

# Ogłoszenie o przetargu

**Starosta Radomszczański**

**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Pławno, w gminie Gidle.**

**Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w miejscowości Pławno przy ulicy Młynarskiej, w gminie Gidle, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr: 2108 o pow. 0,03 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta nr: PT1R /00079210/6.

**Cena wywoławcza wynosi 5 500,0 zł** /słownie: pięć tysięcy pięćset złotych /.

**Wadium wynosi 500,0 zł** /słownie: pięćset złotych /.

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 16 grudnia 2011r. o godzinie 9<sup>00</sup> w sali nr 118 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. L. Czarnego 22.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium, najpóźniej do dnia 13 grudnia 2011r.**

**Wadium w pieniądzu należy wpłacać w kasie Starostwa w godzinach pracy Urzędu lub na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22 prowadzony przez Bank PEKAO S.A. o/ w Radomsku Nr 07 1240 3132 1111 0010 3931 6944 z tytułem „wadium w przetargu na działkę nr 2108 w Pławnie ”**

**Przy sprzedaży, do ceny działki ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.**

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne inne zobowiązania. Teren, na którym położona jest przeznaczona do sprzedaży nieruchomość, nie jest objęty aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ulicy Młynarskiej w Pławnie. Posiada dostęp do pełnego uzbrojenia/ kanalizacja, woda, energia elektryczna /. Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość można oglądać w godz. 9.00 – 13.00, po uprzednim zgłoszeniu w tutejszym urzędzie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków i trybu, a także przedmiotu, można uzyskać w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa, tel. 44 6858942, w godzinach 8.00 - 15.00.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. L. Czarnego 22 oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>

## Warunki

**organizowanego przez Starostę Radomszczańskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Pławno, w gminie Gidle.**

### §1

Na podstawie Zarządzenia Nr 247/2011 Wojewody Łódzkiego z dnia 18 lipca 2011r. Starosta Radomszczański, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, wystawia do przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w województwie łódzkim w powiecie radomszczańskim, w gminie Gidle w miejscowości Pławno, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **2108 o pow. 0,03 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta nr: PT1R /00079210/6.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne inne zobowiązania. Teren, na którym położona jest przeznaczona do sprzedaży nieruchomość, nie jest objęty aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ulicy Młynarskiej w Pławnie. Posiada dostęp do pełnego uzbrojenia/ kanalizacja, woda, energia elektryczna /. Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość można oglądać w godz. 9.00 – 13.00, po uprzednim zgłoszeniu w tutejszym urzędzie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Przy sprzedaży, do ceny działki ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Wadium w pieniądzu należy wpłacać w kasie Starostwa w godzinach pracy Urzędu lub na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22 prowadzony przez Bank PEKAO S.A. o/ w Radomsku Nr 07 1240 3132 1111 0010 3931 6944 z tytułem „wadium w przetargu na działkę nr 2108 w Pławnie ”

**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### § 2

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ulicy Leszka Czarnego 22, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie o zasięgu regionalnym co najmniej na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu, oraz zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa Radomszczańskiego [www. radomszczanski.pl](http://www.radomszczanski.pl).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### § 3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione, o ile wniosą wymagane wadium, oraz oświadczą, iż zapoznały się z warunkami przetargu. Oferenci reprezentujący osoby prawne winni okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego wynika, iż mogą reprezentować daną osobę prawną, lub dodatkowe pełnomocnictwo z którego wynikać będzie, iż osoby upoważnione do takiego reprezentowania udzieliły, im umocowania do działania w imieniu osoby prawnej.

W przypadku stających do przetargu cudzoziemców, osoby takie powinny okazać się zezwoleniem, bądź promesą na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wydanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( **t.j. Dz.U. 2004.167.1758 ze zm.** ) , o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek.

### §4

Przetarg przeprowadzany jest przez komisję przetargową. Komisja przetargowa:

- podaje informacje dotyczące nieruchomości
- sprawdza wpłacone wadia oraz tożsamość osób, które zostały dopuszczone do przetargu.

### §5

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przetargu, w którym zawarte są następujące informacje:

- 1/ termin i miejsce oraz rodzaju przetargu
- 2/ oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej
- 3/ o obciążeniach nieruchomości
- 4/ zobowiązaniach , których przedmiotem jest nieruchomość
- 5/ wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów
- 6/ osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu , wraz z uzasadnieniem
- 7/ cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu , wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert
- 8/ uzasadnienie rozstrzygnięć podjętych przez komisję oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu
- 9/ imieniu , nazwisku i adresie albo nazwie firmy oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości
- 10/ inne uwagi wnoszone przez Komisję lub uczestników
- 11/ lista i podpisy członków Komisji
- 12/ dacie sporządzenia protokołu

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. W terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku.

Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

## §6

Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W terminie 21 dni Starostwo Radomszczańskie wystąpi do kancelarii notarialnej celem ustalenia terminu umowy kupna-sprzedaży.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości od Skarbu Państwa, (nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sporządzenia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i czasie).

## §7

1- Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń.

2- nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem i przejęciem nieruchomości.

3- przejęcie nieruchomości przez nabywcę następuje w stanie na dzień zawarcia aktu notarialnego

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków i trybu, a także przedmiotu, oraz wgląd do operatu szacunkowego, można uzyskać w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa, tel. 44 6858942, w godzinach 8.00-15.00.

## §8

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Wojewody łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego, skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi