



Powiat Radomszczański

97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22
tel. +48 44 6834509 fax +48 44 6834335

<http://www.radomszczanski.pl>
e-mail: starostwo@powiat.radomszczanski.pl

Oznaczenie sprawy: WP. 272.29.03.2013

Zamawiający:

POWIAT RADOMSZCZAŃSKI
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22
tel. +48 (044) 683 45 09, faks +48 (044) 683 43 35
NIP: 772 – 22 – 61 – 699
REGON: 590648445

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.

„Budowa Powiatowej Hali Sportowej w Radomsku”

ZATWIERDZIŁ:

STAROSTA

Robert Zakrzewski

.....

(podpis)

Rozdział 1. Nazwa i adres Zamawiającego

Powiat Radomszczański
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22
tel. +48 (044) 683 45 09, faks +48 (044) 683 43 35
<http://www.powiat.radomszczanski.pl/bip/>
e-mail: przetargi@radomszczanski.pl
NIP: 772 – 22 – 61 – 699
REGON: 590648445

Rozdział 2. Tryb udzielenia zamówienia

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), zwaną dalej ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 14.000 euro, lecz nie przekraczającej progu zgodnie z art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2.2. W sprawach nieuregulowanych ustawą stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

Rozdział 3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa Powiatowej Hali Sportowej w Radomsku.**

2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 1 obejmował będzie w szczególności:

2.1. Opracowanie dokumentacji technicznej budowlanej i wykonawczej w tym:

- a) Wykonania ewentualnych badań geologicznych,
- b) Opracowania projektu budowlanego (po 6 egz. wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej),
Dokumentacja projektowa powinna również zawierać projekt zjazdu z ul. Szkolnej, projekt organizacji terenu budowy oraz projekt oznakowania pomieszczeń.
- c) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (6 egz. wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej),
- d) Opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu szczegółowego robót budowlanych wynikającego z dokumentacji projektowej – 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej,
- e) Wykonanie projektów wykonawczych do poszczególnych branż (po 6 egz. wersji papierowej z każdej branży i 2 egz. wersji elektronicznej),
- f) Inne dokumenty nie wymienione powyżej a niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
- g) Uzyskanie ostatecznej decyzji - pozwolenia na budowę,

Dokumentację budowlano-wykonawczą należy opracować stosownie do zapisów załączonego Programu Funkcjonalno - Użytkowego budowy Powiatowej Hali Sportowej stanowiący **dodatek nr 11** do SIWZ.

2.2. Wykonanie robót budowlanych :

-
- a) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową (budowlaną i wykonawczą);
 - b) opracowanie dokumentacji powykonawczej zrealizowanego systemu wraz z wykonaniem powykonawczego operatu geodezyjnego (4 egz. wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej);
 - c) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (z uwzględnieniem opracowania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie jak np. świadectwo charakterystyki energetycznej, instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz z wyposażeniem i oznakowaniem ppoż.)

2.3. Sprawowanie nadzoru autorskiego.

3. Inwestycja jest zlokalizowana w strefie „B” – częściowej ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego centrum miasta: ul. Reymonta, ul. Warszyla, ul. Komuny Paryskiej, ul. Kościuszki, ul. Narutowicza, ul. Przedborska, ul. Rolna, ul. Prymasa Wyszyńskiego wraz zabudową.

4. Nazwa i kod dotyczący przedmiotu zamówienia określony we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) :

Główny przedmiot: 45.00.00.00 -7 Roboty budowlane;

Dodatkowe przedmioty:

71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262310-7	Zbrojenie
45262300-4	Betonowanie
45262520-2	Roboty murowe
45223210-1	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45320000-6	Roboty izolacyjne
45321000-3	Izolacja cieplna
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45442100-8	Roboty malarskie
45223821-7	Elementy gotowe
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń
45233000-9	Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45232142-9	Roboty budowlane w zakresie stacji przesyłu ciepła
45232150-8	Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
45232410-9	Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
45232130-2	Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach

Rozdział 4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia obejmuje następujące etapy:

Etap I - od dnia podpisania umowy do **15.01.2014 r.**, tj.

