



Radomsko, dnia 26 września 2007 r.

Do:

Wszyscy nabywcy SIWZ

FP 341.21/ 07 /07

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. Zagospodarowanie terenu i infrastruktura techniczna dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Szpitala Powiatowego w Radomsku przy ul. Jagiellońskiej”.

PYTANIA I ODPOWIEDZI, WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJE DO SIWZ

- I. Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz.1163 z późn. zm.), dalej zwaną „ustawą”, Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):

TREŚĆ PYTAŃ:

Pytanie 1:

W założeniach kosztorysowych do przedmiaru „Instalacje gazów medycznych” występuje zapis, że „ostateczne ustalenie wynagrodzenia za wykonane roboty zostanie ustalone pomiędzy zamawiającym a wykonawcą na podstawie danych kalkulacyjnych obowiązujących w danym roku realizacji”. W niektórych pozycjach przedmiarowych występuje zapis, że „ze względu na trudny do określenia zakres rzeczowy, powyższe wielkości rzeczowe Nadzór Inwestorski skoryguje w dół lub w górę (np. przedmiar – uzupełnienia ubytków elewacji). Czy w związku z tym należy traktować, że wartość przedmiotowego zadania jest wartością kosztorysową?

Pytanie 2:

Czy w przypadku błędów w kosztorysach ofertowych Wykonawców i jakichkolwiek niezgodności z przedmiarami robót, nakładami R,M,S (tzn. odstępstw od przedmiarów robót, nakładów R,M,S, w tym liczby pozycji kosztorysowych i ilości oraz odpowiedzi Zamawiającego będzie to skutkowało odrzuceniem oferty takiego Wykonawcy.

BUDYNEK PORTIERNI

Pytanie 3:

Poz. 14 kosztorysu nakładczego – zastosowanie przy wycenie tej pozycji „krotności 20” jest niezrozumiałe. Prosimy o wyjaśnienie.

Pytanie 4:

Poz. 16 kosztorysu nakładczego – w nakładach na „płyty styropianowe gr. 8 cm zastosowano normę $0,0105^{\pm 5}=0,0525\text{m}^3/\text{m}^2$ – tj. „krotność 5”, natomiast przy gr. 8 cm należy zastosować „krotność 8”.

Pytanie 5:

Poz. 64 kosztorysu nakładczego – błędnie przyjęto „nakład masy klejącej, który wynosi $0,01138\text{ kg}/\text{m}^2$. Prosimy o wyjaśnienie. Jakiej grubości styropian przyjąć do docieplenia ścian budynku, w kosztorysie jest 10 cm natomiast w projekcie 12 cm?

Pytanie 6:

Poz. 67 kosztorysu nakładczego – jeżeli przedmiar jest w m^2 to nakłady kostki betonowej powinny wynosić $1,0\text{ m}^2/\text{m}^2$ – czyli ilość kostki betonowej do wbudowania powinna wynosić $12,12\text{ m}^2$ a nie $3,813\text{ m}^2$. Pozycja powinna być wyceniona na podstawie tablicy 511/01 (KNR 2-31).

Pytanie 7:

Na rzucie portierni (rys. 8a) widoczne są 2 szt. drzwi aluminiowych o wym. $0,9 \times 2,25\text{ m}$, natomiast w kosztorysie jest tylko 1 szt. Przedmiar w tej pozycji powinien wynosić $(0,9 \times 2,25) \times 2\text{ szt.} = 4,05\text{ m}^2$. Prosimy o odpowiedź jaką ilość należy przyjąć do wyceny.

Pytanie 8:

Na rysunkach portierni widnieje daszek nad wejściem i okienkiem informacyjnym, którego nie obejmuje przedmiar robót. Prosimy o odpowiedź czy daszek wchodzi w zakres zamówienia, jeżeli tak to podanie parametrów technicznych (wymiary, materiał z jakiego ma być wykonany) oraz podanie przedmiaru na ten zakres i podstawy wyceny.

