

## ZARZĄD POWIATU RADOMSZCZAŃSKIEGO

**ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości rolnej, położonej w Strzałkowie oznaczonej numerami działek: 1193, 1194, 1204/2, 1196, 1197, 1199 o powierzchni ogólnej 55,31 ha oraz działkę zabudowaną, oznaczoną nr 1201/2 o powierzchni 1,12 ha.**

Nieruchomość rolna, o pow. 55,31 ha, zlokalizowana jest we wsi Strzałków w gminie Radomsko, przy zbiegu ulic Reymonta oraz Siemiradzkiego na terenie byłej Szkoły Agrobiznesu w Strzałkowie.

Ograniczenia w używaniu przedmiotu umowy wynikające z przepisów prawa, związane z umiejscowieniem części działki nr 1196, 1197 oraz 1199 na terenie zabytkowego parku podworskiego wpisanego do rejestru zabytków.

Pozostała część nieruchomości jest nieobciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań. Na działce 1201/2 znajdują się następujące budynki wchodzące w skład przedmiotu dzierżawy: magazyn zbożowy, obora, chlewnia, stodoła, szopa oraz kuźnia – których powierzchnia użytkowa wynosi 2350,95m<sup>2</sup>. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Powiatu Radomszczańskiego, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi KW Nr PT1R/00082925/5.

Oferty należy składać, na drukach ( załącznik nr 1) , zamieszczonych na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>, w zaklejonych kopertach oznaczonych „Oferta na wydzierżawienie nieruchomości rolnej w Strzałkowie,, w terminie do **20 września 2013r.**

Pisemna oferta winna zawierać:

- imię , nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz datę sporządzenia oferty;
- proponowaną cenę roczną za dzierżawę całej nieruchomości w równowartości pszenicy w kwintalach ceny pszenicy w kwintalach wg średniej ceny pszenicy publikowanej corocznie po I i II półroczu przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim;

Do przeliczenia rocznego czynszu bierze się średnią cenę kwintala pszenicy za I i II półrocze danego roku ogłoszone w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS.

Do przetargu dopuszcza się oferty, które oferują powyżej 450 kwintali pszenicy konsumpcyjnej za wydzierżawioną nieruchomość (cena wywoławcza).

Oprócz czynszu dzierżawca będzie obowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23 września 2013r.** o godz. 13<sup>00</sup> w sali nr 118 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.

**Jedynym kryterium wyboru oferty jest określona w ofercie cena zaoferowana za dzierżawę, która winna być wyższa od ceny wywoławczej.**

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferenta.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium w kwocie 5000zł ( słownie: pięć tysięcy złotych), najpóźniej do **17 września 2013r.** Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Radomsku Bank PEKAO S.A. o/Radomsko nr konta - **07 1240 3132 1111 0010 3931 6944** z tytułem „ Oferta na wydzierżawienie nieruchomości rolnej w Strzałkowie,, przy czym w dniu wskazanym wyżej kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu, można uzyskać w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa, tel. 0 44 6833606, w godzinach 8.00 - 15.00.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>

**załącznik nr 1**

**do ogłoszenia Powiatu Radomszczańskiego  
na dzierżawę nieruchomości w Strzałkowie**

Radomsko, dnia .....2013r

.....  
Nazwisko i imię ( nazwa firmy)

.....  
adres zamieszkania (siedziba)

**OFERTA**

**NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ**

W odpowiedzi na ogłoszony przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości rolnej położonej w Strzałkowie oznaczonej numerami działek: 1193, 1194, 1204/2, 1196, 1197, 1199 o powierzchni ogólnej 55,31 ha oraz działkę zabudowaną, oznaczoną nr 1201/2 o powierzchni 1,12 ha składam poniższa ofertę:

**Proponuję czynsz roczny za dzierżawę całej nieruchomości w kwocie równowartej ..... ilości kwintali pszenicy konsumpcyjnej wg średniej ceny pszenicy publikowanej corocznie za I i II półrocze przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim**

**Zobowiązuję się podpisać umowę dzierżawy gruntów jw. niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego.**

.....  
(podpis)

**UMOWA  
DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ**

Zawarta w dniu ..... 2013 w Radomsku pomiędzy:

**Powiatem Radomszczańskim**

**NIP 772-22-61-699 z siedzibą : 97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22**

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

Zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

.....  
.....zwanym

dalej „Dzierżawcą”

**następującej treści:**

§ 1.

