

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego ogłasza **III przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego :

1. Lokalizacja, oznaczenie, cena wywoławcza nieruchomości oraz wymagane wadium:

Wystawia się na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomość lokalową stanowiącą własność Powiatu Radomszczańskiego, położoną w obrębie 15 miasta Radomsko przy ulicy Brzeźnickiej 32 m 10 o powierzchni użytkowej 25,32 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 5,61 m², oraz udziałem wynoszącym 3093 / 111889 części wspólnej budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, i oddanie na 99 lat w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 3093 / 111889 części działki gruntu oznaczonej numerem działki 261/16 o powierzchni 0,1596 ha., wpisanej w księdze wieczystej KW Nr PT1R/00035206/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku – Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza wynosi 28 000 - zł. brutto (dwadzieścia osiem tysięcy).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu , jest wpłacenie w pieniądzu wadium, w kwocie 2 800 zł (dwa tysiące osiemset złotych), najpóźniej do 21 lutego 2011r. Wadium należy wpłacać w kasie Starostwa w godzinach pracy Urzędu lub na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul . Leszka Czarnego 22 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Radomsku Nr 73 8980 0009 2007 0037 0246 0004 z tytułem „ wadium w przetargu na zakup nieruchomości lokalowej w Radomsku przy ulicy Brzeźnickiej 32 ” przy czym w dniu wskazanym wyżej kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa .

2. Pozostałe informacje dotyczące nieruchomości:

Na nieruchomości gruntowej ustanowiono nieodpłatną służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub właścicieli działek oznaczonych numerami 261/1, 261/2, 261/3 , 261/5 , 261/7 , 261/8 , 261/10, 261/11, 261/12 , 261/13 i 261/14 oraz każdorazowego współużytkownika wieczystego lub współwłaściciela działki oznaczonej numerem 261/15. Ustanowiona nieodpłatna służebność polega na prawie przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną numerem 261/16 pasem ziemi o szerokości pięciu metrów bieżących, od strony wschodniej tejże działki. Na nieruchomości nie ciąży żadne inne zobowiązania. Przedmiot sprzedaży objęty jest zwolnieniem z podatku VAT. Nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Kowalowiec . Lokal typu M -1 , usytuowany na poddaszu trzykondygnacyjnego budynku wielorodzinnego , w I klatce bloku przy ulicy Brzeźnickiej 32 . Lokal posiada instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu – brak. Jest możliwość montażu pieca na opał stały lub ogrzewanie elektryczne. Lokal składa się z jednego pomieszczenia , w którym wydzielono część kuchenną oraz łazienkę z wc. Wysokość pomieszczenia 208 cm. Okno wychodzi na północną stronę budynku . Stolarka okienna drewniana o dużym stopniu zużycia. Lokal mieszkalny o dużym stopniu zużycia. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna . Ogólna lokalizacja dobra.

Nieruchomość można oglądać w godz. 9⁰⁰ – 13⁰⁰ , po uprzednim zgłoszeniu w tut. Starostwie przy ulicy L. Czarnego 22 pokój nr 212 - tel. 44 6833606.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 24 lutego 2011r. o godz. 10⁰⁰ , w sali nr 214 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. L. Czarnego 22.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa, tel. 0 44 6833606.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. L. Czarnego 22 oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.powiat.radomszczanski.pl> , a informacja o ogłoszeniu przetargu , także w miejscowej prasie.

Regulamin

zorganizowanego przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego III przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości lokalowej położonej w Radomsku przy ul. Brzeźnickiej 32 m10 stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego, który odbędzie się w dniu 24 lutego 2011 roku o godz.10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ulicy L. Czarnego 22 pokój 214.

