



Ogłoszenie o przetargu

Starosta Radomski

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości leśnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość leśna, ozn. nr 2010/1 o pow. 0,19 ha, położona w miejscowości Gidle w powiecie radomskim zapisana w kw nr PT1R/00064850/6.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne inne zobowiązania. Teren, na którym położona jest przeznaczona do sprzedaży nieruchomość, nie jest objęty aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość stanowi nieruchomość leśną, położona jest poza terenem zabudowy, przy drodze powiatowej nr 3903 E Gidle – Garnek.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 5 000 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych).
Wadium wynosi : 1 000 zł (słownie złotych: tysiąc złotych).**

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 18 stycznia 2013r. w sali nr 214 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarne 22 o godz. 9⁰⁰

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium, najpóźniej do 14 stycznia 2013 r. Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Radomsku Bank PEKAO S.A. o/Radomsko nr konta - **07 1240 3132 1111 0010 3931 6944** z tytułem tytułem „ **wadium w przetargu na działkę w Gidlach** ” przy czym w dniu wskazanym wyżej kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków i trybu, można uzyskać w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa, tel. 44 6858942, w godzinach 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

Ogłoszenie o przetargu obok zamieszczenia w prasie lokalnej zostało także wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarne 22 oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Radomskiego

<http://www.radomszczanski.pl>

Warunki

organizowanego przez Starostę Radomszczańskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości leśnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§1

Na podstawie zgody Wojewody Łódzkiego na zbycie nieruchomości udzielonej w formie Zarządzenia Nr 240/2012 z dnia 24 września 2012r., do przetargu wystawia się prawo własności nieruchomości leśnej, ozn. nr 2010/1 o pow. 0,19 ha, położonej w miejscowości Gidle w powiecie radomszczańskim zapisanej w kw nr PT1R/00064850/6.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne inne zobowiązania. Teren, na którym położona jest przeznaczona do sprzedaży nieruchomość, nie jest objęty aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość stanowi nieruchomość leśną, położna jest poza terenem zabudowy, przy drodze powiatowej nr 3903 E Gidle – Garnek.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 5 000 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych).
Wadium wynosi : 1 000 zł (słownie złotych: tysiąc złotych).

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 18 stycznia 2013r. w sali nr 214 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22 o godz. 9⁰⁰

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium, najpóźniej do 14 stycznia 2013 r. Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Radomsku Bank PEKAO S.A. o/Radomsko nr konta - **07 1240 3132 1111 0010 3931 6944** z tytułem „ **wadium w przetargu na działkę w Gidlach** ” przy czym w dniu wskazanym wyżej kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 18 stycznia 2013r. w sali nr 214 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. L. Czarnego 22 o godz. 9⁰⁰

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium, najpóźniej do dnia 14 stycznia 2013r.

Wadium w pieniądzu należy wpłacać w kasie Starostwa w godzinach pracy Urzędu lub na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul . Leszka Czarnego 22 prowadzony przez Bank PEKAO S.A. o/ w Radomsku Nr 07 1240 3132 1111 0010 3931 6944 z tytułem

„ wadium w przetargu na działkę w Gidlach „ przy czym w dniu wskazanym wyżej kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne inne zobowiązania. Teren, na którym położona jest przeznaczona do sprzedaży nieruchomość, nie jest objęty aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi nieruchomość leśną, położna jest poza terenem zabudowy, przy drodze powiatowej nr 3903 E Gidle – Garnek. Działka zalesiona, siedliskowy typ lasu, BW – bór świeży. Drzewostan – sosna, wiek 35 - 40 lat.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie o zasięgu regionalnym co, najmniej na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściciela nieruchomości Skarbu Państwa – Starosty Radomszczańskiego. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione, o ile wniosą wymagane wadium, oraz oświadczą, iż zapoznali się z warunkami przetargu. Oferenci reprezentujący osoby prawne winni okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego wynika, iż mogą reprezentować daną osobę prawną, lub dodatkowe pełnomocnictwo z którego wynikać będzie, iż osoby upoważnione do takiego reprezentowania udzieliły im umocowania do działania w imieniu osoby prawnej.

W przypadku stających do przetargu cudzoziemców, osoby takie powinny okazać się zezwoleniem, bądź promesą na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wydanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2004.167.1758 ze zm.), o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek.

§4

Przetarg przeprowadzany jest przez komisję przetargową. Komisja przetargowa:

- podaje informacje dotyczące nieruchomości
- sprawdza wpłacone wadia oraz tożsamość osób, które zostały dopuszczone do przetargu.

§5

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. W terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku.

Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§6

Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W terminie 21 dni Starostwo Radomszczańskie wystąpi do kancelarii notarialnej celem ustalenia terminu umowy kupna-sprzedaży.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości od Skarbu Państwa (nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy sporządzenia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i czasie) .

§7

1. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń.
2. nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem i przejęciem nieruchomości.
3. przejęcie nieruchomości przez nabywcę następuje w stanie na dzień zawarcia aktu notarialnego.

§8

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego, skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.