



Radomsko, dnia 13.11.2013 r.

Do:
Wszyscy nabywcy SIWZ

WP.272.29.05.2013

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Budowa Powiatowej Hali Sportowej**”.

I. Działając na podstawie art. 38 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań oraz modyfikację do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):

PYTANIE 1

Firma „.....” wnosi o wprowadzenie zmian w § 5.1 SIWZ w/w zamówienia. Zamawiający wymaga od wykonawcy spełnienia warunku wykonania zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowego ukończenia w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej dwóch robót w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegających na zaprojektowaniu i wybudowaniu obiektu o kubaturze nie mniejszej niż 20 000 m³ każda. **Wnosimy o zmniejszenie liczby referencji do jednej ponieważ uważamy, że taka ilość wystarczy do uwiarygodnienia złożonej oferty.**

Wnosimy również o podział ww. warunku na dwa oddzielne warunki – jeden dotyczący dokumentacji projektowej, tj. projekt budowlany z uzyskaniem pozwolenia na budowę i projekty wykonawcze, budynku użyteczności publicznej w rozumieniu przepisu § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. 75, poz. 690 ze zm.) oraz drugi dotyczący robót budowlanych polegających na budowie wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budynków użyteczności publicznej w rozumieniu Przepisu 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. nr 75, poz. 690 ze zm.)

Wymaganie tych dwóch zakresów w jednej referencji jest bezzasadne gdyż wyklucza możliwość udziału w postępowaniu konsorcjum składającego się z biura projektowego i firmy wykonawczej, konsorcjum takie może bez przeszkód poprawnie wykonać zamówienie w formie zaprojektuj i wybuduj, legitymując się jednak referencjami oddzielnie z zakresu projektowania i wykonania podobnych inwestycji.

W świetle art. 23 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013.9-7 ze zm.) zwanej dalej PZP, wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego. Przepisy PZP nie przewidują ograniczeń formy organizacyjnej wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Dlatego Zamawiający nie może wprowadzić do SIWZ zapisów, które miałyby na celu ograniczenie

formy organizacyjnej wykonawców. Jest to niezgodne zarówno z wyżej wskazanym przepisem ustawy PZP, jak również z najważniejszą i najbardziej elementarną zasadą postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyrażoną w art. 7 PZP stanowiącą, iż Zamawiający ma obowiązek traktowania wykonawców robót w równy sposób i zapewnienia uczciwej konkurencji w postępowaniu. Wobec powyższego wnoszę jak na wstępie.

Odpowiedź 1

1. Zamawiający modyfikuje zapisy SIWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu w taki sposób, że w zakresie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. posiadania wiedzy i doświadczenia Zamawiający uzna przedmiotowy warunek za spełniony w odniesieniu do wykonawców, którzy wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- a) **co najmniej jedną robotę w systemie „zaprojektuj i wybuduj”** polegającą na zaprojektowaniu i wybudowaniu obiektu o kubaturze nie mniejszej niż 20 000 m³ oraz
- b) **co najmniej jedną robotę polegającą na instalacji pomp ciepła o mocy grzewczej minimum 150 kW.**

2. Zamawiający nie wyraża zgody na podział warunku, o którym mowa w pkt. 1 na dwa oddzielne warunki - jeden dotyczący dokumentacji projektowej, oraz drugi dotyczący robót budowlanych. Takie rozbieżności na usługę i robotę budowlaną nie kwalifikuje się w systemie „zaprojektuj i wybuduj” ze względu na inny sposób organizacji pracy, odmienny sposób podejmowania ryzyka i nieprzewidywalnych zjawisk. Zaprojektuj i Wybuduj to projektowanie z myślą o wykonawstwie, z pełną świadomością trudności, które mogą zaistnieć na wszystkich etapach inwestycji.