Pytanie 9:

Na rysunku 08a w uwagach pisze, że „w węzłach sanitarnych i wc. glazura do wysokości sufitu podwieszonego”. Czy sufit podwieszony wchodzi w zakres zamówienia – brak w przedmiarze robót. Jeżeli wchodzi prosimy o podanie przedmiaru, podstawy wyceny i parametrów technicznych.

Pytanie10:

Czy obróbki blacharskie, rynny dachowe i rury spustowe mają być wykonane z blachy ocynkowanej jak zakłada przedmiar, czy z blachy powlekanej jak na rysunku 08a gdzie pisze że „kolor obróbek do uzgodnienia z nadzorem”.

Pytanie11:

W opisie konstrukcji obiektu na str. 10 „Kominy” pisze że w przypadku murowania kominów należy zastosować „wsad z blachy kwasoodpornej w przewodach dymowych i spalinowych”. Czy „wsad” wchodzi w zakres zamówienia, jeżeli tak to prosimy o przedstawienie przedmiaru, podstawy wyceny i parametrów technicznych na ten zakres.

Pytanie 12:

Czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie parapetów wewnętrznych z PCV o których mowa w opisie na str. 11 – tego zakresu nie przedstawia przedmiar robót. Jeżeli parapety wchodzi w zakres zamówienia prosimy o przedstawienie przedmiaru, podstawy wyceny, parametrów technicznych.

Pytanie13:

Na rys. 08a – przekrój szczegół 2 (warstwy posadzki) jest płyta betonowa zbrojona siatką z betonu B-15 o grubości 20 cm, natomiast w przedmiarze robót poz. 23 jest tylko beton B-10 o grub. 10 cm bez zbrojenia siatką. Jak należy wycenić tę pozycję przedmiaru.

Pytanie 14:

Na przekroju jw. jest piasek ubijany warstwami, stabilizowany cementem o gr. 30 cm, natomiast w przedmiarze poz. 21 jest podkład z ubitego piasku o gr. 20 cm. Prosimy o odpowiedź jakie założenia należy przyjąć do prawidłowej wyceny pozycji.

Pytanie 15:

Na przekroju jw. jest izolacja przeciwwodna z papy termozgrzewalnej natomiast w przedmiarze w poz. 24 jest izolacja z folii z PCW. Jak należy wycenić tę pozycję.

ZBIORNIK NA WODĘ PITNĄ - RENOWACJA**Pytanie16:**

Czy do wyceny należy przyjąć wykonanie nowych drabinek włazowych ze stali nierdzewnej czy renowację istniejących drabinek. W uwadze poz. 7 przedmiaru pisze że ze względu na użytkową wodę pitną gromadzoną jako rezerwa sugeruje się wykonanie nowych drabinek włazowych ze stali nierdzewnej (atestowanych). Jeżeli nowe drabinki to prosimy o przedstawienie przedmiaru robót, parametrów technicznych na ten zakres.

Pytanie 17:

Zamawiający w dokumentacji technicznej przedstawił projekt stacji zgazowania tlenu ciekłego – brak jest natomiast przedmiaru na roboty budowlane dotyczące tej stacji. Jeżeli roboty te wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia prosimy o uzupełnienie specyfikacji o stosowny przedmiar robót.

Pytanie 18:

Zamawiający w dokumentacji technicznej przedstawił projekt rezerwowej stacji rozprężenia tlenu – brak jest natomiast przedmiarów na roboty dotyczące tej stacji. Jeżeli roboty te wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia prosimy o uzupełnienie specyfikacji o stosowne przedmiary robót.

Pytanie 19:

W dodatku nr 5 – Dokumentacja projektowa, Zamawiający w punkcie 3.1 przedstawił obiekty kubaturowe i elementy związane z funkcjonowaniem budowy przewidziane do rozbiórki i demontażu. Występuje tam m. innymi:

- obiekty tymczasowe typu „Gostyń” – zaplecze budowy
- wiaty magazynowe o konstrukcji stalowej
- budynek wymiennikowi i konstrukcja stalowa naczynia wzbiorczego
- demontaż wież oświetleniowych na konstrukcji stalowej
- demontaż zewnętrznej sieci c.o. zasilającej zaplecze budowy

W/w roboty nie mają odzwierciedlenia w załączonych przedmiarach robót. Czy są zatem objęte przedmiotem niniejszego zamówienia? Jeżeli tak to prosimy o załączenie stosownych przedmiarów robót.

