

Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Powiatu Radomszczańskiego działając na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami.) ogłasza **I przetarg publiczny** ustny, nieograniczony na najem na okres 3 lat nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa tj. **powierzchnia komercyjna budynku diagnostyczno-lóżkowego w obiekcie Szpitala Powiatowego w Radomsku przy ul. Jagiellońskiej 36 w obrębie nr 33 oznaczonej numerem działki 182/3, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 55567**

1. Opis nieruchomości i położenie

Lokal położony na parterze , hall główny, obok recepcji

- powierzchnia przeznaczona do oddania w najem – 145,86m²
- lokal przeznaczony na działalność gastronomiczną : bar kawowy lub sklepik spożywczy
 - termin zagospodarowania nieruchomości - nie później niż 60 dni od podpisania umowy najmu.
 - cena wywoławcza stawki czynszu miesięcznego 40 zł za 1m² + VAT,
 - czynsz będzie regulowany miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca na rachunek bankowy wynajmującego,
 - czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowany w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego bez konieczności aneksowania umowy na piśmie.
 - Oprócz czynszu najmu Najemca będzie pokrywał koszty dostawy mediów według wskazań liczników lub ryczałtowo,
- w/w nieruchomość nie posiada obciążeń,

2.Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w wysokości **600 zł** w pieniądzu do kasy Starostwa Powiatowego w Radomsku lub na konto **Nr 07 1240 3132 1111 0010 3931 6944 Bank PEKAO S.A** Radomsko z zaznaczeniem „Wadium na przetarg pomieszczenia komercyjnego w obiekcie Szpitala Powiatowego w Radomsku ul. Jagiellońska 36 Uczestnicy przetargu winni zapoznać się z regulaminem przetargu oraz projektem umowy który dostępny jest w Starostwie Powiatowym w Radomsku p. 312 lub 313

3.Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **24 czerwca 2011 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia stron do przetargu jest to, by wpłacone wadium, odnotowane było na koncie Starostwa Powiatowego w Radomsku nie później niż 3 dni przed przetargiem.

4.Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na najem w/w powierzchni odbędzie się w dniu **28 czerwca 2011r.** w lokalu Starostwa Powiatowego w Radomsku ul . Leszka Czarnego 22 - sala nr 118 (I piętro) - godz. 10.00

5.Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn, bądź zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

6.Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia , odpowiednio:

a/ odwołania przetargu

- b/ zamknięcia przetargu
- c/ unieważnienia przetargu
- d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet czynszu

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 312 lub 313 tutejszego Starostwa, tel. 0 44 683 45 09

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. L. Czarnego 22 oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.powiat.radomszczanski.pl>, a informacja o ogłoszeniu przetargu, także w miejscowej prasie.