

Warunki

organizowanego przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego drugiego przetargu ustnego, nieograniczonego, na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w obr.18 Radomska, przy ulicy Aleje Jana Pawła II nr 5 , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 49/1 o pow. 174 m² oraz 49/2 o pow. 4003 m² , dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą PT1R /00005338/0 , stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego .

Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:

- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz . U. z 2010 r. nr 102, poz.651).
- 2) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz . U . Nr 207, poz. 2108)

§1

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 18 m. Radomska, przy ulicy Aleje Jana Pawła II nr 5 , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr : 49/1 o pow. 174 m² oraz 49/2 o pow. 4003 m² , dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą PT1R /00005338/0 , stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego .

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne inne zobowiązania. Dla w/w nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomska przewiduje zabudowę usługową.

Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta, przy zbiegu ulic Reymonta oraz Alei Jana Pawła II . W pobliżu zabudowa o charakterze handlowo – usługowym i oświatowym.

Na działce oznaczonej numerem 49/2 znajdują się :

- budynek zakładu opiekuńczego , murowany , niepodpiwniczony , dwukondygnacyjny , z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 788,40 m² .
- budynek zakładu rehabilitacji , murowany , niepodpiwniczony , parterowy o powierzchni użytkowej 381 ,44m² .
- budynek gospodarczy , murowany , niepodpiwniczony , parterowy o powierzchni użytkowej 80 ,m² .

Na działce oznaczonej numerem 49/1 znajduje się budynek handlowo - usługowy , murowany , niepodpiwniczony , parterowy o powierzchni użytkowej 75m² .

Nieruchomość na dzień dzisiejszy jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 300 000 zł (dwa miliony trzysta tysięcy złotych).

Wadium wynosi 130 000 zł (sto trzydzieści tysięcy złotych) i może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

Stosownie do przepisu art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy z dnia 11. 03. 2004r. w zw. z art.29 ust. 5 o podatku od towarów i usług – przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela – Starostwie Powiatowym w Radomsku , a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie (dziennik) o zasięgu ogólnopolskim , co najmniej na dwa miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu , oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściciela nieruchomości.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta , spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn, bądź zamknięty , bez wybrania którejkolwiek z ofert.

§ 3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione, o ile wniosą wymagane wadium, oraz oświadczą, iż zapoznali się z warunkami przetargu. Oferenci reprezentujący osoby prawne winni okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego wynika, iż mogą reprezentować daną osobę prawną, lub dodatkowe pełnomocnictwo z którego wynikać będzie, iż osoby upoważnione do takiego reprezentowania udzieliły, im umocowania do działania w imieniu osoby prawnej.

W przypadku stających do przetargu cudzoziemców, osoby takie powinny okazać się zezwoleniem, bądź promesą na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wydanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (**t.j. Dz.U. 2004.167.1758 ze zm.**), o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek.

Wadium w pieniądzu należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22, prowadzony przez Bank PEKO S.A. Nr 07 1240 3132 1111 0010 3931 6944 z tytułem - „ **wadium w przetargu na zakup nieruchomości zabudowanej położonej w Radomsku przy ulicy Aleje Jana Pawła II.**

§4

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

W terminie, nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku.

Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium, nie później jednak, niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§5

Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra, zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W terminie 21 dni Starostwo Radomszczańskie wystąpi do kancelarii notarialnej, celem ustalenia terminu umowy kupna-sprzedaży.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości od Powiatu Radomszczańskiego (nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sporządzenia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i czasie).

Nabywca ma obowiązek wpłacić wylicytowaną kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w dniu wyznaczonym na sporządzenie aktu notarialnego, w ten sposób aby na moment sporządzania aktu notarialnego w/w kwota wpłynęła na konto powiatu radomszczańskiego w Banku PEKAO S.A. - nr 66 1240 3132 1111 0010 3931 6755.

§6

1. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń.
2. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem i przejęciem nieruchomości.
3. Przejęcie nieruchomości przez nabywcę, następuje w stanie na dzień zawarcia aktu notarialnego
4. Wydanie nieruchomości nastąpi według stanu na dzień zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia jej zawarcia .

§7

Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego .

§8

Uczestnik przetargu może , w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu , złożyć do Zarządu Powiatu Radomszczańskiego , skargę na czynności , związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości , do czasu rozpatrzenia skargi .