„...system „zaprojektuj i wybuduj” nie jest metodą, niewymagającą od wykonawcy dodatkowej wiedzy oraz doświadczenia odnoszących się do kwalifikacji i procesu budowlanego. W przypadku takiego zamówienia realizowanego w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, to na jednym wykonawcy spoczywa obowiązek sporządzenia dokumentacji oraz uzyskania pozwolenia na budowę i ten wykonawca jest odpowiedzialny za osiągnięcie efektu końcowego w postaci wybudowanego obiektu.” (KIO 954/13 z dnia 8 maja 2013r.).

Ponadto podkreślić należy, iż Zamawiający zgodnie z art. 22 ust. 4 w związku z art. 2 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych opisał sposób dokonania oceny przedmiotowego warunku udziału w postępowaniu zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalnie do przedmiotu zamówienia.

3. Zgodnie z Rozdziałem 6 pkt 6.2.1. ppkt 5) SIWZ Wykonawcy występujący wspólnie muszą spełniać **łącznie** wymagania określone w pkt 5.2. ppkt 2,3, 4. Nie można zatem twierdzić, iż sformułowany przez Zamawiającego warunek dot. wiedzy i doświadczenia „*wyklucza możliwość udziału w postępowanie konsorcjum składającego się z biura projektowego i firmy wykonawczej*”.

PYTANIE 2

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada następujące dokumenty, niezbędne do zrealizowania zamówienia:

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu lub Warunki Zabudowy
2. Aktualna Mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę
3. Warunki przyłączenia do sieci gazowej lub ciepłowniczej
4. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej
5. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej z podaniem wytycznych do projektu zjazdu z drogi publicznej
6. Pozwolenie wodno – prawne dla wykonania pompy ciepła.

Odpowiedź 2

Ad. 1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego w posiadaniu Inwestora.

Ad. 2. Mapa do celów Projektowych w posiadaniu Inwestora

Ad. 3. Przedmiotowy obiekt ma być wyposażony w pompy ciepła jako główny czynnik grzewczy dla instalacji C.O. , C.W.U oraz ciepła technologicznego dla central wentylacyjnych. P.F.U. pkt. 2.2 w wytycznych prac geologicznych są zawarte dane określające zapotrzebowanie całego budynku w czynnik grzewczo – chłodzący. Z uwagi na różne systemy technologii realizacji pomp ciepła dla takiego zapotrzebowania istnieje możliwość podłączenia do dodatkowego źródła ciepła, która będzie rozważona po przedstawieniu do akceptacji systemowego rozwiązania w/w instalacji – Oferent ewentualnie uzyska niezbędne warunki przyłączeniowe w ramach zamówienia,

Ad. 4. Inwestor przekaze warunki przyłączeniowe przed podpisaniem umowy – wody deszczowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej w ulicy szkolnej poprzez przyłączy (miejsca postojowe i drogę wewnętrzną skanalizować przez separator zlokalizowany na działce 299/2 zgodnie z proponowanym zagospodarowaniem terenu),

Ad. 5. Decyzja w posiadaniu Inwestora

Ad. 6. O pozwolenie na realizację prac geologicznych należy wystąpić zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU pkt 2.2.

PYTANIE 3

W związku z ww. postępowaniem, w SIWZ Zamawiający określił termin 15.01.2014r. jako termin graniczny na wykonanie dokumentacji technicznej, kosztorysów i przedmiarów robót oraz uzyskanie skutecznej decyzji pozwolenia na budowę.

Tak ustalony termin na wykonanie dokumentacji (tj. około 6 tygodni) na wykonanie, uzgodnienia oraz uzyskanie pozwolenia na budowę stoi w sprzeczności z ustawowymi terminami występującymi w procesie projektowym i uzgodnieniami dokumentów. Termin ten powoduje, iż zadanie staje się niewykonalne.