- wykonanie dokumentacji budowlanej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z kosztorysami i przedmiarami.
- uzyskanie ostatecznej decyzji – pozwolenia na budowę

Etap II – od dnia podpisania umowy do **15 kwietnia 2014r.**, tj.

- wykonanie projektów wykonawczych do poszczególnych branż

Etap III - od dnia przekazania placu budowy najpóźniej do dnia **20 listopada 2015 r.**

- wykonywanie prac budowlanych, przygotowanie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Rozdział 5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny spełnienia tych warunków

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy nie podlegający wykluczeniu na mocy art. 24 ust. 1. ustawy.

5.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy dotyczące:

- 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

- 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia – Zamawiający uzna przedmiotowy warunek za spełniony w odniesieniu do wykonawców, którzy wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- a) **co najmniej dwóch robót w systemie „zaprojektuj i wybuduj”** polegających na zaprojektowaniu i wybudowaniu obiektu o kubaturze nie mniejszej niż 20 000 m³ **każda**, oraz
- b) **co najmniej jednej roboty polegającej na instalacji pomp ciepła o mocy grzewczej minimum 150 kW.**

- 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

3.1. W zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym – Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

3.2 W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – Zamawiający uzna przedmiotowy warunek za spełniony w odniesieniu do wykonawców, którzy dysponują:

- a) w zakresie dokumentacji projektowej osobą/osobami posiadającą/posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania (jedna osoba posiadająca uprawnienia we

-
- wszystkich wymienionych niżej specjalnościach lub więcej osób posiadających razem uprawnienia w niżej wymienionych specjalnościach):
- konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
 - architektonicznej bez ograniczeń do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - drogowej bez ograniczeń do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- b) w zakresie budowy obiektu osobą/osobami posiadającą/posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności (jedna osoba posiadająca uprawnienia we wszystkich wymienionych niżej specjalnościach lub więcej osób posiadających razem uprawnienia w niżej wymienionych specjalnościach):
- konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - architektonicznej bez ograniczeń do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w budownictwie bez ograniczeń do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- 4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej – Zamawiający uzna przedmiotowy warunek za spełniony w odniesieniu do Wykonawców, którzy przedstawią informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000 PLN, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 5.3.** Ocena spełniania wyżej wymienionych warunków dokonana zostanie przez Zamawiającego na podstawie dokumentów i oświadczeń wymienionych w punkcie 6.1.2 SIWZ. Z treści złożonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki zostały spełnione przez wykonawcę.

Rozdział 6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

6.1. Dokumenty i oświadczenia wymagane w postępowaniu

Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w Rozdziale 12 pkt 1 i formie określonej w Rozdziale 10 SIWZ:

.....

6.1.1. Ofertę składającą się z:

- a) wypełnionego formularza ofertowego o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym **dodatek nr 1** do SIWZ,
- b) dokumentów wymienionych w pkt 6.1.2 niniejszej specyfikacji.
- c) oświadczenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego - z wykorzystaniem wzoru określonego w **dodatku nr 3** do SIWZ,
- d) dowodu wniesienia wadium,
- e) druku wykazu robót, które Wykonawca powierzy podwykonawcom – z wykorzystaniem wzoru określonego w **dodatku nr 7** do SIWZ (zgodnie z punktem 27.2 SIWZ Wykonawca, który nie będzie powierzał prac podwykonawcom przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie dołącza do oferty w/w dodatku).
- f) listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, albo informacji o nie przynależeniu do grupy kapitałowej – z wykorzystaniem wzoru określonego w **dodatku nr 8** do SIWZ.

