

Ogłoszenie o przetargu

Starosta Radomszczański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w województwie łódzkim w powiecie radomszczańskim, gmina Kamieńsk obręb Piła Ruszczyńska oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

- **118 o powierzchni - 2,7750 ha oraz 125 o powierzchni - 0,5525 ha.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

- **działka ozn. nr 118 o powierzchni - 2,7750 ha - 33 052,0 zł**
(słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące pięćdziesiąt dwa)
Wadium wynosi 3 300,0 zł (słownie złotych: trzy tysiące trzysta)
- **działka ozn. nr 125 o powierzchni - 0,5525 ha - 6 592,0 zł**
(słownie złotych: sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dwa)
Wadium wynosi 660,0 zł (słownie złotych: sześćset sześćdziesiąt)

Przy sprzedaży, do ceny działki ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT .

Przedmiotowe nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa położone są w terenach dla którego Gmina Kamieńsk nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego .

Dla zbywanych nieruchomości Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą KW PT1R/00075045/0. Nieruchomości na dzień dzisiejszy nie posiadają obciążeń ani ograniczeń, ale leżą one przy drodze, która do szosy Łękińsko – Kamieńsk prowadzi częściowo przez grunty Lasów Państwowych, ponadto w działce oznaczonej numerem 125 występuje użytek drogi, którą dojeżdża się do działek o nr 127 i 131. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości są nieruchomościami rolno – leśnymi o słabym stanie zagospodarowania.

Nieruchomość można oglądać w godz. 9.00 – 13.00, po uprzednim zgłoszeniu w tutejszym urzędzie. W wyznaczonym terminie osoby, którym przysługiwało roszczenie o nabycie opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z póź. zm.) , nie złożyły wniosku o nabycie nieruchomości do Starosty Radomszczańskiego.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 20 maja 2011r. w sali nr 118 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.

- **o godz. 9⁰⁰ na działkę ozn. nr 118 o powierzchni - 2,7750 ha**
- **o godz. 10⁰⁰ na działkę ozn. nr 125 o powierzchni - 0,5525 ha**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium, najpóźniej do 17 maja 2011r. Wadium w pieniądzu należy wpłacać w kasie Starostwa w godzinach pracy Urzędu lub na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Radomsku **Nr 73 8980 0009 2007 0037 0246 0004** z tytułem

„ wadium w przetargu na działkę nr 118 w Pile Ruszczyńskiej ”

„ wadium w przetargu na działkę nr 125 w Pile Ruszczyńskiej ”

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków i trybu, a także przedmiotu, **(w tym wgląd do operatu szacunkowego)** , można uzyskać w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa, tel. 0 44 6833606, w godzinach 8.00-15.00

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.powiat.radomszczanski.pl>