

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego

ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego położonej w Pławnie przy ulicy Radomszczańskiej, w gminie Gidle, Powiat Radomszczański, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 2629 o pow. 6,59 ha, stanowiącej zespół parkowo – dworski, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą PT1R/00064721/3.

1. Informacje dotyczące przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 9 stycznia 2012 roku o godz. 12.00, w sali nr 118 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 300 000,00 - zł. brutto (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych).

Wadium wynosi 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium, najpóźniej do 5 stycznia 2012r. Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Radomsku Bank PEKAO S.A. o/Radomsko nr konta - 07 1240 3132 1111 0010 3931 6944 z tytułem „ **wadium w przetargu na działkę nr 2629 w Pławnie** ”.

Stosownie do przepisu art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy z dnia 11. 03. 2004r. w zw. z art.29 ust. 5 o podatku od towarów i usług – przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

2. Pozostałe informacje dotyczące nieruchomości:

Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się w terminach 18.02.2011r. oraz 06.06.2011r. i zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów. Rokowania ogłoszone na dzień 26.09.2011r. zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak ofert, które odpowiadały by warunkom rokowań.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne inne zobowiązania. Teren, na którym położona jest przeznaczona do sprzedaży nieruchomość, nie jest objęta aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków na podstawie decyzji Nr WO SOZ-640/164/2003 z dnia 31 października 2003r. pod Nr A/9 – zabytkowy park oraz na podstawie decyzji Nr KS.XII/67/46 z dnia 29 maja 1946r. – pałac pochodzący z XVIII w. Na terenie nieruchomości znajduje się wpisany do rejestru zabytków częściowo przebudowany dwór. Stan konstrukcyjny dworu jest dobry za wyjątkiem uszkodzeń elementów odprowadzających wody opadowe. Ponadto na terenie nieruchomości znajdują się inne budowle: oficyna (czworaki) oraz wzniesione w okresie powojennym budynki gospodarcze różnej wielkości i funkcji które nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W parku znajduje się duża ilość starodrzewia, w tym dwa pomniki przyrody oraz znaczna ilość samosiewów z zatartym pierwotnym układem kompozycji ogrodowej. W parku znajduje się także staw z wyspą porośniętą olszyną. W pobliżu nieruchomości znajduje się szkoła, (kościół), oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz usługowa.

W godzinach pracy Starostwa pracownik Urzędu okaże nieruchomość zainteresowanym oferentom.

3. Informacje dotyczące przetargu oraz warunków udziału w nim:

Przed przystąpieniem do licytacji każdy z uczestników jest obowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Osoby zainteresowane nabyciem zabytku, przed przystąpieniem do przetargu winny uzyskać od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim, uzgodnienie

programu użytkowego zawierającego zakres planowanych prac konserwatorskich, zagospodarowania i korzystania z zabytku, zgodnego z podstawowymi zasadami zagospodarowania i wykorzystania obiektów zabytkowych na cele użytkowe wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2003r Nr 162, poz. 1568/, w szczególności art. 5, i 25. Uczestnik przetargu uzyskane pisemne uzgodnienie wraz z uzgodnionym programem przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie, zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w zakresie określonym w programie użytkowym uzgodnionym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Łodzi – Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim do przeprowadzenia prac konserwatorskich przy zabytku w nieprzekraczalnym terminie czterech lat od daty zawarcia umowy kupna – sprzedaży wraz z rewaloryzacją parku.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez ważnego usprawiedliwienia w ustalonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków i trybu, można uzyskać w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa, tel. 44 6858942, w godzinach 8.00 - 15.00.

Ogłoszenie o przetargu obok zamieszczenia w prasie ogólnopolskiej zostało także wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. L. Czarnego 22 oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego

<http://www.powiat.radomszczanski.pl>