6.1.2. Oświadczenia oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków, o których mowa w pkt 5.1 oraz 5.2:

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy – z wykorzystaniem wzoru określonego w **dodatku nr 2** do SIWZ,
- 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia – z wykorzystaniem wzoru określonego w **dodatku nr 9** do SIWZ,
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,**
- 4) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu podatkowego, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;**
- 5) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;**
- 6) wykaz robót budowlanych, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane

.....
zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. W wykazie należy wskazać, co najmniej dwie roboty budowlane spełniające wymóg określony w pkt 5.2. ppkt 2. – z wykorzystaniem wzoru określonego w **dodatku nr 4**;

UWAGA:

- a) dowodem, o którym mowa w ppkt. 6 jest poświadczenie lub inny dokument – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.
 - b) w przypadku, gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w ppkt. 6 zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt. a)
 - c) w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego wszczynanych w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (tj. od 20.02.2013 r.), wykonawca, w miejsce poświadczeń, o których mowa w pkt a), może przedkładać dotychczas składane dokumenty (np. referencje) potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie.
- 7) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. W wykazie należy wskazać osoby, o których mowa w pkt 5.2. ppkt 3.2. – z wykorzystaniem wzoru określonego w **dodatku nr 5**.
- 8) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, o których mowa w Rozdziale 5 pkt 5.2 ppkt 3.2. SIWZ z wykorzystaniem wzoru określonego w **dodatku nr 10** SIWZ;
- 9) informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000 PLN, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt 9a);
- 9a) Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

Uwaga:

- 1) wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. **Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu**

.....
do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

- 2) Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach i innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, wykonawca zobowiązany jest złożyć w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w Rozdziale 6 pkt 6.1.2 ppkt 2, 3, 4, 5.
- 3) Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, wymaga złożenia:
- dokumentu, o którym mowa w Rozdziale 6 pkt 6.1.2. ppkt 9 SIWZ (na potwierdzenie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy),

6.2.Oferta wspólna

6.2.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (w ramach oferty wspólnej w rozumieniu art. 23 ustawy) pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia **Pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) Oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza powinien być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
 - a. postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;
 - b. wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;
 - c. ustanowionego **Pełnomocnika** oraz zakres jego umocowania;
- 3) Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.
- 4) Dokumenty, o których mowa w pkt 6.1.1. lit. f) oraz w pkt 6.1.2 ppkt 1,2,3,4,5 musi złożyć **osobno** każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 5) Wykonawcy występujący wspólnie muszą spełniać łącznie wymagania określone w pkt 5.2. ppkt 2,3, 4.
- 6) Formularze, dokumenty sporządzone na załączonych do SIWZ wzorach, składa i podpisuje w imieniu wszystkich Wykonawców, **Pełnomocnik** wpisując w miejscu przeznaczonym na podanie nazwy i adresu Wykonawcy, nazwy i adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 7) Wszystkie **kopie dokumentów** załączone do oferty muszą być **opisane „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez Pełnomocnika.**
- 8) Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w formularzu ofertowym.

6.3. Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

6.3.1 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale 6 pkt 6.1.2 ppkt **3,4,5** - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

6.3.2. Dokumenty, o których mowa w Rozdziale 6 ppkt 6.3.1 lit. a), powinny być wystawione **nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**. Dokument, o którym mowa w Rozdziale 6 ppkt 6.3.1 lit. b) powinien być wystawiony **nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**.

6.3.3. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w Rozdziale 6 ppkt 6.3.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Postanowienia Rozdziału 6 ppkt 6.3.2 SIWZ stosuje się odpowiednio.

6.3.4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

Rozdział 7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
3. Zamawiający wymaga, aby wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje itp. (dalej zbiorczo Korespondencja) były kierowane pisemnie na adres:

Powiat Radomszczański
Referat ds. Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych i Zamówień Publicznych
97-500 Radomsko ul. Leszka Czarnego 22
Znak sprawy: WP.272.29.2013.
tel. +48 (44) 683 45 09 w. 944, faks +48 (44) 683 43 35

.....

Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podany znak sprawy.

