

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego w położonej w obrębie 18 m. Radomska , przy ulicy Aleje Jana Pawła II nr 5 , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 49/1 o pow. 174 m² oraz 49/2 o pow. 4003 m² , dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą PT1R /00005338/0 .

1. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 26 maja 2011 roku o godz. 10.00, w sali nr 118 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. L. Czarnego 22.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

- 2 600 000,- zł. brutto (słownie : dwa miliony sześćset tysięcy złotych).

Wadium wynosi 130 000, zł. (słownie : sto trzydzieści tysięcy złotych).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium, najpóźniej do 20.05.2011 r. Wadium w pieniądzu należy wpłacać w kasie Starostwa , w godzinach pracy Urzędu lub na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul . Leszka Czarnego 22 , prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Radomsku **Nr 73 8980 0009 2007 0037 0246 0004** z tytułem „ **wadium w przetargu na zakup nieruchomości zabudowanej położonej w Radomsku przy ulicy Aleje Jana Pawła II** ”.

Stosownie do przepisu art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy z dnia 11. 03. 2004r. w zw. z art.29 ust. 5 o podatku od towarów i usług – przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

2. Pozostałe informacje dotyczące nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne inne zobowiązania . Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta , przy zbiegu ulic Reymonta oraz Alei Jana Pawła II . W pobliżu zabudowa o charakterze handlowo – usługowym i oświatowym .

Na działce oznaczonej numerem 49/2 znajdują się :

- budynek zakładu opiekuńczego , murowany , niepodpiwniczony , dwukondygnacyjny , z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 788,40 m² .
- budynek zakładu rehabilitacji , murowany , niepodpiwniczony , parterowy o powierzchni użytkowej 381 ,44m² .
- budynek gospodarczy , murowany , niepodpiwniczony , parterowy o powierzchni użytkowej 80 ,m² .

Na działce oznaczonej numerem 49/1 znajduje się budynek handlowo - usługowy , murowany , niepodpiwniczony , parterowy o powierzchni użytkowej 75m² .

W godzinach pracy Starostwa pracownik Urzędu okaże nieruchomość zainteresowanym oferentom .

3. Informacje dotyczące przetargu oraz warunków udziału w nim:

Przed przystąpieniem do licytacji każdy z uczestników jest obowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń .

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez ważnego usprawiedliwienia w ustalonym terminie zawarcia umowy sprzedaży , organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Wydanie nieruchomości nastąpi według stanu na dzień zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia jej zawarcia .

Zastrzega się, iż Zarządowi Powiatu Radomszczańskiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert .

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków i trybu, a także przedmiotu, **(w tym wgląd do mapy zasadniczej)**, można uzyskać w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa, tel. 0 44 6833606, w godzinach 8.00-15.00

Ogłoszenie o przetargu obok zamieszczenia w prasie ogólnopolskiej zostało także wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. L. Czarnego 22 oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego

<http://www.powiat.radomszczanski.pl>

Warunki przetargu

ustnego , nieograniczonego , na zbycie nieruchomości zabudowanej , położonej w obrębie 18 m. Radomska , przy ulicy Aleje Jana Pawła II nr 5 , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 49/1 o pow. 174 m² oraz 49/2 o pow. 4003 m² , dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą PT1R /00005338/0 , stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego .

Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:

- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz . U. z 2010 r. nr 102, poz.651).
- 2) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz . U . Nr 207, poz. 2108)

§1

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej , położonej w obrębie 18 m. Radomska , przy ulicy Aleje Jana Pawła II nr 5 , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr : 49/1 o pow. 174 m² oraz 49/2 o pow. 4003 m² , dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą PT1R /00005338/0 , stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego .

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne inne zobowiązania. Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta , przy zbiegu ulic Reymonta oraz Alei Jana Pawła II . W pobliżu zabudowa o charakterze handlowo – usługowym i oświatowym .

Na działce oznaczonej numerem 49/2 znajdują się :

- budynek zakładu opiekuńczego , murowany , niepodpiwniczony , dwukondygnacyjny , z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 788,40 m² .
- budynek zakładu rehabilitacji , murowany , niepodpiwniczony , parterowy o powierzchni użytkowej 381 ,44m² .
- budynek gospodarczy , murowany , niepodpiwniczony , parterowy o powierzchni użytkowej 80 ,m² .

Na działce oznaczonej numerem 49/1 znajduje się budynek handlowo - usługowy , murowany , niepodpiwniczony , parterowy o powierzchni użytkowej 75m² .

Nieruchomość na dzień dzisiejszy jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich .

Cena wywoławcza wynosi 2 600 000 zł (dwa miliony sześćset tysięcy złotych).

Wadium wynosi 5% ceny wywoławczej tj. 130 000 zł (sto trzydzieści tysięcy złotych) i może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

Stosownie do przepisu art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy z dnia 11. 03. 2004r. w zw. z art.29 ust. 5 o podatku od towarów i usług – przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela – Starostwie Powiatowym w Radomsku , a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie (dziennik) o zasięgu ogólnopolskim , co najmniej na dwa miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu , oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściciela nieruchomości.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta , spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn , bądź zamknięty , bez wybrania którejkolwiek z ofert.

§ 3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione , o ile wniosą wymagane wadium, oraz oświadczą , iż zapoznali się z warunkami przetargu. Oferenci reprezentujący osoby prawne winni okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert , z którego wynika , iż mogą reprezentować daną osobę prawną , lub dodatkowe pełnomocnictwo z którego wynikać będzie , iż osoby upoważnione do takiego reprezentowania udzieliły ,im umocowania do działania w imieniu osoby prawnej .

W przypadku stających do przetargu cudzoziemców , osoby takie powinny okazać się zezwoleniem , bądź promesą na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wydanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (**t.j. Dz.U. 2004.167.1758 ze zm.**) , o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek.

Wadium w pieniądzu należy wpłacać w kasie Starostwa , w godzinach pracy Urzędu lub na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul . Leszka Czarnego 22 , prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Radomsku **Nr 73 8980 0009 2007 0037 0246 0004** z tytułem - „ **wadium w przetargu na zakup nieruchomości zabudowanej położonej w Radomsku przy ulicy Aleje Jana Pawła II** .

§4

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny , dopóki , mimo trzykrotnego wywołania , nie ma dalszych postąpień .

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu . W terminie , nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu , przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku.

Osobom, które nie wygrały przetargu , zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium , nie później jednak , niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§5

Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra , zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W terminie 21 dni Starostwo Radomszczańskie wystąpi do kancelarii notarialnej , celem ustalenia terminu umowy kupna-sprzedaży.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości od Powiatu Radomszczańskiego (nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sporządzenia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i czasie) .

Nabywca ma obowiązek wpłacić wylicytowaną kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w dniu wyznaczonym na sporządzenie aktu notarialnego , w ten sposób aby na moment sporządzania aktu notarialnego w/w kwota wpłynęła na konto powiatu radomszczańskiego nr 03 8980 0009 2007 0037 0246 0003 w Banku Spółdzielczym w Radomsku .

§6

1. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń.
2. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem i przejęciem nieruchomości.
3. Przejęcie nieruchomości przez nabywcę, następuje w stanie na dzień zawarcia aktu notarialnego
4. Wydanie nieruchomości nastąpi według stanu na dzień zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia jej zawarcia.

§7

Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego.

§8

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Zarządu Powiatu Radomszczańskiego, skargę na czynności, związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości, do czasu rozpatrzenia skargi.