

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego

ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego w położonej w obrębie 18 m. Radomska, przy ulicy Aleje Jana Pawła II nr 5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 49/1 o pow. 174 m² oraz 49/2 o pow. 4003 m², dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą PT1R /00005338/0.

1. Informacje dotyczące przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 16 stycznia 2012 roku o godz. 12⁰⁰, w sali nr 118 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 2 300 000,00 - zł. brutto (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy złotych).

Wadium wynosi 130 000,00 zł. (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium, najpóźniej do 12 stycznia 2012r. Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Radomsku Bank PEKAO S.A. o/Radomsko nr konta - **07 1240 3132 1111 0010 3931 6944** z tytułem „**wadium w przetargu na zakup nieruchomości zabudowanej położonej w Radomsku przy ulicy Aleje Jana Pawła II,,**”.

Stosownie do przepisu art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy z dnia 11. 03. 2004r. w zw. z art.29 ust. 5 o podatku od towarów i usług – przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

2. Pozostałe informacje dotyczące nieruchomości:

Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się w terminach 26.05.2011r. oraz 12.09.2011r. i zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne inne zobowiązania. Na dzień dzisiejszy przedmiotowe działki nie są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska „, przedmiotowe działki znajdują się w terenie zabudowy usługowej.

Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta, przy zbiegu ulic Reymonta oraz Alei Jana Pawła II. W pobliżu zabudowa o charakterze handlowo – usługowym i oświatowym.

Na działce oznaczonej numerem 49/2 znajdują się :

- budynek zakładu opiekuńczego, murowany, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 788,40 m².
- budynek zakładu rehabilitacji, murowany, niepodpiwniczony, parterowy o powierzchni użytkowej 381,44 m².
- budynek gospodarczy, murowany, niepodpiwniczony, parterowy o powierzchni użytkowej 80 m².

Na działce oznaczonej numerem 49/1 znajduje się budynek handlowo - usługowy, murowany, niepodpiwniczony, parterowy o powierzchni użytkowej 75 m².

W godzinach pracy Starostwa pracownik Urzędu okaże nieruchomość zainteresowanym oferentom.

3. Informacje dotyczące przetargu oraz warunków udziału w nim:

Przed przystąpieniem do licytacji każdy z uczestników jest obowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Wydanie nieruchomości nastąpi według stanu na dzień zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia jej zawarcia.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez ważnego usprawiedliwienia w ustalonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków i trybu, można uzyskać od poniedziałku do piątku w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa, tel. 44 6858942, w godzinach od 8.00 do 15.00.

Ogłoszenie o przetargu obok zamieszczenia w prasie ogólnopolskiej zostało także wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>.

Warunki

organizowanego przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego przetargu ustnego, nieograniczonego, na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w obr.18 Radomska, przy ulicy Aleje Jana Pawła II nr 5 , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 49/1 o pow. 174 m² oraz 49/2 o pow. 4003 m² , dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą PT1R /00005338/0 , stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego .

Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:

- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz . U. z 2010 r. Nr 102, poz.651).
- 2) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz . U . z 2004r. Nr 207, poz. 2108).

§1

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 18 m. Radomska, przy ulicy Aleje Jana Pawła II nr 5 , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr : 49/1 o pow. 174 m² oraz 49/2 o pow. 4003 m² , dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą PT1R /00005338/0 , stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego .

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne inne zobowiązania. Dla w/w nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomska przewiduje zabudowę usługową.

Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta, przy zbiegu ulic Reymonta oraz Alei Jana Pawła II . W pobliżu zabudowa o charakterze handlowo – usługowym i oświatowym.

Na działce oznaczonej numerem 49/2 znajdują się :

- budynek zakładu opiekuńczego , murowany , niepodpiwniczony , dwukondygnacyjny , z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 788,40 m² .
- budynek zakładu rehabilitacji , murowany , niepodpiwniczony , parterowy o powierzchni użytkowej 381 ,44m² .
- budynek gospodarczy , murowany , niepodpiwniczony , parterowy o powierzchni użytkowej 80 ,m² .

Na działce oznaczonej numerem 49/1 znajduje się budynek handlowo - usługowy , murowany , niepodpiwniczony , parterowy o powierzchni użytkowej 75m² .

Nieruchomość na dzień dzisiejszy jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 300 000 zł (dwa miliony trzysta tysięcy złotych).

Wadium wynosi 130 000 zł (sto trzydzieści tysięcy złotych) i może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

Stosownie do przepisu art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy z dnia 11. 03. 2004r. w zw. z art.29 ust. 5 o podatku od towarów i usług – przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela – Starostwie Powiatowym w Radomsku, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie (dziennik) o zasięgu ogólnopolskim, co najmniej na dwa miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściciela nieruchomości.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn, bądź zamknięty, bez wybrania którejkolwiek z ofert.

§ 3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione, o ile wniosą wymagane wadium, oraz oświadczą, iż zapoznali się z warunkami przetargu. Oferenci reprezentujący osoby prawne winni okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego wynika, iż mogą reprezentować daną osobę prawną, lub dodatkowe pełnomocnictwo z którego wynikać będzie, iż osoby upoważnione do takiego reprezentowania udzieliły, im umocowania do działania w imieniu osoby prawnej.

W przypadku stających do przetargu cudzoziemców, osoby takie powinny okazać się zezwoleniem, bądź promesą na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wydanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (**t.j. Dz. U. z 2004 Nr 167, poz. 1758 ze zm.**), o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek.

Wadium w pieniądzu należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22, prowadzony przez Bank PEKO S.A **Nr 07 1240 3132 1111 0010 3931 6944** z tytułem - „**wadium w przetargu na zakup nieruchomości zabudowanej położonej w Radomsku przy ulicy Aleje Jana Pawła II.**”

§4

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

W terminie, nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku.

Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium, nie później jednak, niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§5

Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra, zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W terminie 21 dni Starostwo Radomszczańskie wystąpi do kancelarii notarialnej, celem ustalenia terminu umowy kupna-sprzedaży.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości od Powiatu Radomszczańskiego (nieprzystąpienie

bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sporządzenia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i czasie) .

Nabywca ma obowiązek wpłacić wylicytowaną kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w dniu wyznaczonym na sporządzenie aktu notarialnego, w ten sposób aby na moment sporządzania aktu notarialnego w/w kwota wpłynęła na konto powiatu radomszczańskiego w Banku PEKAO S.A. - nr 66 1240 3132 1111 0010 3931 6755.

§6

1. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń.

2. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem i przejęciem nieruchomości.

3. Przejęcie nieruchomości przez nabywcę, następuje w stanie na dzień zawarcia aktu notarialnego.

4. Wydanie nieruchomości nastąpi według stanu na dzień zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia jej zawarcia .

§7

Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego.

§8

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Zarządu Powiatu Radomszczańskiego , skargę na czynności , związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości , do czasu rozpatrzenia skargi .