Decydują o tym następujące powody:

- a) uprawnomocnienie się decyzji na budowę to czas 2 tygodnie;
- b) uzgodnienie z Inwestorem – 1 tydzień – czas wyznaczony przez Inwestora
- c) uzgodnienie dokumentacji z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej to czas 2 – 4 tygodnie;
- d) uzgodnienie już wykonanej dokumentacji z rzeczoznawstwem w zakresie BHP p.poż. to 1 – 2 tygodnie;

Wymienione czynności potrzebne na uzgodnienie dokumentacji wyczerpują już czas wyznaczony przez Inwestora na wykonanie i uzgodnienie dokumentacji 15.01.2014r. Wykonawca nie ma już czasu na samo wykonanie dokumentacji. Z tych też powodów wnosimy o modyfikację zapisów SIWZ poprzez wprowadzenie następujących realnych terminów realizacji zadania:

- wykonanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę – 100 dni od momentu podpisania umowy i uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej (zjazd z dróg, zasilanie w ciepło, operat wodno – prawny na budowę pompy ciepła);
- wykonanie projektu technicznego i kosztorysu – 90 dni po terminie wydania decyzji pozwolenia na budowę.

Określenie warunku wiedzy i doświadczenia w postaci wymogu „zaprojektuj i wybuduj” i to w zakresie dwóch robót oraz określenie tak krótkiego terminu na wykonanie dokumentacji wskazuje na faworyzowanie wykonawcy programu funkcjonalno – użytkowego i stanowi element utrudniający uczciwą konkurencję, co jest sprzeczne z ustawą zamówień publicznych.

Odpowiedź 3

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ dotyczące terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

PYTANIE 4

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek wiedzy i doświadczenia, jeżeli w przetargu weźmie udział w Konsorcjum złożone z biura projektowego oraz firmy wykonawczej, przy czym biuro projektowe posiada doświadczenie w zaprojektowaniu min. dwóch obiektów o kubaturze nie mniejszej niż 20 000 m³, a firma wykonawcza posiada doświadczenie w wykonaniu min. dwóch obiektów o kubaturze nie mniejszej niż 20 000m³?

Odpowiedź 4

Zamawiający uzna za spełniony warunek dot. posiadania wiedzy i doświadczenia zgodnie z zapisem Rozdziału 5 pkt. 5.2. ppkt 2) SIWZ, z zastrzeżeniem powyższej modyfikacji SIWZ.

II. Jednocześnie modyfikacji ulegają zapisy SIWZ dotyczące:

1. Rozdział 3 pkt. 2 ppkt. 2.1. oraz 2.2. otrzymują brzmienie:

„2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 1 obejmował będzie w szczególności:

2.1. Opracowanie dokumentacji technicznej budowlanej i wykonawczej w tym:

- a) Wykonania badań geologicznych,*
- b) Opracowania projektu budowlanego (po 6 egz. wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej) – Dokumentacja projektowa powinna również zawierać projekt zjazdu z ul. Szkolnej, projekt organizacji terenu budowy oraz projekt oznakowania pomieszczeń.*
- c) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (po 6 egz. wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej)*
- d) Opracowanie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich wynikających z dokumentacji projektowej (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej)*
- e) Wykonanie projektów wykonawczych do poszczególnych branż (po 6 egz. wersji papierowej z każdej branży i 2 egz. wersji elektronicznej)*
- f) Inne dokumenty nie wymienione powyżej a niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę*
- g) Uzyskanie ostatecznej decyzji - pozwolenia na budowę.*

2.2. Wykonanie robót budowlanych :

- a) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową (budowlaną i wykonawczą);*
- b) opracowanie dokumentacji powykonawczej zrealizowanego zadania inwestycyjnego wraz z wykonaniem powykonawczego operatu geodezyjnego (4 egz. wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej);*
- c) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (z uwzględnieniem opracowania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie jak np. świadectwo charakterystyki energetycznej, instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz z wyposażeniem i oznakowaniem ppoż.)”*

