

ZARZĄD POWIATU RADOMSZCZAŃSKIEGO
ogłasza kolejny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
położonej w gminie Gidle, miejscowości Pławno, ul. Radomszczańska 17

Oznaczenie nieruchomości: działka nr 2629, KW: PT1R/00064721/3, pow. 6,59 ha.

Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się w terminach 18.02.2011r, 06.06.2011r, 09.01.2012r, 09.07.2012r, 28.11.2012r, 29.03.2013 i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość stanowi zespół parkowo – dworski, wpisany do rejestru zabytków, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jest nieobciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2013 roku o godz. 12⁰⁰, w sali nr 118 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.

Cena wywoławcza: 630 000 (sześćset trzydzieści tysięcy złotych).

Wadium wynosi 35 000 zł (trzydzieści pięć tysięcy złotych).

Wadium należy wnieść w pieniądzu, wpłacając do dnia 17 października 2013r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22, nr: **07 1240 3132 1111 0010 3931 6944**, z tytułem „wadium w przetargu na nieruchomość w Pławnie”. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Do wylicytowanej w przetargu kwoty zostanie zastosowana 15 % ulga z tytułu nabycia zabytkowej nieruchomości.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków, można uzyskać w urzędzie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, pok. 212, tel. 44 6858942, w godzinach 7³⁰-15³⁰ oraz na stronie internetowej <http://www.radomszczanski.pl>.

Radomsko, dnia 14.08.2013r.

WARUNKI PRZETARGU

organizowanego przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego, w dniu 21 października 2013r, przetargu ustnego, nieograniczonego, na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w gminie Gidle, miejscowości Pławno, ul. Radomszczańska 17

Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:

- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
- 2) Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568)
- 3) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 2629 o pow. 6,59 ha, położona w gminie Gidle, w miejscowości Pławno, ul. Radomszczańska 17, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą PT1R/00064721/3.
2. Nieruchomość stanowi zespół parkowo – dworski, wpisany do rejestru zabytków, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jest nieobciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2013 roku o godz. 12⁰⁰, w sali nr 118 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.
4. Cena wywoławcza: 630 000 (sześćset trzydzieści tysięcy złotych)
5. Wadium wynosi 35 000 zł (trzydzieści pięć tysięcy złotych).

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela – Starostwie Powiatowym w Radomsku, a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie (dziennik) o zasięgu ogólnopolskim, co najmniej na dwa miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu , oraz zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku <http://www.radomszczanski.pl>.
2. W godzinach pracy Starostwa pracownik Urzędu okaże nieruchomość osobom zainteresowanym nabyciem nieruchomości.
3. Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków i trybu, a także przedmiotu, można uzyskać w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa, tel. 44 6858942, w godzinach pracy Urzędu, tj. w godzinach 7³⁰-15³⁰

§ 3

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim, programu użytkowego zabytkowej nieruchomości oraz wpłacenie wadium w kwocie 35 000 zł.
2. Wadium należy wносить w pieniądzu, wpłacając do dnia 17 października 2013r, na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22, nr: **07 1240 3132 1111 0010 3931 6944**, z tytułem „wadium w przetargu na nieruchomość w Pławnie”.
3. Wadium uczestnika, który wygrał licytację jest zaliczane na poczet zapłaty za wylicytowaną nieruchomość.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości.

§4

1. Przed przystąpieniem do licytacji każdy z uczestników jest obowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z przedmiotem oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione, o ile wniosą wymagane wadium, oraz oświadczą, iż zapoznali się z warunkami przetargu i nie wnoszą do nich uwag.
3. Uczestnicy przetargu, reprezentujący osoby prawne, winni okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego wynika, iż mogą reprezentować daną osobę prawną, lub dodatkowe pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie, iż osoby upoważnione do takiego reprezentowania udzieliły, im umocowania do działania w imieniu osoby prawnej .
4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemców, osoby takie powinny okazać się zezwoleniem, bądź promesą na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wydanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r . o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2004.167.1758 ze zm.), o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek.

§5

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
3. Przetarg jest ważny, chociażby do licytacji przystąpiła tylko jedna osoba, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu i zaoferowała cenę wywoławczą powiększoną o jedno postąpienie.
4. W terminie, nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku.
5. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium, nie później jednak, niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.
6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
7. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§6

1. Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra licytację, zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W terminie 21 dni Starostwo Radomszczańskie wystąpi do kancelarii notarialnej, celem ustalenia terminu umowy kupna-sprzedaży.
2. Obowiązki nabywcy wynikające z programu użytkowego, o którym mowa w §3 pkt. 1, zostaną zamieszczone w treści umowy sprzedaży.
3. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna oraz przejęcia nieruchomości ponosi nabywca.
4. Do ustalonej w przetargu kwoty, stosuje się ulgę z tytułu nabycia nieruchomości zabytkowej w wysokości 15% wylicytowanej kwoty.

5. Nabywca ma obowiązek wpłacić wynikającą z pkt 3, kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w dniu wyznaczonym na sporządzenie aktu notarialnego, w ten sposób, aby na moment sporządzania aktu notarialnego w/w kwota wpłynęła na konto powiatu radomszczańskiego w Banku PEKAO S.A. nr 66 1240 3132 1111 0010 3931 6755.

§7

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń.

§8

Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego.

§9

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Zarządu Powiatu Radomszczańskiego, skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości, do czasu rozpatrzenia skargi.

Radomsko, 14.08.2013r.