§1

Do przetargu wystawia się prawo własności nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego, położoną w obrębie 15 miasta Radomsko przy ulicy Brzeźnickiej 32 m 10 o powierzchni użytkowej 25,32 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 5,61 m², oraz udziałem wynoszącym 3093 / 111889 części wspólnej budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, i oddanie na 99 lat w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 3093 / 111889 części działki gruntu oznaczonej numerem działki 261/16 o powierzchni 0,1596 ha., wpisanej w księdze wieczystej KW Nr PT1R/00035206/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku – Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na nieruchomości gruntowej ustanowiono nieodpłatną służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub właścicieli działek oznaczonych numerami 261/1, 261/2, 261/3, 261/5, 261/7, 261/8, 261/10, 261/11, 261/12, 261/13 i 261/14 oraz każdorazowego współużytkownika wieczystego lub współwłaściciela działki oznaczonej numerem 261/15. Ustanowiona nieodpłatna służebność polega na prawie przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną numerem 261/16 pasem ziemi o szerokości pięciu metrów bieżących, od strony wschodniej tejże działki. Na nieruchomości nie ciąży żadne inne zobowiązania.

Przedmiot sprzedaży objęty jest zwolnieniem z podatku VAT. Nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Kowalowice. Lokal typu M -1, usytuowany na poddaszu dwukondygnacyjnego budynku wielorodzinnego, w I klatce bloku przy ulicy Brzeźnickiej 32. Lokal posiada instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu – brak. Jest możliwość montażu pieca na opał stały lub ogrzewanie elektryczne. Lokal składa się z jednego pomieszczenia, w którym wydzielono część kuchenną oraz łazienkę z wc. Wysokość pomieszczenia 208 cm. Okno wychodzi na północną stronę budynku. Stolarka okienna drewniana o dużym stopniu zużycia. Lokal mieszkalny o dużym stopniu zużycia. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Ogólna lokalizacja dobra.

Opłata roczna w wysokości 1 % wartości gruntu z tytułu użytkowania wieczystego, płatna jest z góry do 31 marca każdego roku.

Cena wywoławcza wynosi 28 000 - zł. brutto (dwadzieścia osiem tysięcy) .

Wadium wynosi 2 800 zł (dwa tysiące osiemset złotych) i może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela, a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie (dziennik) o zasięgu regionalnym co najmniej na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu, oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściciela nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn, bądź zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

§ 3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione , o ile wniosą wymagane wadium, oraz oświadczą iż zapoznali się z regulaminem przetargu. Oferenci reprezentujący osoby prawne winni okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku stających do przetargu cudzoziemców , osoby takie powinny okazać się zezwoleniem , bądź promesą na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wydanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (**t.j. Dz.U. 2004.167.1758 ze zm.**) , o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek.

Wadium wyłącznie w pieniądzu należy wpłacać w kasie Starostwa w godzinach pracy Urzędu lub na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul . Leszka Czarnego 22 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Radomsku **Nr 73 8980 0009 2007 0037 0246 0004** z tytułem - **wadium w przetargu na zakup nieruchomości lokalowej w Radomsku przy ulicy Brzeźnickiej 32 - w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 lutego 2011r .**

§4

Przetarg przeprowadzany jest przez komisję przetargową . Komisja przetargowa:

- podaje informacje dotyczące nieruchomości
- sprawdza wpłacone wadia oraz tożsamość osób, które zostały dopuszczone do przetargu.

§5

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przetargu, w którym zawarte są następujące informacje:

- 1/ termin i miejsce przetargu
- 2/ oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu
- 3/ o obciążeniach nieruchomości
- 4/ zobowiązaniach , których przedmiotem jest nieruchomość
- 5/ osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem
- 6/ cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu , wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert
- 7/ uzasadnienie rozstrzygnięć podjętych przez komisje oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu
- 8/ imię, nazwisko lub nazwę i adres osoby, która wygrała przetarg
- 9/ inne uwagi wnoszone przez Komisje lub uczestników
- 10/ lista i podpisy członków Komisji

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny , dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. W terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku.

Osobom, które nie wygrały przetargu , zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium , nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§6

Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W terminie 21 dni Starostwo Radomszczańskie wystąpi do kancelarii notarialnej celem ustalenia terminu umowy kupna - sprzedaży.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości od Powiatu Radomszczańskiego , (nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sporządzenia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i czasie) .

§7

1- Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń.

2- nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem i przejęciem nieruchomości.

3- przejęcie nieruchomości przez nabywcę następuje w stanie na dzień zawarcia aktu notarialnego

§8

Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego .

§9

Uczestnik przetargu może , w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu , złożyć do Zarządu Powiatu Radomszczańskiego , skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi