ” - w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 grudnia 2010 r.

§4

Przetarg przeprowadzany jest przez komisję przetargową. Komisja przetargowa:

- podaje informacje dotyczące nieruchomości
- sprawdza wpłacone wadia oraz tożsamość osób, które zostały dopuszczone do przetargu.

§5

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przetargu, w którym zawarte są następujące informacje:

- 1/ termin i miejsce oraz rodzaju przetargu
- 2/ oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej
- 3/ o obciążeniach nieruchomości
- 4/ zobowiązaniach , których przedmiotem jest nieruchomość
- 5/ osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu , wraz z uzasadnieniem
- 6/ cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu , wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert
- 7/ uzasadnienie rozstrzygnięć podjętych przez komisje oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu
- 8/ imieniu , nazwisku i adresie albo nazwie firmy oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości
- 9/ inne uwagi wnoszone przez Komisje lub uczestników
- 10/ lista i podpisy członków Komisji
- 11/ dacie sporządzenia protokołu

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. W terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku.

Osobom, które nie wygrały przetargu , zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium , nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§6

Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W terminie 21 dni Starostwo Radomszczańskie wystąpi do kancelarii notarialnej celem ustalenia terminu umowy kupna-sprzedaży.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygra , ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości od Skarbu Państwa , (nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sporządzenia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i czasie) .

§7

1- Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń.

2- nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem i przejęciem nieruchomości.

3- przejęcie nieruchomości przez nabywcę następuje w stanie na dzień zawarcia aktu notarialnego

§8

Uczestnik przetargu może , w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu , złożyć do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego , skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi