

Warunki przetargu

organizowanego przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego przetargu ustnego, nieograniczonego, na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 18 m. Radomska, przy ulicy Wyszyńskiego 14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 277/1 o pow. 8158 m², 277/2 o pow. 771 m², 278/3 o pow. 163 m², 279 o pow. 2614 m², 290/2 o pow. 673 m² stanowiącej Szpital Powiatowy w Radomsku, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgi wieczyste PT1R /00005338/0, PT1R /00002357/8, PT1R /00005938/6, PT1R /00041500/1 stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego.

§1

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne inne zobowiązania. Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miasta, przy zbiegu ulic Prymasa Wyszyńskiego, Fabianiego oraz Tysiąclecia. W bliskim sąsiedztwie znajdują się siedziby Sądu Rejonowego w Radomsku, Urzędu Miasta Radomska, Urzędu Pracy w Radomsku oraz innych instytucji i firm.

Zgodnie z wypisem z kartoteki budynków na nieruchomości znajdują się budynki:

- czterokondygnacyjny z 1939 r. o pow. zabudowy 810m²
- czterokondygnacyjny z 1954 r. o pow. zabudowy 358m²
- jednokondygnacyjny z 1980 r. o pow. zabudowy 92m²
- czterokondygnacyjny z 1954 r. o pow. zabudowy 252m²
- jednokondygnacyjny z 1972 r. o pow. zabudowy 55m²
- dwukondygnacyjny z 1972 r. o pow. zabudowy 171m²
- czterokondygnacyjny z 1972 r. o pow. zabudowy 339m²
- dwukondygnacyjny z 1972 r. o pow. zabudowy 82m²
- jednokondygnacyjny z 1972 r. o pow. zabudowy 153m²
- budynek parterowy z 1980 r. o pow. zabudowy 39 m²
- budynek z 1997 r. o pow. zabudowy 128m²
- budynek z 1993 r. o pow. zabudowy 1087m²
- budynek z 1997 r. o pow. zabudowy 35m²

Łączna powierzchnia zabudowy w/w obiektów wynosi 3 562 m².

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza za w/w nieruchomości wynosi 13 000 000,00 zł (słownie: trzynaście milionów złotych).

Wadium wynosi 1 300 000,00 zł (jeden milion trzysta tysięcy złotych).

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 3 lutego 2012r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 118 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium, najpóźniej **do dnia 30 stycznia 2012r.** Wadium wyłącznie w pieniądzu należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22, Bank PEKAO S.A. o/Radomsko nr konta:

07 1240 3132 1111 0010 3931 6944 z tytułem „ wadium w przetargu na zakup nieruchomości zabudowanej położonej w Radomsku przy ulicy Prymasa Wyszyńskiego 14 „.

Stosownie do przepisu art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy z dnia 11. 03. 2004r. w zw. z art.29 ust. 5 o podatku od towarów i usług – przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela – Starostwie Powiatowym w Radomsku , a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie (dziennik) o zasięgu ogólnopolskim , co najmniej na dwa miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu , oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściciela nieruchomości.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta , spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn , bądź zamknięty , bez wybrania którejkolwiek z ofert.

§ 3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne , reprezentowane przez osoby do tego upoważnione , o ile wniosą wymagane wadium . Oferenci reprezentujący osoby prawne , winni okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru wystawionym nie wcześniej , niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert .

W przypadku stających do przetargu cudzoziemców , osoby takie powinny okazać się zezwoleniem , bądź promesą , na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej , wydanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji , zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (**t.j. Dz. U. 2004 Nr 167 poz.1758 ze zm.)** , o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek .

Wadium w pieniądzu należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22 , prowadzony przez Bank PEKAO S.A. o/Radomsko nr konta - **07 1240 3132 1111 0010 3931 6944** z tytułem „ **wadium w przetargu na zakup nieruchomości zabudowanej położonej w Radomsku przy ulicy Prymasa Wyszyńskiego 14,,**

Przed przystąpieniem do licytacji każdy z uczestników jest obowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z niniejszymi warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

§4

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania , nie ma dalszych postąpień.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

W terminie , nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu , przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku.

Osobom, które nie wygrały przetargu , zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium , nie później jednak, niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§5

Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra, zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W terminie 21 dni Starostwo Radomszczańskie wystąpi do kancelarii notarialnej, celem ustalenia terminu umowy kupna-sprzedaży.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości od Powiatu Radomszczańskiego (nieprzystąpienie bez

usprawiedliwienia do zawarcia umowy sporządzenia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i czasie) .

Nabywca ma obowiązek wpłacić wylicytowaną kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w dniu wyznaczonym na sporządzenie aktu notarialnego , w ten sposób aby na moment sporządzania aktu notarialnego w/w kwota wpłynęła na konto powiatu radomszczańskiego w Banku PEKAO S.A. - nr 66 1240 3132 1111 0010 3931 6755.

§6

1. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń.
2. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem i przejęciem nieruchomości.
3. Wydanie nieruchomości nastąpi według stanu na dzień zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości w terminie nie dłuższym niż do 90 dni od dnia jej zawarcia.

§7

Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego .

§8

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Zarządu Powiatu Radomszczańskiego, skargę na czynności, związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości, do czasu rozpatrzenia skargi.