Pytanie 20:

Drogi wewnętrzne – pozycje przedmiaru robót nr 4 i 5. Na jaką odległość należy przyjąć odwóz ziemi (w przedmiarze ujęto tylko 2 km)? Czy należy uwzględnić koszty składowania tej ziemi na wysypisku?

Pytanie 21:

Czy w wycenach poszczególnych kosztorysów dotyczących robót rozbiórkowych (płyty drogowe, podsypki pod płyty, zasieki żelbetowe itp.), należy uwzględnić w kosztorysach ofertowych koszty składowania na wysypisku?

Pytanie 22:

Przez jaki okres czasu Zamawiający przewiduje utrzymywanie zieleni przez Wykonawcę robót mając na uwadze, że kosztorys na w/w przedmiot przewiduje pielęgnację przez 1 rok ?(KNR 2 – 21 poz. 2.1 założeń do rozdziału nr 7 – pozycje przedmiaru robót nr 24,27, 31, 38, 41, 45). Jeżeli Zamawiający przewiduje dłuższy okres pielęgnacji, to należałoby uwzględnić w tych pozycjach odpowiednie współczynniki – 15% do wszystkich nakładów (R, M, S) za każdy przedłużony miesiąc pielęgnacji, nie dłużej niż 6 miesięcy.

Pytanie 23:

Uwzględniając art. 568 § 1 K.c. oraz zapis § 10 umowy mówiący o 36 miesięcznym okresie gwarancji prosimy o odpowiedź, jaki jest okres odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji na wszelkie nasadzenia i zieleń (trawniki)? Jeżeli gwarancja / rękojmia także nasadzenia ma wynosić 36 miesięcy to Wykonawca nie będzie miał wpływu na przekazane do użytkowania tereny zieleni wraz z nasadzeniami. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za ewentualne kradzieże, zniszczenia lub zaniedbania w utrzymaniu, które spowodują ubytki w terenach zieleni i nasadzeń.

Pytanie 24:

Zakładając, że między rozpoczęciem nasadzeń, a oddaniem przedmiotu umowy upłynie pewien okres czasu, prosimy o odpowiedź, kto będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne kradzieże i zniszczenia w elementach nasadzeń, biorąc pod uwagę fakt, że obszar zieleni jest bardzo rozległy, a teren Szpitala nie ogrodzony?

TREŚĆ ODPOWIEDZI:

Odpowiedź na pytanie 1:

Wynagrodzenie za realizację przedmiotowego zadania jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Odpowiedź na pytanie 2:

Wykonawca zobowiązany jest przy obliczeniu ceny uwzględnić wszystkie pozycje robót opisanych w przedmiarach robót załączonych do SIWZ. Odstępstwo od przedmiaru robót w zakresie liczby pozycji kosztorysowych, ilości przedmiarowych będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

Odpowiedź na pytanie 3:

Budynek Portierni – poz.14 kosztorysu nakładczego ma być zgodna z dokumentacją i KNR.

Odpowiedź na pytanie 4:

Budynek Portierni – poz.16 kosztorysu nakładczego ma być zgodna z dokumentacją i KNR.

Odpowiedź na pytanie 5:

Budynek Portierni – poz.64 kosztorysu nakładczego ma być zgodna z dokumentacją i KNR.

Odpowiedź na pytanie 6:

Budynek Portierni – poz.67 kosztorysu nakładczego ma być zgodna z dokumentacją i KNR.

Odpowiedź na pytanie 7:

Budynek portierni – do wyceny należy przyjąć ilość drzwi zgodnie z dokumentacją projektową. W przedmiarze należy dodatkowo uwzględnić pozycję: KNR – W 2 – 02 tab. 1040 – 01 Drzwi aluminiowe jedno skrzydłowe, pełne, obmiar: 2,025 m².