Godziny pracy Starostwa: poniedziałek - piątek: 7.30 - 15.30, czwartek: 7.30 - 16.30

4. Zamawiający dopuszcza składanie korespondencji za pomocą faksu. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują Korespondencję faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania faksu.
5. Korespondencję przekazaną Zamawiającemu za pomocą faksu uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem wyznaczonego terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
6. Oferty muszą być złożone w formie pisemnej.
7. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami jest:
 - Grzegorz Wierzbicki, Kierownik Referatu ds. Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych i Zamówień Publicznych - pokój nr 217 tel. 44 683 45 09 w. 944,
 - Żaneta Saternus – Kierownik Referatu ds. Inwestycji – pokój 312, tel. 44 683 45 09 w. 957

Rozdział 8. Wymagania dotyczące wadium

- 8.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **130 000,00 PLN** (*słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych i 00/100*).
- 8.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert wskazanym w Rozdziale 12 pkt1 SIWZ.
- 8.3. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku następujących formach:
 1. pieniądzu, **przelewem** na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PEKAO S.A. w Radomsku:
Nr rachunku: 07 1240 3132 1111 0010 3931 6944
z dopiskiem: Wadium – „Budowa Powiatowej Hali Sportowej w Radomsku”
Uwaga:
Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
 2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 3. gwarancjach bankowych;
 4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620).
- 8.4. Jeżeli wadium zostanie wniesione w formie, o której mowa w pkt 8.3 ppkt 2-5 wówczas Wykonawca dołączy do oferty kopię dokumentu potwierdzoną przez Wykonawcę lub właściwą(-e) osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentacji danego Wykonawcy. Oryginał dokumentu wystawiony na rzecz Zamawiającego należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – **Kancelaria Ogólna p. 27 (parter)** w trwale zamkniętym opakowaniu

.....
(np. kopercie) opisanym tak jak opakowanie z ofertą, z dopiskiem „WADIUM”. Dokument ten musi zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.

- 8.5.** Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu - przelewem, Wykonawca dołączy do oferty kopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać: **Wadium – „Budowa Powiatowej Hali Sportowej w Radomsku”**.
- 8.6.** Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium zostanie przez Zamawiającego wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.
- 8.7.** Zamawiający będzie dokonywał zwrotu wadium zgodnie z zasadami określonymi w art. 46 ustawy.

Rozdział 9. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi **30** dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział 10. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego wykonawcy zostaną odrzucone.
3. Oferta oraz wszelkie dokumenty wymagane w niniejszej specyfikacji muszą spełniać następujące wymogi:
 - a) oferta musi zostać sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej np. na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
 - b) formularz ofertowy i wszystkie załączane dokumenty sporządzone przez Wykonawcę (również te złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być podpisane; za podpisane uznaje się własnoręczny podpis z pieczęcią imienną przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej.
 - c) w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy załączyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. W sytuacji, w której pełnomocnik działa na podstawie innego pełnomocnictwa lub pełnomocnictw (tzw. ciąg pełnomocnictw), wówczas takie pełnomocnictwo(-a) winno zostać załączone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza.
 - d) pozostałe oświadczenia i dokumenty (inne niż wymienione w Rozdziale 6 pkt 6.2.1 ppkt 2 oraz Rozdziale 10 pkt.3 lit. b SIWZ) należy załączyć w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub właściwą(-e) osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentacji danego Wykonawcy oraz muszą być one sporządzone w języku polskim, chyba że specyfikacja stanowi inaczej.
4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach

-
- określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów powinny być poświadczone „za zgodność z oryginałem” odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
5. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i paraflowane przez osobę(-y) podpisującą(-e) ofertę.
 6. Określone w Rozdziale 6 SIWZ dokumenty składające się na ofertę, powinny być paraflowane własnoręcznie przez osobę(-y) podpisującą(-e) ofertę.
 7. Dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego. Tłumaczenie musi być poświadczone przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania Wykonawcy.
 8. Zaleca się ponumerowanie stron oferty oraz połączenie w sposób trwały wszystkich kart oferty, przy czym Wykonawca może nie numerować stron niezapisanych.
 9. We wszystkich przypadkach gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np. nazwa (firma), adres lub czytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej.
 10. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczna zgoda na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w ustawie.
 11. Wykonawca **nie może zastrzec** informacji podawanych podczas otwarcia ofert tj. nazwy (firmy) oraz adresu, a także informacji dotyczących ceny i terminu wykonania zamówienia (por. art.86 ust. 4 ustawy).
 12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnym opakowaniu (np. kopercie) z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.
 13. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (np. kopercie). **Opakowanie** powinno być oznakowane jako „OFERTA” oraz opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia oraz **pieczęcią firmową Wykonawcy** (lub opisem w przypadku jej braku) zawierającą, co najmniej jego **nazwę, adres, numer telefonu oraz faksu**. Opakowanie zawierające ofertę powinno być zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem, bez uszkodzenia, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.
 14. Opakowanie należy zaadresować i opisać według wzoru:

