

Ogłoszenie o przetargu Starosta Radomszczański

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w województwie łódzkim w powiecie radomszczańskim w gminie Kamieńsk w obrębie **Ruszczyn**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **4/1 o powierzchni 0,16 ha.**, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą PT1R/00028811/7.

1. Informacje dotyczące przetargu:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 37 000 zł (słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy złotych).

Wadium wynosi 5 000 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych).

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 30 lipca 2012r. w sali nr 118 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. L. Czarnego 22 o godz. 9⁰⁰

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium, najpóźniej do dnia **25 lipca 2012r.**

Wadium w pieniądzu należy wpłacać w kasie Starostwa w godzinach pracy Urzędu lub na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul . Leszka Czarnego 22 prowadzony przez Bank PEKAO S.A. o/ w Radomsku **Nr 07 1240 3132 1111 0010 3931 6944** z tytułem „**wadium w przetargu na działkę nr 4/1 w Ruszczynie**”

Przy sprzedaży, do ceny działki ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

2. Pozostałe informacje dotyczące nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość, położona jest w terenach, dla którego Gmina Kamieńsk nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość na dzień dzisiejszy nie posiada obciążeń ani ograniczeń. Nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej, przy drodze asfaltowej biegnącej przez wieś, w sąsiedztwie lasów, w pobliżu „Góry Kamieńsk”, na której zlokalizowane są wyciągi narciarskie. Do działki doprowadzone jest przyłącze wodne. Na nieruchomości jest zlokalizowany słup elektryczny. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym. Budynki znajdujące się na działce są w złym stanie technicznym. Nieruchomość można oglądać w godz. 9.00 – 13.00, po uprzednim zgłoszeniu w tutejszym urzędzie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu. Jeżeli osoba ustalona

jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez ważnego usprawiedliwienia w ustalonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków i trybu, można uzyskać w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa, tel. 44 6858942, w godzinach 8.00 - 15.00.

Ogłoszenie o przetargu obok zamieszczenia w prasie lokalnej zostało także wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. L. Czarnego 22 oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego

<http://www.radomszczanski.pl>

Warunki
organizowanego przez Starostę Radomszczańskiego

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w gminie Kamieńsk w obrębie Ruszczyn oznaczonej numerem działki 4/1 stanowiącej własność Skarbu Państwa, który to przetarg odbędzie się w dniu 30 lipca 2012 r.

§1

Na podstawie zgody Wojewody łódzkiego na zbycie nieruchomości udzielonej w formie Zarządzenia Nr 62/2012 z dnia 22 marca 2012r., do przetargu wystawia się prawo własności nieruchomości zabudowanej, położonej w województwie łódzkim w powiecie radomszczańskim, gmina Kamieńsk obręb Ruszczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 4/1 o powierzchni 0,16 ha. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa o uregulowanym stanie prawnym zapisanym w KW PT1R/00028811/7.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w wysokości 37 000 zł (słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy złotych) . Wadium ustalono na kwotę 5 000 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych).

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 30 lipca 2012r. w sali nr 118 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. L. Czarnego 22 o godz. 9⁰⁰

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium, najpóźniej do dnia 25 lipca 2012r.

Wadium w pieniądzu należy wpłacać w kasie Starostwa w godzinach pracy Urzędu lub na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul . Leszka Czarnego 22 prowadzony przez Bank PEKAO S.A. o/ w Radomsku Nr 07 1240 3132 1111 0010 3931 6944 z tytułem

„ wadium w przetargu na działkę nr 4/1 w Ruszczynie ”

Przy sprzedaży, do ceny działki ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Przedmiotowa nieruchomość, położona jest w terenach, dla którego Gmina Kamieńsk nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość na dzień dzisiejszy nie posiada obciążeń ani ograniczeń. Nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej, przy drodze asfaltowej biegnącej przez wieś, w sąsiedztwie lasów, w pobliżu „Góry Kamieńsk,, na której zlokalizowane są wyciągi narciarskie. Do działki doprowadzone jest przyłącze wody. Na nieruchomości jest zlokalizowany słup elektryczny. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym. Budynki znajdujące się na działce są w złym stanie technicznym. Nieruchomość można oglądać w godz. 9.00 – 13.00, po uprzednim zgłoszeniu w tutejszym urzędzie.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie o zasięgu

regionalnym co najmniej na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściciela nieruchomości Skarbu Państwa – Starosty Radomszczańskiego. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione, o ile wniosą wymagane wadium, oraz oświadczą, iż zapoznali się z warunkami przetargu. Oferenci reprezentujący osoby prawne winni okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego wynika, iż mogą reprezentować daną osobę prawną, lub dodatkowe pełnomocnictwo z którego wynikać będzie, iż osoby upoważnione do takiego reprezentowania udzieliły im umocowania do działania w imieniu osoby prawnej.

W przypadku stających do przetargu cudzoziemców, osoby takie powinny okazać się zezwoleniem, bądź promesą na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wydanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2004.167.1758 ze zm.), o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek.

§4

Przetarg przeprowadzany jest przez komisję przetargową. Komisja przetargowa:

- podaje informacje dotyczące nieruchomości
- sprawdza wpłacone wadia oraz tożsamość osób, które zostały dopuszczone do przetargu.

§5

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przetargu, w którym zawarte są następujące informacje:

- 1/ termin i miejsce oraz rodzaj przetargu
- 2/ oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej
- 3/ o obciążeniach nieruchomości
- 4/ zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość

- 5/ wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów
- 6/ osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu , wraz z uzasadnieniem
- 7/ cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu , wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert
- 8/ uzasadnienie rozstrzygnięć podjętych przez komisje oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu
- 9/ imieniu , nazwisku i adresie albo nazwie firmy oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości
- 10/ inne uwagi wnoszone przez Komisje lub uczestników
- 11/ lista i podpisy członków Komisji
- 12/ dacie sporządzenia protokołu

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. W terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku.

Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§6

Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W terminie 21 dni Starostwo Radomszczańskie wystąpi do kancelarii notarialnej celem ustalenia terminu umowy kupna-sprzedaży.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości od Skarbu Państwa (nieprzystąpienie , bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy sporządzenia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i czasie) .

§7

1. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń.

2. nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem i przejęciem nieruchomości.

3. przejęcie nieruchomości przez nabywcę następuje w stanie na dzień zawarcia aktu notarialnego.

§8

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Wojewody łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego, skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.