Odpowiedź na pytanie 8:

Budynek Portierni – daszek nad wejściem i okienkiem informacyjnym jest elementem obiektu a tym samym przedmiotem zamówienia. W ofercie należy uwzględnić daszek żelbetowy o pow. 8,7 m² o grubości 6 cm z obróbkami i pokryciem papą termozgrzewalną.

Odpowiedź na pytanie 9:

Budynek Portierni – w węźle sanitarnym przyjęto glazurę do wysokości stropodachu, brak sufitu podwieszonego.

Odpowiedź na pytanie 10:

Budynek Portierni – obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe należy przyjąć zgodnie z przedmiarem, z blachy powlekanej.

Odpowiedź na pytanie 11:

W budynku portierni nie występują przewody dymowe i spalinowe, dlatego też nie występuje wkład z blachy kwasoodpornej.

Odpowiedź na pytanie 12:

Budynek Portierni – do oferty należy przyjąć zgodnie z poz. 55 przedmiaru montaż parapetów wewnętrznych z płyt konglomeratów kamiennych.

Odpowiedź na pytanie 13,14,15:

Budynek Portierni – do oferty należy przyjąć warstwy posadzki zgodnie z dokumentacją projektową.

Odpowiedź na pytanie 16:

Zbiornik na wodę pitną renowacja – do oferty należy przyjąć wykonanie nowych drabinek ze stali kwasoodpornej. Przedmiar zgodnie z dokumentacją.

Odpowiedź na pytanie 17,18:

Budynek tlenowni – przedmiar robót pn. Roboty remontowe budynku tlenowni ujęty jest w wykazie przedmiarów – Dodatek nr 4 do SIWZ. Roboty ujęte w w/w przedmiarze są objęte przedmiotem zamówienia i należy je wycenić.

Odpowiedź na pytanie 19:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje robót rozbiórkowych i demontażowych wymienionych w niniejszym punkcie obiektów istniejącego zaplecza budowy.

Odpowiedź na pytanie 20:

Do oferty należy przyjąć odwóz ziemi zgodnie z przedmiarem. W trakcie realizacji Zamawiający wskaże miejsce składowania.

Odpowiedź na pytanie 21:

W ofercie należy przyjąć wszystkie koszty związane z wywozem i składowaniem materiałów pochodzących z demontaży i rozbiórek.

Odpowiedź na pytanie 22:

Zamawiający przewiduje utrzymanie zieleni przez Wykonawcę robót przez okres 1-go roku, zgodnie z dokumentami i przedmiarem.

Odpowiedź na pytanie 23,24:

Nasadzenia i zieleń są wyłączone z okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.

II. Mając na uwadze powyższe odpowiedzi, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

1. W Rozdziale 13 pkt 13.4 SIWZ zmienia się dotychczasowy zapis i przyjmuje się następującą treść:

„13.4. Kosztorys dołączany przez Wykonawcę do oferty przygotowany w wersji szczegółowej, ma charakter informacyjny (pomocniczy na etapie rozliczeń z Wykonawcą) dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przy obliczeniu ceny uwzględnić wszystkie pozycje robót opisanych w przedmiarach robót załączonych do SIWZ. Odstępstwo od przedmiaru robót w zakresie liczby pozycji kosztorysowych, ilości przedmiarowych będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

2. W Dodatku nr 2 – Umowa na roboty budowlane w § 10 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Strony umowy ustalają, że nasadzenia i zieleń są wyłączone z okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.”

- III.** Jednocześnie Zamawiający informuje, że powyższe modyfikacje SIWZ stanowią jej integralną część a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin wprowadzenia nie mają wpływu na konieczność przedłużenia terminu składania ofert.

Pozostała treść SIWZ nie ulega zmianie.

Powyższa informacja została również zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 26.09.2007 r.

W imieniu Zamawiającego

STAROSTA

/-/

Mieczysław Zyskowski

.....