



Starostwo Radomszczańskie

97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22
tel. +48 44 6834509 fax +48 44 6834335

<http://www.powiat.radomszczanski.pl>
e-mail: starostwo@powiat.radomszczanski.pl

Radomsko, 19.12.2012 r.

Do:
Zainteresowani wykonawcy

WP.272.22.05.2012

DOTYCZY: postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Wykonanie prac budowlanych dla potrzeb adaptacji pomieszczeń kuchni
Zaplecza Szpitala Powiatowego w Radomsku przy ul. Jagiellońskiej 36 na
Zakład Pielęgnacyjno – Opiekuńczy”**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

I. Działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 oraz 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań do SIWZ zadanych przez Wykonawców oraz treść udzielonych odpowiedzi:

Pytanie 1

Prosimy o załączenie zestawienia stolarki drzwiowej.

Odpowiedź 1

Zamawiający nie posiada wykazu stolarki drzwiowej, w związku z czym wyceny należy dokonać w oparciu o przedmiar robót oraz pomiar z natury.

Pytanie 2

Pożyczony przez Zamawiającego termin realizacji zadania określony w Umowie na 30 dni jest naszym zdaniem nierealny ze względu na konieczność wykonywania robót mokrych. Wykonanie powłok malarskich z farb lateksowych wymaga idealnie suchych ścian, co wydaje się nie do osiągnięcia w tak krótkim czasie podczas trwającego okresu zimowego.

Odpowiedź 2

Zamawiający podtrzymuje wskazany z SIWZ termin realizacji zamówienia.

Pytanie 3

Wykonanie sufitów podwieszanych w modernizowanych pomieszczeniach wymagało będzie modernizacji instalacji elektrycznej i demontażu ponownego montażu/wymiany opraw

oświetleniowych, zamieszczony przedmiar robót nie przewiduje takich robót, prosimy o potwierdzenie, że modernizacja instalacji oświetleniowej nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź 3

Modernizacja, demontaż oraz montaż nowej instalacji elektrycznej realizowana jest w ramach odrębnej umowy.

Pytanie 4

Prosimy o określenie stanu istniejącego pomieszczeń przeznaczonych do modernizacji, zakres robót określony w przedmiarze może sugerować, że w w/w pomieszczeniach nie będą występowały żadne demontaże ani roboty przygotowawcze do wykonania tynków i robót malarskich.

Odpowiedź 4

Aktualnie w pomieszczeniach modernizowanego budynku trwają prace remontowo – budowlane. Zakres robót ujętych w przedmiarze stanowi rozszerzenie zakresu prac w odniesieniu do robót realizowanych w ramach odrębnej umowy. Prace te dotyczą tego samego zadania inwestycyjnego.

Pytanie 5

Prosimy o zamieszczenie dokumentacji projektowej lub w przypadku wspomnianej o zamieszczenie inwentaryzacji modernizowanych pomieszczeń.

Odpowiedź 5

Obiekt jest w trakcie modernizacji, w związku z powyższym Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej i inwentaryzacji odzwierciedlającej stan faktyczny.

Pytanie 6

Czy w zakresie wymiany nowych drzwi wchodzi: demontaż starych, rozkucie otworu pod żądany wymiar, wykonanie tynków ościeży nowo wstawionych drzwi z przygotowaniem powierzchni pod malowanie?

Odpowiedź 6

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie 7

Czy w zakres tynków wchodzi przygotowanie nowo murowanych ścian pod tynkowanie, przygotowanie podłoża po skuciu starych tynków, płytek, likwidacji izolacji bitumiczno – kauczukowej, usunięcie elementów stalowych?

Odpowiedź 7

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie 8

Z czego wynika konieczność montażu sufitu o wzmocnionej konstrukcji?

Odpowiedź 8

Wykonanie sufitu podwieszanego o wzmocnionej konstrukcji wynika z faktu, że strop do którego będzie montowany sufit wykonany jest z płyt panwiowych o rozstawie żeber 150 cm i wysokości od poziomu posadzki powyżej 6 m.

Pytanie 9

Czy konstrukcja budynku wymaga specjalistycznego sposobu rozbioru ściany żelbetonowej?

