



Ogłoszenie o przetargu Zarząd Powiatu Radomszczańskiego

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącą własność Powiatu Radomszczańskiego, położoną w obrębie 15 miasta Radomsko przy ulicy Brzeźnickiej 32 m 10 o powierzchni użytkowej 25,32 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 5,61 m² oraz udziałem wynoszącym 3093/111889 części wspólnej budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i oddanie na 99 lat w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 3093/111889 części działki gruntu oznaczonej numerem działki 261/16 o powierzchni 0,1596ha, wpisanej w księdze wieczystej KW Nr PT1R/00035206/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Informacje dotyczące przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 4 stycznia 2013 roku o godz. 12⁰⁰, w sali nr 214 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarneego 22.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20 000 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Wadium wynosi 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium, najpóźniej do 28 grudnia 2012r. Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Radomsku Bank PEKAO S.A. o/Radomsko nr konta - 07 1240 3132 1111 0010 3931 6944 z tytułem „**wadium w przetargu na zakup nieruchomości lokalowej w Radomsku przy ulicy Brzeźnickiej 32** ” przy czym w dniu wskazanym wyżej kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa .

Stosownie do przepisu art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy z dnia 11. 03. 2004r. w zw. z art.29 ust. 5 o podatku od towarów i usług – przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

2. Pozostałe informacje dotyczące nieruchomości:

Na nieruchomości gruntowej ustanowiono nieodpłatną służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub właścicieli działek oznaczonych numerami 261/1, 261/2, 261/3, 261/5, 261/7, 261/8, 261/10, 261/11, 261/12, 261/13 i 261/14 oraz każdorazowego współużytkownika wieczystego lub współwłaściciela działki oznaczonej numerem 261/15. Ustanowiona nieodpłatna służebność polega na prawie przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną numerem 261/16 pasem ziemi o szerokości pięciu metrów bieżących, od strony wschodniej tejże działki. Na nieruchomości nie ciąży żadne inne zobowiązania. Przedmiot sprzedaży objęty jest zwolnieniem z podatku VAT. Nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Kowalowiec. Lokal typu M -1, usytuowany na poddaszu trzykondygnacyjnego budynku wielorodzinnego, w I klatce bloku przy ulicy Brzeźnickiej 32 . Lokal posiada instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu – brak. Jest możliwość montażu pieca na opał stały lub ogrzewanie elektryczne. Lokal składa się z jednego pomieszczenia, w którym wydzielono część kuchenną oraz łazienkę z wc. Wysokość pomieszczenia 208 cm. Okno wychodzi na północną stronę budynku . Stolarka

okienna drewniana o dużym stopniu zużycia. Lokal mieszkalny o dużym stopniu zużycia. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Ogólna lokalizacja dobra.

3. Informacje dotyczące przetargu oraz warunków udziału w nim:

Przed przystąpieniem do licytacji każdy z uczestników jest obowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Nieruchomość można oglądać w godz. 9⁰⁰ – 15⁰⁰, po uprzednim zgłoszeniu w tut. Starostwie przy ulicy L. Czarnego 22 pokój nr 212 - tel. 44 6833606.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa, tel. 0 44 6833606.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.powiat.radomszczanski.pl>, a informacja o ogłoszeniu przetargu w miejscowej prasie.

Radomsko, dnia 29 listopada 2011 r.

WARUNKI PRZETARGU

ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości lokalowej położonej w Radomsku przy ul. Brzeźnickiej 32 m 10 stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego.

Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:

- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 2) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 1

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 4 stycznia 2013 roku o godz. 12⁰⁰, w sali nr 214 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20 000 - zł. brutto (dwadzieścia tysięcy złotych).

Wadium wynosi 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium, najpóźniej do 28 grudnia 2012r. Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Radomsku Bank PEKAO S.A. o/Radomsko nr konta - 07 1240 3132 1111 0010 3931 6944 z tytułem „ **wadium w przetargu na zakup nieruchomości lokalowej w Radomsku przy ulicy Brzeźnickiej 32** ” przy czym w dniu wskazanym wyżej kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa.

Stosownie do przepisu art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy z dnia 11. 03. 2004r. w zw. z art.29 ust. 5 o podatku od towarów i usług – przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

1. Do przetargu wystawia się prawo własności nieruchomości lokalowej stanowiącą własność Powiatu Radomszczańskiego, położoną w obrębie 15 miasta Radomsko przy ulicy Brzeźnickiej 32 m 10 o powierzchni użytkowej 25,32 m² wraz z помещением przynależnym o pow. 5,61 m² oraz udziałem wynoszącym 3093/111889 części wspólnej budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i oddanie na 99 lat w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 3093/111889 części działki gruntu oznaczonej numerem działki 261/16 o powierzchni 0, 1596ha, wpisanej w księdze wieczystej KW Nr PT1R/00035206/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Na nieruchomości gruntowej ustanowiono nieodpłatną służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub właścicieli działek oznaczonych numerami 261/1, 261/2, 261/3, 261/5, 261/7, 261/8, 261/10, 261/11, 261/12, 261/13 i 261/14 oraz każdorazowego współużytkownika wieczystego lub współwłaściciela działki oznaczonej numerem 261/15. Ustanowiona nieodpłatna służebność polega na prawie przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną numerem 261/16 pasem ziemi o szerokości pięciu metrów bieżących, od strony wschodniej tejże działki. Na nieruchomości nie ciąży żadne inne zobowiązania. Przedmiot sprzedaży objęty jest zwolnieniem z podatku VAT. Nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Kowalowice. Lokal typu M -1, usytuowany na poddaszu trzykondygnacyjnego budynku wielorodzinnego, w I klatce bloku przy ulicy Brzeźnickiej 32. Lokal posiada instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu – brak. Jest możliwość montażu pieca na opał stały lub ogrzewanie elektryczne. Lokal składa się z jednego pomieszczenia, w którym wydzielono część

kuchenną oraz łazienkę z wc. Wysokość pomieszczenia 208 cm. Okno wychodzi na północną stronę budynku. Stolarka okienna drewniana o dużym stopniu zużycia. Lokal mieszkalny o dużym stopniu zużycia. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Ogólna lokalizacja dobra.

3. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń.

Przejęcie nieruchomości przez nabywcę, następuje w stanie na dzień zawarcia aktu notarialnego.

§ 2

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego.

§ 3

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.

3. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tymże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą lub nikt do niego nie przystąpi.

7. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

8. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszego regulaminu decyduje Przewodniczący Komisji.

§ 4

1. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

2. Stosownie do przepisu art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług- przedmiotowa nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

3. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym terminie przez tut. Urząd do stawienia się w wyznaczonej Kancelarii Notarialnej, celem podpisania aktu kupna – sprzedaży.

4. W przypadku niestawienia się nabywcy bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

§5

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego na kupno wylicytowanej nieruchomości ponosi wygrywający przetarg.

§6

Nieruchomość można oglądać w godz. 9⁰⁰ – 15⁰⁰, po uprzednim zgłoszeniu w tut. Starostwie przy ulicy L. Czarnego 22 pokój nr 212 - tel. 44 6833606.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa, tel. 0 44 6833606.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. L. Czarnego 22 oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego [http:// www.powiat.radomszczanski.pl](http://www.powiat.radomszczanski.pl), a informacja o ogłoszeniu przetargu w miejscowej prasie.

Radomsko, dnia 29.11.2012r.