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę na okres 3 lat, tj. **od dnia ..... 2013r do dnia 30 września 2016r.** położoną w Strzałkowie, Gmina Radomsko nieruchomość rolną, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek: 1193, 1194, 1204/2, 1196, 1197, 1199 o powierzchni ogólnej 55,31 ha, oraz działkę zabudowaną oznaczoną nr 1201/2 o powierzchni 1,12 ha. Na działce 1201/2 znajdują się następujące budynki wchodzące w skład przedmiotu dzierżawy : magazyn zbożowy, obora, chlewnia, stodoła, szopa oraz kuźnia – których powierzchnia użytkowa wynosi 2350,95m<sup>2</sup>. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

§2.

Wydzierżawiający oświadcza, iż przedmiot umowy określony w § 1 stanowi własność Powiatu Radomszczańskiego. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi KW Nr PT1R/00082925/5.

§ 3.

Dzierżawca będzie używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej, całkowicie na własny koszt.

§4.

Dzierżawca oświadcza, że znane mu są ograniczenia w używaniu przedmiotu umowy wynikające z przepisów prawa, związane z umiejscowieniem części działek nr 1196, 1197 oraz działki oz. nr 1199 na terenie zabytkowego parku podworskiego wpisanego do rejestru zabytków oraz iż znane mu są ograniczenia z korzystania z działki 1201/2 wynikające z faktu, iż przedmiotem dzierżawy jest tylko część przedmiotowej działki i tylko niektóre znajdujące się na tej działce budynki.

§5.

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z zasad prawidłowej gospodarki, bez obowiązku zwrotu przez Wydzierżawiającego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę.
2. Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego oddawać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania, ani też poddzierżawiać.

#### §6.

1. Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.
2. Dzierżawca bez zgody Wyzierżawiającego nie może dokonywać wycinki drzew na dzierżawionych nieruchomościach.
3. Dzierżawca jest zobowiązany do korzystania z odrębnego od terenu byłej szkoły wjazdu na teren przedmiotu dzierżawy.

#### §7.

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w kwocie wynikającej z iloczynu ilości zadeklarowanych w ofercie kwintali pszenicy konsumpcyjnej, tj. .... i ceny jednego kwintala wg średniej ceny pszenicy publikowanej corocznie za I i II półrocze przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Do obliczenia czynszu za dany rok kalendarzowy uwzględniane będą średnie ceny za II półrocze roku poprzedzającego oraz za I półrocze roku za który obliczany jest czynsz.
2. Czynsz za dany rok płatny jest na rachunek Wyzierżawiającego w **Banku PEKAO S.A Nr 66 1240 3132 1111 0010 3931 6755** do końca września roku następnego.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawny dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki.

#### §8.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem, w tym kosztów ubezpieczenia obowiązkowego oraz opłat za wodę oraz energię elektryczną.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących napraw i konserwacji budynków oraz urządzeń wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy na swój koszt.

#### §9.

Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

#### §10.

Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli dzierżawca dopuszcza się naruszeń istotnych postanowień umowy, zwłaszcza gdy zalega z zapłatą czynszu powyżej 1 miesiąca.

§11.

Zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12.

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Rejonowy w Radomsku.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, a dotyczących jej przedmiotu, zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14.

Umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z mocą obowiązującą od dnia ..... 2013 roku, jeden egzemplarz umowy dla Dzierżawcy a dwa egzemplarze dla Wdzierżawiającego.

Dzierżawca:

Wdzierżawiający :

.....

(podpis)

.....

(podpis)