Odpowiedź 9

Z uwagi na ryzyko naruszenia konstrukcji budynku Zamawiający wyklucza mechaniczne przy użyciu narzędzi pneumatycznych lub ręczne usunięcie ściany żelbetowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia konstrukcji obiektu wynikłe w trakcie realizacji prac w tym zakresie bez możliwości żądania dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych prac naprawczych. Jednocześnie Zamawiający żąda, aby po wycięciu ściany Wykonawca doprowadził nowopowstały szyb windowy do parametrów umożliwiających montaż, zamówionego w ramach odrębnej umowy, dźwigu hydraulicznego firmy Lift Service S.A. o udźwigu $Q = 1650 \text{ kg}$ (22 osoby) i prędkości $V = 0,63 \text{ m/s}$ przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych.

Pytanie 10

Czy zdemontowane z budynku okna zagospodaruje inwestor, czy ma je wykonawca wywieźć z budowy i zutylizować?

Odpowiedź 10

Wszystkie zdemontowane elementy są własnością Zamawiającego. Zdemontowane wyposażenie Wykonawca zdeponuje w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Przy realizacji prac Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby nie doszło do ich uszkodzenia. Odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia i zniszczenia zdemontowanych elementów ponosi Wykonawca i będzie zobowiązany do ich naprawienia bez możliwości żądania dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych prac naprawczych.

Nadzór nad demontażem, składowaniem i przewozem sprawować będzie Inspektor Nadzoru branży budowlanej oraz pracownicy Starostwa.

Pytanie 11

Czy stolarka okienna ma być wyceniona i zamontowana zgodnie z wymiarami podanymi w załączniku nr 13 SIWZ, czy wykonawca ma dokonać własnych pomiarów z natury w celu sporządzenia dokładnej oferty?

Odpowiedź 11

Przed przygotowaniem oferty oraz przystąpieniem do realizacji zamówienia wskazanym jest dokonanie przez Wykonawcę pomiaru z natury.

Pytanie 12

Czy po stronie wykonawcy jest naprawa tynków zewnętrznych (ocieplonych ościeży) oraz wewnętrznych tynków gipsowych wraz z ościeżami po zdemontowanej stolarce?

Odpowiedź 12

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie 13

Czy po stronie wykonawcy jest naprawa tynków wewnętrznych gipsowych po zdemontowaniu parapetów wewnętrznych?

Odpowiedź 13

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie 14

Czy załączone przez wykonawcę do oferty referencje mają dotyczyć przebudowy lub modernizacji budynku użyteczności publicznej polegającej na robotach remontowych modernizacyjnych wewnętrznych, czy tożsame są referencje dotyczące zewnętrznej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej?

Odpowiedź 14

Zgodnie z zapisami SIWZ – Rozdział 5 pkt 1 ppkt 2.

Pytanie 15

Czy załączone w SIWZ wymiary przewidują pełny zakres robót do wykonania. Czy istnieje możliwość rozszerzenia zakresu robót w celu ustalenia ceny ryczałtowej?

Odpowiedź 15

Przedmiar robót należy traktować jako dokument pogładowy. W celu prawidłowego sporządzenia oferty wskazanym jest odbycie wizji lokalnej. Obecność Wykonawcy w modernizowanym obiekcie pozwoli na uwzględnienie i wycenę wszelkich prac umożliwiających prawidłową realizację zamówienia. Z przeprowadzonych oględzin zostanie sporządzony dokument potwierdzający obecność na wizji.

- II. Jednocześnie Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia/modyfikacje SIWZ stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin wprowadzenia nie mają wpływu na konieczność przedłużenia terminu składania ofert. Pozostała treść SIWZ nie ulega zmianie.

UWAGA:

Zamawiający informuje, iż obiekt byłej kuchni Zaplecza Szpitala Powiatowego w Radomsku przy ul. Jagiellońskiej 36 **jest w trakcie adaptacji pomieszczeń na Zakład Pielęgnacyjno – Opiekuńczy. Prace objęte przedmiotowym postępowaniem stanowią rozszerzenie zakresu prac będących w trakcie realizacji, których konieczność wykonania stwierdzono w toku realizacji zadania.**

Zamawiający podkreśla, że transport bloków betonowych po demontażu ściany żelbetowej odbywał się będzie przez funkcjonujący obiekt Szpitala. W związku z powyższym szczególną uwagę należy zwrócić na odpowiednie zabezpieczenie ciągu komunikacyjnego, przez który odbywał się będzie transport.

- III. Powyższa informacja została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 19.12.2012 r.

W imieniu Zamawiającego
WICESTAROSTA
Andrzej Plutecki

.....