

## Ogłoszenie o przetargu

Starosta Radomszczański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w województwie łódzkim w powiecie radomszczańskim, gmina Kamieńsk obręb Szpinalów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **337 o powierzchni - 0,76 ha**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 17 000,0 zł** ( słownie złotych: siedemnaście tysięcy )

**Wadium wynosi 1 700 ,0 zł** (słownie złotych: tysiąc siedemset )

**Przy sprzedaży, do ceny działki ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT .**

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w terenach dla którego Gmina Kamieńsk nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego .

Dla zbywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą KW PT1R/00048441/8. Nieruchomość na dzień dzisiejszy nie posiada obciążeń ani ograniczeń na rzecz osób trzecich . W znacznej części jest to nieruchomość leśna , jedynie od strony drogi przez wieś są to grunty rolne słabszych klas, stan zagospodarowania – słaby.

Nieruchomość można oglądać w godz. 9.00 – 13.00, po uprzednim zgłoszeniu w tutejszym urzędzie.

W wyznaczonym terminie osoby, którym przysługiwało roszczenie o nabycie opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z póź. zm.) , nie złożyły wniosku o nabycie nieruchomości do Starosty Radomszczańskiego.

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 20 maja 2011r. w sali nr 118 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. L. Czarnego 22 o godz. 11<sup>00</sup>**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium, najpóźniej do dnia 17 maja 2011r. Wadium w pieniądzu należy wpłacać w kasie Starostwa w godzinach pracy Urzędu lub na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul . Leszka Czarnego 22 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Radomsku **Nr 73 8980 0009 2007 0037 0246 0004** z tytułem „**wadium w przetargu na działkę nr 337 w Szpinalowie**”.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków i trybu, a także przedmiotu, (**w tym wgląd do operatu szacunkowego** ) , można uzyskać w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa, tel. 0 44 6833606, w godzinach 8.00-15.00

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.powiat.radomszczanski.pl>