

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego

ogłasza rokowania na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w Pławnie

gmina Gidle , powiat radomszczański , woj. łódzkie

1. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość zabudowana, położona w Pławnie przy ulicy Radomszczańskiej, w gminie Gidle w powiecie radomszczańskim, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr : 2629 o pow. 6,59 ha , stanowiąca zespół parkowo – dworski.

2. W/w nieruchomość stanowi własność Powiatu Radomszczańskiego i objęta jest księgą wieczystą KW PT1R /00064721/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radomsku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne inne zobowiązania. Teren, na którym położona jest przeznaczona do sprzedaży nieruchomość, nie jest objęta aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków na podstawie decyzji Nr WO SOZ-640/164/2003 z dnia 31 października 2003r. pod Nr A/9 – zabytkowy park oraz na podstawie decyzji Nr KS.XII/67/46 z dnia 29 maja 1946r. – pałac pochodzący z XVIII w.

Przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się w terminach 18 lutego 2011r. oraz 6 czerwca 2011r.

3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 1 100 000 zł /słownie złotych: jeden milion sto tysięcy /.**

4. **Zaliczkę w wysokości 100 000 zł (słownie złotych - sto tysięcy) każdy z uczestników wpłaci najpóźniej w dniu 22 września 2011r. na konto Starostwa Powiatowego w Radomsku : Bank PEKAO S.A. o/Radomsko nr konta 07 1240 3132 1111 0010 3931 6944 z tytułem: „zaliczka w rokowaniach na nieruchomość w Pławnie”.**

Kserokopię dowodu wpłaty należy dołączyć do zgłoszenia.

5. **Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 26 września 2011r. o godz. 13.00, w sali nr 118 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.**

6. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 22 września 2011r. do godz. 15.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku ul. Leszka Czarnego 22 pokój 114.

Zgłoszenie powinno zawierać :

- imię nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim, program użytkowy zawierający niezbędny zakres planowanych prac konserwatorskich, zagospodarowania i korzystania z zabytku, wraz z określeniem terminu ich realizacji, zgodnego z podstawowymi zasadami zagospodarowania i wykorzystania obiektów zabytkowych na cele użytkowe
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
- kopię dowodu wpłaty zaliczki

7. Zaliczka stanowić będzie zabezpieczenie podpisania umowy - kupna sprzedaży. Odstąpienie licytanta zakwalifikowanego na nabywcę od podpisania umowy spowoduje przepadek zaliczki na rzecz Powiatu Radomszczańskiego.

Zaliczka wpłacona przez nabywcę zostanie zarachowana na poczet ceny sprzedaży.

Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ustalonej ceny w taki sposób, by ustalona w wyniku rokowań kwota, była na koncie Starostwa Powiatowego w Radomsku, najpóźniej w dniu zawarcia umowy (aktu notarialnego).

Zastrzega się, iż Zarządowi Powiatu Radomszczańskiego przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

8. Do ustalonej w wyniku rokowań ceny nieruchomości nie będzie doliczony podatek VAT.

9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Starostwa Powiatowego w Radomsku ul. Leszka Czarnego 22 pokój nr 212 lub pod nr tel. (44) 685 89 42, w godzinach pracy urzędu tj. od 8.00 do 15.00.

Ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego (<http://www.radomszczanski.pl>).

Przewodniczący Zarządu