

Ogłoszenie o przetargu

Starosta Radomszczański

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych Skarbu Państwa, położonych w województwie łódzkim w powiecie radomszczańskim, w gminie Kamieńsk w obrębie Piła Ruszczyńska

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość Skarbu Państwa, położona w województwie łódzkim w powiecie radomszczańskim, w gminie Kamieńsk w obrębie Piła Ruszczyńska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki : 118 o pow. 2,7750 ha oraz 125 o pow. 0,5525 ha.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta nr KW PT1R/00075045/0.

Cena wywoławcza wynosi :

- za działkę ozn. nr 118 o powierzchni - 2,7750 ha - 28 094 zł
(słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćdziesiąt cztery złote).
Wadium w kwocie 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych)
- za działkę ozn. nr 125 o powierzchni - 0,5525 ha - 5 603 zł
(słownie: pięć tysięcy sześćset trzy złote)
Wadium w kwocie 600 zł (słownie: sześćset złotych)

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **13 kwietnia 2012r. o godzinie 10⁰⁰** w sali nr 118 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. L. Czarnego 22.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium, najpóźniej do dnia **6 kwietnia 2012r.**

Wadium w pieniądzu należy wpłacać w kasie Starostwa w godzinach pracy Urzędu lub na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22 prowadzony przez Bank PEKAO S.A. o/w Radomsku Nr 07 1240 3132 1111 0010 3931 6944 z tytułem :

„ wadium w przetargu na działkę nr 118 w Pile Ruszczyńskiej ”
„ wadium w przetargu na działkę nr 125 w Pile Ruszczyńskiej ”

Przy sprzedaży, do ceny działki ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Przetargi na zbycie przedmiotowych nieruchomości odbyły się w dniu 17 maja 2011r. ,5 sierpnia 2011r. oraz 25 listopada 2011r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotowe nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa położone są w terenach dla którego Gmina Kamieńsk nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości na dzień dzisiejszy nie posiadają obciążeń ani ograniczeń , leżą one przy drodze , która do szosy Łękińsko – Kamieńsk prowadzi częściowo przez grunty Lasów Państwowych, ponadto w działce oznaczonej numerem 125 występuje użytek droga, którą dojeżdża się do działek o nr 127 i 131. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości są nieruchomościami rolno – leśnymi o słabym stanie zagospodarowania.

Nieruchomość można oglądać w godz. 9.00 – 13.00, po uprzednim zgłoszeniu w tutejszym urzędzie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków i trybu, można uzyskać w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa, tel. 44 6858942, w godzinach 8.00 - 15.00.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>

Warunki

organizowanego, w dniu 13 kwietnia 2012r., przez Starostę Radomszczańskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w województwie łódzkim w powiecie radomszczańskim, w obrębie Piła Ruszczyńska w gminie Kamieńsk.

§1

Na podstawie Zarządzenia Nr 391/2010 Wojewody Łódzkiego z dnia 22 grudnia 2010r. Starosta Radomszczański, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, wystawia do przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości rolne, położone w województwie łódzkim w powiecie radomszczańskim, w gminie Kamieńsk w obrębie Piła Ruszczyńska, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek :

- **118 o powierzchni - 2,7750 ha**
- **125 o powierzchni - 0,5525 ha**

Przedmiotowe nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa położone są w terenach dla którego Gmina Kamieńsk nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla zbywanych nieruchomości Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą KW PT1R/00075045/0. Nieruchomości na dzień dzisiejszy nie posiadają obciążeń ani ograniczeń, ale leżą one przy drodze, która do szosy Łękińsko – Kamieńsk prowadzi częściowo przez grunty Lasów Państwowych, ponadto w działce oznaczonej numerem 125 występuje użytek droga, którą dojeżdża się do działek o nr 127 i 131. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości są nieruchomościami rolno –leśnymi o słabym stanie zagospodarowania.

Przetargi na zbycie przedmiotowych nieruchomości odbyły się w dniu 17.05.2011r, 05.08. 2011r oraz 25.11.2011r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w kolejnym przetargu została ustalona w wysokości:

- **za działkę ozn. nr 118 o powierzchni - 2,7750 ha - 28 094 zł**
(słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćdziesiąt cztery złote).
Wadium wynosi 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych)
- **za działkę ozn. nr 125 o powierzchni - 0,5525 ha - 5 603 zł**
(słownie: pięć tysięcy sześćset trzy złote)
Wadium w kwocie 600 zł (słownie: sześćset złotych)

Przy sprzedaży, do ceny działki ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Wadium w pieniądzu należy wpłacać w kasie Starostwa w godzinach pracy Urzędu lub na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul . Leszka Czarnego 22 prowadzony przez Bank PEKAO S.A. o/ w Radomsku Nr 07 1240 3132 1111 0010 3931 6944 z tytułem

„ wadium w przetargu na działkę nr 118 w Pile Ruszczyńskiej ”

„ wadium w przetargu na działkę nr 125 w Pile Ruszczyńskiej ”

w terminie do dnia 6 kwietnia 2012r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ulicy Leszka Czarnego 22, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie o zasięgu regionalnym co najmniej na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu, oraz zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa Radomszczańskiego www.radomszczanski.pl

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione, o ile wniosą wymagane wadium oraz oświadczą, iż zapoznali się z warunkami przetargu. Oferenci reprezentujący osoby prawne winni okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego wynika, iż mogą reprezentować daną osobę prawną, lub dodatkowe pełnomocnictwo z którego wynikać będzie, iż osoby upoważnione do takiego reprezentowania udzieliły, im umocowania do działania w imieniu osoby prawnej.

W przypadku stających do przetargu cudzoziemców, osoby takie powinny okazać się zezwoleniem, bądź promesą na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wydanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2004.167.1758 ze zm.), o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek.

§4

Przetarg przeprowadzany jest przez komisję przetargową. Komisja przetargowa podaje informacje dotyczące nieruchomości, sprawdza wpłacone wadia oraz tożsamość osób, które zostały dopuszczone do przetargu.

§5

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przetargu, w którym zawarte są następujące informacje:

- 1/ termin i miejsce oraz rodzaju przetargu
- 2/ oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej
- 3/ o obciążeniach nieruchomości
- 4/ zobowiązaniach , których przedmiotem jest nieruchomość
- 5/ wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów
- 6/ osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu , wraz z uzasadnieniem
- 7/ cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu , wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert
- 8/ uzasadnienie rozstrzygnięć podjętych przez komisje oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu
- 9/ imieniu , nazwisku i adresie albo nazwie firmy oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości
- 10/ inne uwagi wnoszone przez Komisje lub uczestników
- 11/ lista i podpisy członków Komisji
- 12/ dacie sporządzenia protokołu

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. W terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku.

Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§6

Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W terminie 21 dni Starostwo Radomszczańskie wystąpi do kancelarii notarialnej celem ustalenia terminu umowy kupna-sprzedaży.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości od Skarbu Państwa, (nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sporządzenia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i czasie).

§7

1. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń.

2. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem i przejęciem nieruchomości.

3. Przejęcie nieruchomości przez nabywcę następuje w stanie na dzień zawarcia aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków i trybu, a także przedmiotu, (w tym wgląd do operatu szacunkowego), można uzyskać w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa, tel. 44 6858942, w godzinach 8.00-15.00.

§8

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego, skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.