Powiat Radomszczański
97-500 Radomsko ul. Leszka Czarnego 22
Na opakowaniu powinien znajdować się napis:
OFERTA PRZETARGOWA

„Budowa Powiatowej Hali Sportowej w Radomsku”.
Nie otwierać przed 21.11.2013 r., godz. 10:15

15. W przypadku oferty wspólnej należy na opakowaniu wymienić z nazwy z określeniem **adresu siedziby – wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną z zaznaczeniem Pełnomocnika.**
16. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

-
17. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty w formie pisemnej przed terminem składania ofert.
 18. Wprowadzone zmiany muszą być złożone wg takich samych zasad jak złożona oferta tj. w odpowiednio oznakowanym opakowaniu (np. kopercie) z dopiskiem „ZMIANA” (pozostałe oznakowanie wg Rozdziału 10 pkt 13) i 14).
 19. Opakowanie oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostanie otwarte na sesji publicznego otwarcia ofert przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
 20. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzanie zmian) z napisem na opakowaniu (np. kopercie) „WYCOFANIE”.
 21. Opakowanie oznakowane „WYCOFANIE” będzie otwierane na sesji publicznego otwarcia ofert w pierwszej kolejności. Opakowanie z ofertami, których dotyczy wycofanie nie będą otwierane.
 22. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia opakowania, zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

Rozdział 11. Opis sposobu udzielania wyjaśnień oraz modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął pod upływem terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania; treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści także na stronie internetowej <http://www.powiat.radomszczanski.pl/bip/> (na której została zamieszczona specyfikacja).
3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści ją na stronie internetowej <http://www.powiat.radomszczanski.pl/bip/>. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią SIWZ.
5. Jeżeli w wyniku zmiany treści niniejszej SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o ten czas i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieści tę informację na stronie internetowej <http://www.powiat.radomszczanski.pl/bip/>

Rozdział 12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Kancelaria Ogólna p. 27 (parter) **nie później niż do dnia 21.11.2013 r. do godz. 10:00.**
2. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę Wykonawcy złożoną po terminie.
3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi dnia **21.11.2013 r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego – Starostwo Powiatowe, 97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22, p.118.
4. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zamawiający przekaze niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniossek.

Rozdział 13. Opis sposobu obliczenia ceny

- 13.1. Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z dodatkami.
- 13.2. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ powinien w cenie ofertowej ująć wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 13.3. Wykonawca wyliczy cenę oferty w oparciu o **załączony program funkcjonalno – użytkowy stanowiący dodatek nr 11 do SIWZ oraz wymogi SIWZ wraz z dodatkami.**
- 13.4. Przyjmuje się, że podana w formularzu ofertowym cena ofertowa za realizację przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w szczególności następujące koszty: koszty opracowania dokumentacji wraz z kosztami nadzoru autorskiego, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z programu funkcjonalno – użytkowego, SIWZ wraz z dodatkami, a niezbędne do osiągnięcia całości przedmiotu zamówienia.
- 13.5. Nie przewiduje się dodatkowego wynagrodzenia za nadzór autorski – wynagrodzenie winno być uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie dokumentacji.
- 13.6. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za całość przedmiotu zamówienia. Definicję wynagrodzenia ryczałtowego określa art. 632 Kodeksu cywilnego.
- 13.7. W formularzu ofertowym Wykonawca poda cenę brutto:
 - a) dokumentacji projektowej (projekt budowlany, STWiOR, przedmiar, kosztorys i inne związane wykonaniem zadania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę);
 - b) dokumentacji wykonawczej oraz pozostałej dokumentacji niezbędnej do realizacji prac

.....
budowlanych;
c) wykonania robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją przez Zamawiającego oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
oraz cenę netto za wykonanie **całości przedmiotu zamówienia**, kwotę podatku od towarów i usług (VAT) wg obowiązujących przepisów dotyczących wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz cenę brutto za **całość przedmiotu zamówienia**.

13.8. Do oceny ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto (z VAT) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.

13.9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13.10. Wszystkie wartości podane w formularzu ofertowym powinny być liczone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. Nr 84, poz. 386 z późn. zm.).

13.11. Zamawiający nie dopuszcza podawania cen ofertowych w walutach obcych.

13.12. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Rozdział 14. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Kryteria oceny ofert i znaczenie tych kryteriów:

1) cena – 100%

2. Sposób oceniania ofert:

1) w kryterium cena, w którym zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik (cena), zostanie zastosowany następujący wzór:

$$\frac{\text{Liczba zdobytych punktów}}{\text{Cn}} = \frac{\text{Cb}}{\text{Cn}} \times 100 \times \text{waga kryterium } \mathbf{100\%}$$

Gdzie:

Cn – cena najniższa wśród ofert nie odrzuconych

Cb – cena oferty badanej

100 – wskaźnik stały

100 % – procentowe znaczenie kryterium ceny

-
- 2) Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najniższej z ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 punktów i wagę kryterium, którą ustalono na 100%.
3. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie w/w kryterium. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w powyższym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów.
4. Zamawiający zastosuje zaokrąglanie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

Rozdział 15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Wybranemu wykonawcy, zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy.
2. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
4. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest na dwa dni przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu projekt dokumentu dotyczącego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział 16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej „Zabezpieczenie”), na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia Zabezpieczenia przed podpisaniem umowy. Dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia należy złożyć przed podpisaniem umowy u Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu, **przelewem** na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PEKAO S.A. w Radomsku:

Nr rachunku: 07 1240 3132 1111 0010 3931 6944

z dopiskiem: **Zabezpieczenie – „Budowa Powiatowej Hali Sportowej w Radomsku”.**

Uwaga: Za termin wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.

-
- 3) gwarancjach bankowych
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620).
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli Zabezpieczenie będzie wnoszone w formie, o której mowa w pkt. 4 ppkt. 2 – 5, wówczas Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu oryginał dokumentu wystawiony na rzecz Zamawiającego.
7. Zwrot Zabezpieczenia odbędzie się w następujący sposób:
- a) Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie terminu okresu rękojmi za wady.
8. W zależności od formy wniesienia zabezpieczenia stosowne zapisy zostaną wprowadzone do umowy.

Rozdział 17. Istotne dla stron postanowienia umowy

1. Wszystkie istotne postanowienia umowy, wraz z wysokością kary w przypadku rozwiązania umowy oraz ze szczegółowym zakresem obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym **dodatek nr 6** do niniejszej SIWZ.
2. Wykonawca akceptuje treść wzoru umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ, oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego. Postanowienia umowy ustalone we wzorze nie podlegają zmianie przez Wykonawcę. Przyjęcie przez Wykonawcę postanowień wzoru umowy stanowi jeden z warunków ważności oferty.

Rozdział 18. Środki ochrony prawnej

- 18.1. Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy, tj. odwołanie, skarga do sądu.
- 18.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

Odwołanie

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- odrzucenia oferty odwołującego.

Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy.

Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

Odwołanie wobec czynności innych niż wymienione wyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Skarga do sądu

Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy rozdziału 3 ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego właściwemu sądowi w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

W terminie 21 dni od dnia wydania orzeczenia skargę może wnieść także Prezes Urzędu. Prezes Urzędu może także przystąpić do toczącego się postępowania. Do czynności podejmowanych przez Prezesa Urzędu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o prokuratorze.

Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wniosek o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części.

Rozdział 19. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Rozdział 20. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Rozdział 21. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

Rozdział 22. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Oferty niejednoznaczne (zawierające propozycje rozwiązań alternatywnych lub wariantowych) będą odrzucone.

Rozdział 23. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

Rozdział 24. Informacje dotyczące walut obcych

Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

Rozdział 25. Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Rozdział 26. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdział 27. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zakresu robót składających się na przedmiot zamówienia podwykonawcy. Wówczas jest obowiązany w **dodatku nr 7** do SIWZ wskazać jaki zakres robót powierzy podwykonawcom.

-
2. Jeżeli Wykonawca nie będzie powierzał prac podwykonawcom przy realizacji przedmiotu zamówienia, wówczas nie dołącza do oferty **dodatku nr 7** do SIWZ.
 3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców Wykonawca odpowiada za ich pracę jak za swoją własną.

Rozdział 28. Podmioty należące do tej samej grupy kapitałowej

Wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej – z wykorzystaniem wzoru określonego w **dodatku nr 8** do SIWZ.

Rozdział 29. Zmiana umowy

W odniesieniu do art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w zakresie:

- 1) terminu wykonania przedmiotu umowy na skutek wystąpienia przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - klęski żywiołowe w rozumieniu ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. (Dz. U., z 2002 r., Nr 62, poz. 558),
 - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury poniżej -10°C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,
 - niewypały i niewybuchy,
 - wykopaliska archeologiczne.
- 2) wynagrodzenia umownego, pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
- 3) zmiany terminów oraz zasad płatności na skutek wystąpienia przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 4) Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego
- 5) zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego i Projektanta, gdy konieczność ich wprowadzenia powstała w wyniku:
 - a) zmiany w materiale lub urządzeniu, które aktualnie nie są dostępne na rynku z racji zmian dokonywanych w produkcji na przestrzeni okresu, jaki upłynął od czasu sporządzenia dokumentacji technicznej i przetargowej, do czasu realizacji robót objętych przedmiotem umowy,
 - b) ujawnienia wad opracowania projektowego, o których Zamawiający nie posiadał wiedzy, a które mają wpływ na termin lub koszt realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c) zmiany w technologii wykonawstwa zaistniałe w rzeczywistych warunkach realizacji umowy z przyczyn niemożliwych do przewidzenia przez Projektanta na etapie sporządzenia dokumentacji technicznej,
 - d) zmiany w prawie, wprowadzone już po wykonaniu dokumentacji technicznej w czasie realizacji kontraktu i pociągające za sobą konieczność zmian materiałowych,

-
- e) zmian w zakresie technologii wykonania elementów robót pod warunkiem przedstawienia projektu zamiennego zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów oraz uzyskania akceptacji projektu przez autora projektu i Zamawiającego,
 - 6) zmiany kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 7) zmiany innych postanowień umownych tylko w uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Rozdział 30. Wykaz dodatków

- Dod. Nr 1 – druk formularza ofertowego,
- Dod. Nr 2 – druk oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- Dod. Nr 3 – druk oświadczenia, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez zamawiającego,
- Dod. Nr 4 – druk wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,
- Dod. Nr 5 – druk wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- Dod. Nr 6 – wzór umowy,
- Dod. Nr 7 – druk wykazu robót, które Wykonawca powierzy podwykonawcom,
- Dod. Nr 8 – lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy,
- Dod. Nr 9 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
- Dod. Nr 10 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia,
- Dod. Nr 11 – program funkcjonalno - użytkowy.

STAROSTA
Robert Zakrzewski

.....
(podpis Zamawiającego)

Radomsko, dnia 06.11.2013 r.

.....
/ Miejscowość rok, m-c, dzień/

OFERTA

Do:

Powiat Radomszczański
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22
tel. +48 (044) 683 45 09, fax +48 (044) 683 43 35
NIP: 772 – 22 – 61 – 699
REGON: 590648445

Ofertę przetargową składa:

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres:.....

Województwo:..... Powiat:.....

Tel./Fax.

REGON: NIP:.....

