

Radomsko, dnia 17 listopada 2010 r.

Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Powiatu Radomszczańskiego działając na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami.) ogłasza **I przetarg publiczny ustny, nieograniczony na najem na okres 3 lat nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa tj. powierzchni komercyjnych budynku diagnostyczno-lóżkowego w obiekcie Szpitala Powiatowego w Radomsku przy ul. Jagiellońskiej 36 w obrębie nr 33 oznaczonej numerem działki 182/3, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 55567**

1. Opis nieruchomości i położenie

a. Lokal położony na parterze , hall główny, obok recepcji

- powierzchnia przeznaczona do oddania w najem – 100m²
- lokal przeznaczony na działalność gastronomiczną : kawiarnia, sklepik spożywczy
- termin zagospodarowania nieruchomości - nie później niż 60 dni od podpisania umowy najmu.
- cena wywoławcza stawki czynszu miesięcznego 50 zł za 1m² + 22 %VAT,
- **wadium 600 zł**

b. Lokal położony na parterze , hall przed chirurgią 1-go dnia ,obok wind po drugiej stronie

- powierzchnia przeznaczona do oddania w najem – 10m²
- powierzchnia przeznaczona na stoisko z gazetami, książkami itp.
- termin zagospodarowania nieruchomości - nie później niż 60 dni od podpisania umowy najmu.
- cena wywoławcza stawki czynszu miesięcznego -50 zł za 1m² + 22 %VAT,
- **wadium 200 zł**

c. Lokal położony na II piętrze ,na oddziale: sekretariat medyczny –pom. 2004,obok wind.

- powierzchnia przeznaczona do oddania w najem – 15m²
- powierzchnia przeznaczona na zakład fryzjerski,punkt sprzedaży lub sklepik.
- termin zagospodarowania nieruchomości - nie później niż 60 dni od podpisania umowy najmu.
- cena wywoławcza stawki czynszu miesięcznego 60 zł za 1m² + 22 %VAT,
- **wadium 250 zł**

W/w nieruchomości nie posiadają obciążeń .

2.Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu do kasy Starostwa Powiatowego w Radomsku lub na konto Nr **73 8980 0009 2007 0037 0246 0004** BS Radomsko.Wadium należy wpłacić w wysokości oznaczonej w pkt. 1a, lub 1b, lub 1c (w zależności, którym lokalem jest zainteresowany oferent) z zaznaczeniem „ Wadium na przetarg pomieszczeń komercyjnych w obiekcie Szpitala Powiatowego w Radomsku ul. Jagiellońska 36 - lokal nr...”(np. 1a lub 1b,lub 1c) w zależności , którym lokalem jest zainteresowany oferent) W przypadku gdy oferenci są zainteresowani więcej niż jednym lokalem wadium należy wpłacić na każdy lokal.

Uczestnicy przetargu winni zapoznać się z regulaminem przetargu, który dostępny jest w Starostwie Powiatowym w Radomsku p. 312 lub 313 Starostwa .

3.Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **15 grudnia 2010r.** r. przy czym warunkiem dopuszczenia stron do przetargu jest to, by wpłacone wadium, odnotowane było na koncie Starostwa Powiatowego w Radomsku nie później niż 3 dni przed przetargiem.

4. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na najem w/w powierzchni odbędzie się w dniu **20 grudnia 2010r.**

w lokalu Starostwa Powiatowego w Radomsku ul. Leszka Czarnego 22 - sala obrad (II piętro) w/g kolejności :

- godz. 10.00 - lokal oznaczony nr 1a,
- godz. 11.00 - lokal oznaczony nr 1b
- godz. 12.00 - lokal oznaczony nr 1c

5. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn, bądź zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

6. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia , odpowiednio:

- a/ odwołania przetargu
- b/ zamknięcia przetargu
- c/ unieważnienia przetargu
- d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet czynszu

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 312 lub 313 tutejszego Starostwa, tel. 0 44 683 45 09

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. L. Czarnego 22 oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.powiat.radomszczanski.pl> , a informacja o ogłoszeniu przetargu, także w miejscowej prasie.

Radomsko, 17 listopada 2010r.