

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
położonej w Radomsku przy Alejach Jana Pawła II 5

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki drugiego przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana położona w Radomsku przy Alejach Jana Pawła II nr5, oznaczona w ewidencji gruntów **działkami nr: 49/1 i 49/2, obręb 18, o łącznej pow. 0,4177 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta nr: **PT1R/00005338/0**.
Dla w/w nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomska przewiduje zabudowę usługową.
2. Na działce oznaczonej numerem 49/2 znajdują się :
 - budynek zakładu opiekuńczego, murowany , niepodpiwniczony , dwukondygnacyjny , z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 788,40 m².
 - budynek zakładu rehabilitacji , murowany , niepodpiwniczony , parterowy o powierzchni użytkowej 381,44 m².
 - budynek gospodarczy, murowany, niepodpiwniczony, parterowy o powierzchni użytkowej 80 m².Na działce oznaczonej numerem 49/1 znajduje się budynek handlowo - usługowy, murowany, niepodpiwniczony, parterowy o powierzchni użytkowej 75 m².
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona oraz jest wolna od wszelkich zobowiązań.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 2 300 000 zł (dwa miliony trzysta tysięcy zł)**
5. Do ustalonej w wyniku przetargu ceny nieruchomości nie będzie doliczany podatek VAT.
6. Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbył się w dniu 26.05.2011 i zakończył się wynikiem negatywnym.
7. **Przetarg odbędzie się w dniu 12.09.2011r. o godz. 10.00**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22, pok. 118, (I piętro).
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w terminie do dnia 08.09.2011 r.** w wysokości **130 000 zł (sto trzydzieści tysięcy zł)** płatne przelewem na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Radomsku **Nr 07 1240 3132 1111 0010 3931 6944 z tytułem „ wadium w przetargu na zakup nieruchomości zabudowanej położonej w Radomsku przy ulicy Aleje Jana Pawła II ”.**
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
9. Wydanie nieruchomości nastąpi według stanu na dzień zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia jej zawarcia.
10. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu są udostępniane w pok. 212 Starostwa Powiatowego w Radomsku, w godzinach 7.30 - 15.30, lub telefonicznie: (44) 685 89 42.
11. Ogłoszenie o przetargu wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. L. Czarnego 22 oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.powiat.radomszczanski.pl>