

ZARZĄD POWIATU RADOMSZCZAŃSKIEGO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch zabudowanych nieruchomości położonych w Radomsku przy zbiegu ulic: Wyszyńskiego – Fabianiego – Tysiąclecia, w obrębie geodezyjnym nr 18.

- 1. Nieruchomość nr 1 o pow. 8158 m², stanowiąca działkę nr 277/1, kw nr PT1R/00005338/0**
Na nieruchomości znajduje się 10 niezasiedlonych budynków, o łącznej powierzchni zabudowy 2351 m², w których mieściła się dotychczasowa siedziba Szpitala Powiatowego – część łóżkowa. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może być przeznaczona na działalność: usługowo-biurowo-handlową (do 2000 m² powierzchni sprzedaży), hotelarską, związaną ze świadczeniem opieki społecznej oraz usług zdrowotnych. Nieruchomość jest nieobciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.
Cena wywoławcza: 3 400 000 zł. (trzy miliony czterysta tysięcy złotych)
Wadium wynosi 175 000 zł.
- 2. Nieruchomość nr 2 o pow. 4189 m², składająca się z działek: 277/3 - kw nr PT1R/00005338/0, 278/3- kw nr PT1R/00005338/0, 279-kw nr PT1R/00005338/0, 290/2–kw nr PT1R/00005338/0.**
Na nieruchomości znajdują się 2 niezasiedlone budynki, o łącznej powierzchni zabudowy 2351 m², w których mieściła się dotychczasowa siedziba Szpitala Powiatowego – część administracyjno-ambulatoryjna. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może być przeznaczona na działalność: usługowo-biurowo-handlową (do 2000 m² powierzchni sprzedaży). Nieruchomość jest nieobciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.
Cena wywoławcza: 3 050 000 zł. (trzy miliony pięćdziesiąt tysięcy złotych)
Wadium wynosi 160 000 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 lutego 2013r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 118 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. L. Czarnego 22.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, wpłacając do dnia 12 lutego 2013r na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22, nr: **07 1240 3132 1111 0010 3931 6944**, z tytułem „wadium na zakup nieruchomości nr 1” lub, „wadium na zakup nieruchomości nr 2”. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków, można uzyskać w urzędzie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, pok. 212, tel. 44 6858942, w godzinach 7³⁰-15³⁰.

Warunki

organizowanego przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego, w dniu 18 lutego 2013r, przetargu ustnego, nieograniczonego, na sprzedaż dwóch zabudowanych nieruchomości położonych w Radomsku, przy zbiegu ulic: Wyszyńskiego – Fabianiego – Tysiąclecia.

Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r Nr 207, poz.2108)

§ 1

Przedmiotem przetargu są dwie nieruchomości położone w obrębie 18 miasta Radomsko.

1. Nieruchomość nr 1 o pow. 8158 m², stanowiąca działkę nr 277/1, kw nr PT1R/00005338/0

Na nieruchomości znajduje się 10 niezasiedlonych budynków, o łącznej powierzchni zabudowy 2351 m², w których mieściła się dotychczasowa siedziba Szpitala Powiatowego – część łóżkowa. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może być przeznaczona na działalność: usługowo-biurowo-handlową (do 2000 m² powierzchni sprzedaży), hotelarską, związaną ze świadczeniem opieki społecznej oraz usług zdrowotnych.

Nieruchomość jest nieobciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

Cena wywoławcza: 3 400 000 zł. (trzy miliony czterysta tysięcy złotych)

Wadium wynosi 175 000 zł.

2. Nieruchomość nr 2 o pow. 4189 m², składająca się z działek: 277/3 - kw nr PT1R/00005338/0, 278/3- kw nr PT1R/00005338/0, 279-kw nr PT1R/00005338/0, 290/2–kw nr PT1R/00005338/0.

