

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego, położonej w obrębie 18 m. Radomska, przy ulicy Wyszyńskiego – Fabianiego – Tysiąclecia.

1. Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, położona w obrębie 18 miasta Radomska oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr:

277/1 o pow. 0,8158 ha, 277/2 o pow. 0,0771 ha, 278/3 o pow. 0,0163 ha, 279 o pow. 0,2614 ha, oraz 290/2 o pow. 0,0673 ha.

łącznie powierzchnia w/w nieruchomości wynosi 12379 m².

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgi wieczyste o numerach:

PT1R /00005338/0 , PT1R /00002357/8, PT1R /00005938/6 , PT1R /00041500/1.

Cena wywoławcza za w/w nieruchomości wynosi 13 000 000,00 zł (słownie: trzynaście milionów złotych).

Wadium wynosi 1 300 000,00 zł (jeden milion trzysta tysięcy złotych).

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 3 lutego 2012r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 118 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. L. Czarnego 22.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium, najpóźniej do dnia 30 stycznia 2012r. Wadium wyłącznie w pieniądzu należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22, Bank PEKAO S.A. o/Radomska nr konta:

07 1240 3132 1111 0010 3931 6944 z tytułem „ wadium w przetargu na zakup nieruchomości zabudowanej położonej w Radomsku przy ulicy Prymasa Wyszyńskiego 14 „.

Stosownie do przepisu art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy z dnia 11. 03. 2004r. w zw. z art.29 ust. 5 o podatku od towarów i usług – przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

2. Pozostałe informacje dotyczące nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne inne zobowiązania. Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta Radomska, przy zbiegu ulic Prymasa Wyszyńskiego oraz Fabianiego i Tysiąclecia. W bliskim sąsiedztwie znajdują się siedziby Sądu Rejonowego w Radomsku, Urzędu Miasta Radomska, Urzędu Pracy w Radomsku oraz innych instytucji i firm.

Zgodnie z wypisem z kartoteki budynków na nieruchomości znajdują się budynki:

- czterokondygnacyjny z 1939 r. o pow. zabudowy 810m²
- czterokondygnacyjny z 1954 r. o pow. zabudowy 358m²
- jednokondygnacyjny z 1980 r. o pow. zabudowy 92m²
- czterokondygnacyjny z 1954 r. o pow. zabudowy 252m²
- jednokondygnacyjny z 1972 r. o pow. zabudowy 55m²
- dwukondygnacyjny z 1972 r. o pow. zabudowy 171m²
- czterokondygnacyjny z 1972 r. o pow. zabudowy 339m²
- dwukondygnacyjny z 1972 r. o pow. zabudowy 82m²
- jednokondygnacyjny z 1972 r. o pow. zabudowy 153m²
- budynek parterowy z 1980 r. o pow. zabudowy 39 m²
- budynek z 1997 r. o pow. zabudowy 128m²
- budynek z 1993 r. o pow. zabudowy 1087m²
- budynek z 1997 r. o pow. zabudowy 35m²

łącznie powierzchnia zabudowy w/w obiektów wynosi 3 562 m².

3. Informacje dotyczące przetargu oraz warunków udziału w nim:

Przed przystąpieniem do licytacji każdy z uczestników jest obowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez ważnego usprawiedliwienia w ustalonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Wydanie nieruchomości nastąpi według stanu na dzień zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości w terminie nie dłuższym niż do 90 dni od dnia jej zawarcia.

W godzinach pracy Starostwa pracownik Urzędu okaże nieruchomość zainteresowanym oferentom.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków i trybu, a także przedmiotu, można uzyskać w pokoju nr 212 tegoż Starostwa, tel. 44 6858942, w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. L.Czarnego 22 oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>