

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego w położonej w obrębie 18 m. Radomska , przy ulicy Wyszyńskiego 14 , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 277/1 o pow. 8158m² , stanowiącej Szpital Powiatowy w Radomsku , dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą PT1R /00005338/0 .

1. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 20 maja 2011 roku o godz. 10.00, w sali nr 118 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. L. Czarnego 22.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

- **9 982 400 zł** (dziewięć milionów dziewięćset osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych) .

Wadium wynosi 499 120 zł (czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto dwadzieścia złotych) .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium, najpóźniej do 16.05.2011 r. Wadium w pieniądzu należy wpłacać w kasie Starostwa , w godzinach pracy Urzędu lub na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul . Leszka Czarnego 22 , prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Radomsku **Nr 73 8980 0009 2007 0037 0246 0004** z tytułem „ **wadium w przetargu na zakup nieruchomości zabudowanej położonej w Radomsku przy ulicy Prymasa Wyszyńskiego 14** „ .

Stosownie do przepisu art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy z dnia 11. 03. 2004r. w zw. z art.29 ust. 5 o podatku od towarów i usług – przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

2. Pozostałe informacje dotyczące nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne inne zobowiązania . Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miasta , przy zbiegu ulic Prymasa Wyszyńskiego oraz Fabianiego . W bliskim sąsiedztwie znajdują się siedziby Sądu Rejonowego w Radomsku , Urzędu Miasta Radomska , Urzędu Pracy w Radomsku oraz innych instytucji i firm. Zgodnie z wypisem z kartoteki budynków na nieruchomości znajdują się budynki :

- czterokondygnacyjny z 1939 r. o pow. zabudowy 810m²
 - czterokondygnacyjny z 1954 r. o pow. zabudowy 358m²
 - jednokondygnacyjny z 1980 r. o pow. zabudowy 92m²
 - czterokondygnacyjny z 1954 r. o pow. zabudowy 252m²
 - jednokondygnacyjny z 1972 r. o pow. zabudowy 55m²
 - dwukondygnacyjny z 1972 r. o pow. zabudowy 171m²
 - czterokondygnacyjny z 1972 r. o pow. zabudowy 339m²
 - dwukondygnacyjny z 1972 r. o pow. zabudowy 82m²
 - jednokondygnacyjny z 1972 r. o pow. zabudowy 153m²
- oraz budynek o pow. zabudowy 39 m² parterowy z 1980r.
- Łączna powierzchnia zabudowy w/w obiektów wynosi 2 312m² .

W godzinach pracy Starostwa pracownik Urzędu okaże nieruchomość zainteresowanym oferentom .

3. Informacje dotyczące przetargu oraz warunków udziału w nim:

Przed przystąpieniem do licytacji każdy z uczestników jest obowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń .

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez ważnego usprawiedliwienia w ustalonym terminie zawarcia umowy sprzedaży , organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Wydanie nieruchomości nastąpi według stanu na dzień zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości w terminie nie dłuższym niż do 90 dni od dnia jej zawarcia .

Zastrzega się, iż Zarządowi Powiatu Radomszczańskiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert .

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków i trybu , a także przedmiotu , **(w tym wgląd do mapy zasadniczej)**, można uzyskać w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa, tel. 0 44 6833606, w godzinach 8.00-15.00

Ogłoszenie o przetargu obok zamieszczenia w prasie ogólnopolskiej zostało także wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. L. Czarnego 22 oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.powiat.radomszczanski.pl>

Warunki przetargu

organizowanego przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego przetargu ustnego, nieograniczonego, na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 18 m. Radomska, przy ulicy Wyszyńskiego 14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 277/1 o pow. 8158m², stanowiącej Szpital Powiatowy w Radomsku, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą PT1R /00005338/0, stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego.

§1

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne inne zobowiązania. Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miasta, przy zbiegu ulic Prymasa Wyszyńskiego oraz Fabianiego. W bliskim sąsiedztwie znajdują się siedziby Sądu Rejonowego w Radomsku, Urzędu Miasta Radomska, Urzędu Pracy w Radomsku oraz innych instytucji i firm. Zgodnie z wypisem z kartoteki budynków na nieruchomości znajdują się budynki:

- czterokondygnacyjny z 1939 r. o pow. zabudowy 810m²
 - czterokondygnacyjny z 1954 r. o pow. zabudowy 358m²
 - jednokondygnacyjny z 1980 r. o pow. zabudowy 92m²
 - czterokondygnacyjny z 1954 r. o pow. zabudowy 252m²
 - jednokondygnacyjny z 1972 r. o pow. zabudowy 55m²
 - dwukondygnacyjny z 1972 r. o pow. zabudowy 171m²
 - czterokondygnacyjny z 1972 r. o pow. zabudowy 339m²
 - dwukondygnacyjny z 1972 r. o pow. zabudowy 82m²
 - jednokondygnacyjny z 1972 r. o pow. zabudowy 153m²
- oraz budynek o pow. zabudowy 39 m² parterowy z 1980r.

Łączna powierzchnia zabudowy w/w obiektów wynosi 2 312m²

Nieruchomość na dzień dzisiejszy jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza wynosi 9 982 400 zł (dziewięć milionów dziewięćset osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych).

Wadium wynosi 5 % ceny wywoławczej tj. 499 120 zł (czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto dwadzieścia złotych) i może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

Stosownie do przepisu art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy z dnia 11. 03. 2004r. w zw. z art. 29 ust. 5 o podatku od towarów i usług – przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela – Starostwie Powiatowym w Radomsku, a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie (dziennik) o zasięgu ogólnopolskim, co najmniej na dwa miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściciela nieruchomości.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn, bądź zamknięty, bez wybrania którejkolwiek z ofert.

§ 3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, reprezentowane przez osoby do tego upoważnione, o ile wniosą wymagane wadium. Oferenci reprezentujący osoby prawne, winni okazać

się aktualnym odpisem z właściwego rejestru wystawionym nie wcześniej , niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert .

W przypadku stających do przetargu cudzoziemców , osoby takie powinny okazać się zezwoleniem , bądź promesą , na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej , wydanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji , zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (**t.j. Dz.U. 2004.167.1758 ze zm.**) , o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek .

Wadium w pieniądzu należy wpłacać w kasie Starostwa , w godzinach pracy Urzędu lub na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul . Leszka Czarnego 22 , prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Radomsku **Nr 73 8980 0009 2007 0037 0246 0004.** z tytułem - **wadium w przetargu na zakup nieruchomości zabudowanej położonej w Radomsku przy ulicy Prymasa Wyszyńskiego 14 ,.**

Przed przystąpieniem do licytacji każdy z uczestników jest obowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z niniejszymi warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

§4

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny , dopóki , mimo trzykrotnego wywołania , nie ma dalszych postąpień.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. W terminie , nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu , przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku.

Osobom, które nie wygrały przetargu , zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium , nie później jednak , niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§5

Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra , zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W terminie 21 dni Starostwo Radomszczańskie wystąpi do kancelarii notarialnej , celem ustalenia terminu umowy kupna-sprzedaży.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości od Powiatu Radomszczańskiego (nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sporządzenia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i czasie) .

Nabywca ma obowiązek wpłacić wylicytowaną kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w dniu wyznaczonym na sporządzenie aktu notarialnego , w ten sposób aby na moment sporządzania aktu notarialnego w/w kwota wpłynęła na konto powiatu radomszczańskiego nr 03 8980 0009 2007 0037 0246 0003 w Banku Spółdzielczym w Radomsku .

§6

1. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być

podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń.

2. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem i przejęciem nieruchomości.
3. Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie do 90 dni licząc od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

§7

Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego .

§8

Uczestnik przetargu może , w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu , złożyć do Zarządu Powiatu Radomszczańskiego , skargę na czynności , związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości , do czasu rozpatrzenia skargi .