Na nieruchomości znajdują się 2 niezasiedlone budynki, o łącznej powierzchni zabudowy 2351 m², w których mieściła się dotychczasowa siedziba Szpitala Powiatowego – część administracyjno-ambulatoryjna.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może być przeznaczona na działalność: usługowo-biurowo-handlową (do 2000 m² powierzchni sprzedaży).

Nieruchomość jest nieobciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

Cena wywoławcza: 3 050 000 zł. (trzy miliony pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Wadium wynosi 160 000 zł.

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela – Starostwie Powiatowym w Radomsku, a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie (dziennik) o zasięgu ogólnopolskim, co najmniej na dwa miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu , oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściciela nieruchomości <http://www.radomszczanski.pl>.
2. W godzinach pracy Starostwa pracownik Urzędu okaże nieruchomość zainteresowanym oferentom.
3. Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków i trybu, a także przedmiotu, można uzyskać w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa, tel. 44 6858942, w godzinach pracy Urzędu.
4. Przed przystąpieniem do licytacji każdy z uczestników jest obowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z przedmiotem oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. Przetarg odbędzie się wg. następującego porządku:
 - o godz. 10⁰⁰ rozpocznie się procedura przetargowa dotycząca nieruchomości nr 1.
 - bezpośrednio po zakończeniu procedury przetargowej dotyczące nieruchomości nr 1, zostanie przeprowadzona procedura przetargowa dotycząca nieruchomości nr 2.

§3

1. Wadium należy wносить w pieniądzu, wpłacając do dnia 12 lutego 2013r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22, nr: **07 1240 3132 1111 0010 3931 6944**, z tytułem „wadium na zakup nieruchomości nr 1” lub „wadium na zakup nieruchomości nr 2”.
2. Uczestnik przetargu może wpłacić wadium na jedną lub dwie nieruchomości.
3. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacą wadium na nieruchomość nr 1 i nie wygrają licytacji na tą nieruchomość, mogą przystąpić do licytacji nieruchomości nr 2, pod warunkiem, że złożą pisemne oświadczenie, iż przenoszą wpłacone wadium na nieruchomość nr 2.
4. Wadium uczestnika, który wygrał licytację jest zaliczane na poczet zapłaty za wylicytowaną nieruchomość.

§4

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione, o ile wniosą wymagane wadium, oraz oświadczą, iż zapoznali się z warunkami przetargu i nie wnoszą do nich uwag.
2. Uczestnicy przetargu, reprezentujący osoby prawne, winni okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego wynika, iż mogą reprezentować daną osobę prawną, lub dodatkowe pełnomocnictwo z którego wynikać będzie, iż osoby upoważnione do takiego reprezentowania udzieliły, im umocowania do działania w imieniu osoby prawnej.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemców, osoby takie powinny okazać się zezwoleniem, bądź promesą na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wydanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2004.167.1758 ze zm.), o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek.

§5

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
3. Przetarg jest ważny, chociażby do licytacji przystąpiła tylko jedna osoba, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu i zaoferowała cenę wywoławczą powiększoną o jedno postąpienie.
4. W terminie, nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku.
5. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium, nie później jednak, niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.
6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
7. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§6

1. Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra licytację, zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W terminie 21 dni Starostwo Radomszczańskie wystąpi do kancelarii notarialnej, celem ustalenia terminu umowy kupna-sprzedaży.
2. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna oraz przejęcia nieruchomości ponosi nabywca.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości.
4. Nabywca ma obowiązek wpłacić wylicytowaną kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w dniu wyznaczonym na sporządzenie aktu notarialnego, w ten sposób, aby na moment sporządzania aktu notarialnego w/w kwota wpłynęła na konto powiatu radomszczańskiego w Banku PEKAO S.A. - nr 66 1240 3132 1111 0010 3931 6755.

§7

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń.

§8

Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego.

§9

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Zarządu Powiatu Radomszczańskiego, skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości, do czasu rozpatrzenia skargi.