2. Rozdział 5 pkt. 5.2. ppkt 2 otrzymuje brzmienie:

„Posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia – Zamawiający uzna przedmiotowy warunek za spełniony w odniesieniu do wykonawców, którzy wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich pięciu lat przed

upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- a) *co najmniej jedną robotę w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegającą na zaprojektowaniu i wybudowaniu obiektu o kubaturze nie mniejszej niż 20 000 m³ oraz*
- b) *co najmniej jedną robotę polegającą na instalacji pomp ciepła o mocy grzewczej minimum 150 kW.”*

III. Pozostała treść SIWZ nie ulega zmianie.

IV. W związku z powyższym Zamawiający informuje o:

ZMIANIE OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU NR 453122-2013 z dnia 06 listopada 2013 r.

w zakresie:

Sekcja II pkt II.1.4):

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa Powiatowej Hali Sportowej w Radomsku.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 1 obejmował będzie w szczególności:
 - 2.1. Opracowanie dokumentacji technicznej budowlanej i wykonawczej w tym:
 - a) Wykonania badań geologicznych,
 - b) Opracowania projektu budowlanego (po 6 egz. wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej) – Dokumentacja projektowa powinna również zawierać projekt zjazdu z ul. Szkolnej, projekt organizacji terenu budowy oraz projekt oznakowania pomieszczeń.
 - c) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (po 6 egz. wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej)
 - d) Opracowanie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich wynikających z dokumentacji projektowej (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej)
 - e) Wykonanie projektów wykonawczych do poszczególnych branż (po 6 egz. wersji papierowej z każdej branży i 2 egz. wersji elektronicznej)
 - f) Inne dokumenty nie wymienione powyżej a niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę
 - g) Uzyskanie ostatecznej decyzji - pozwolenia na budowę.
 - 2.2. Wykonanie robót budowlanych :
 - a) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową (budowlaną i wykonawczą);
 - b) opracowanie dokumentacji powykonawczej zrealizowanego zadania inwestycyjnego wraz z wykonaniem powykonawczego operatu geodezyjnego (4 egz. wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej);
 - c) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (z uwzględnieniem opracowania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie jak np. świadectwo charakterystyki energetycznej, instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz z wyposażeniem i oznakowaniem ppoż.).

2.3. Sprawowanie nadzoru autorskiego.

3. Inwestycja jest zlokalizowana w strefie „B” – częściowej ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego centrum miasta: ul. Reymonta, ul. Warszycy, ul. Komuny Paryskiej, ul. Kościuszki, ul. Narutowicza, ul. Przedborska, ul. Rolna, ul. Prymasa Wyszyńskiego wraz zabudową.

Sekcja III pkt III.3.2)

Zamawiający uzna przedmiotowy warunek za spełniony w odniesieniu do wykonawców, którzy wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- a) **co najmniej jedną robotę w systemie „zaprojektuj i wybuduj”** polegającą na zaprojektowaniu i wybudowaniu obiektu o kubaturze nie mniejszej niż 20 000 m³ oraz
- b) **co najmniej jedną robotę polegającą na instalacji pomp ciepła o mocy grzewczej minimum 150 kW.”**

Sekcja III pkt III.4.1)

Określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie

W wykazie należy wskazać:

- a) **co najmniej jedną robotę w systemie „zaprojektuj i wybuduj”** polegającą na zaprojektowaniu i wybudowaniu obiektu o kubaturze nie mniejszej niż 20 000 m³ oraz
- b) **co najmniej jedną robotę polegającą na instalacji pomp ciepła o mocy grzewczej minimum 150 kW.**

- V. **Jednocześnie Zamawiający informuje, że powyższe modyfikacje SIWZ stanowią jej integralną część a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin wprowadzenia nie mają wpływu na konieczność przedłużenia terminu składania ofert.**

Powyższa informacja została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 13.11.2013 r.

W imieniu Zamawiającego
STAROSTA
Robert Zakrzewski

.....