Osoba upoważniona do kontaktów:

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa Powiatowej Hali Sportowej w Radomsku”**, przedkładam(-y) niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za następujące ceny :

a) dokumentacja projektowa (projekt budowlany, STWiOR, przedmiar, kosztorys i inne związane wykonaniem zadania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę)

cena brutto:.....,
(słownie:.....)

b) dokumentacja wykonawcza oraz pozostała dokumentacja niezbędna do realizacji prac budowlanych

cena brutto:.....,
(słownie:.....)

c) wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją przez Zamawiającego oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

cena brutto:.....,
(słownie:.....)

d) całość przedmiotu zamówienia

cena netto:
(słownie:.....)

podatek VAT:
(słownie:.....)

cena brutto:.....
(słownie:.....)

2. WARUNKI PŁATNOŚCI - ZGODNIE Z UMOWĄ

3. OKRES GWARANCJI JAKOŚCI – ZGODNIE Z UMOWĄ

4. OKRES RĘKOJMI ZA WADY – ZGODNIE Z UMOWĄ

5. Zobowiązujemy się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załączonymi do niej dokumentami oraz zdobyliśmy wszelkie konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty, specyfikacją techniczną i uwzględniliśmy wszystkie warunki tam zawarte oraz inne koszty niezbędne do poniesienia dla prawidłowego wykonania zamówienia. Przyjmujemy przekazane dokumenty bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się do wykonania całości przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami w nich zawartymi.

7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

8. Oświadczamy, że wzór umowy (dodatek nr 6 do SIWZ) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Następujące części zamówienia powierzamy podwykonawcom (*jeżeli dotyczy*):

Część zamówienia:

Część zamówienia:.....

Część zamówienia:.....

zgodnie z dodatkiem nr 7 do SIWZ.

10. Wadium o wartościPLN wnieśliśmy w dniu.....
w formie.....

Dokument potwierdzający wniesienie wadium załączamy do oferty.

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy
Prawo zamówień publicznych nie będziemy zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium.

11. Jeżeli nasza oferta zostanie wybrana, zobowiązujemy się do wniesienia przed
podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie
z warunkami ustalonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

12. Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej (*jeżeli dotyczy*):

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon faks

13. Niniejsza oferta przetargowa zawiera następujące dokumenty i załączniki :

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

Podpisano

.....

/podpis osób(-y) uprawnionej do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy/

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Telefon/faks.....

Oświadczenie
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym pod nazwą:

„Budowa Powiatowej Hali Sportowej w Radomsku”

ja, niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wpisana powyżej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że spełniam(y) warunki ubiegania się o zamówienie, zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osób(-y) uprawnionej
do składania oświadczenia
woli w imieniu Wykonawcy)

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Telefon/faks.....

Oświadczenie

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą:

„Budowa Powiatowej Hali Sportowej w Radomsku”

ja, niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wpisana powyżej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że:

- oferowany przedmiot zamówienia wykonam zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego w SIWZ.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osób(-y) uprawnionej
do składania oświadczenia
woli w imieniu wykonawcy)

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Telefon/faks.....

**Wykaz wykonanych robót budowlanych przez Wykonawcę
w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert¹**

Lp	Nazwa i zakres robót	Miejsce wykonania	Data realizacji od (dzień/miesiąc/rok) do (dzień/miesiąc/rok)	Wartość robót (z VAT) za które Wykonawca był odpowiedzialny	Podmiot, dla którego realizowane było zamówienie

Do wykazu dołączono dokumenty, o których mowa w Rozdziale 6 pkt 6.1.2. ppkt 6 SIWZ.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

¹ Lista ta może być wydłużona, jeśli zachodzi taka potrzeba.

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Telefon/faks.....

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia¹

Lp.	Imię i Nazwisko (Podmiot)	Zakres wykonywanych czynności	Wykształcenie - Uprawnienia (numer, rodzaj, data wydania)	Doświadczenie - ilość lat	Podstawa do dysponowania osobami

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

¹ Lista ta może być wydłużona, jeśli zachodzi taka potrzeba.

Wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu w Radomsku pomiędzy **Powiatem Radomszczańskim** 97 – 500 Radomsko, ul. Leszka Czarne 22, NIP: 772 – 22 – 61 – 699 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1.

2.

a

NIP: **Regon:**.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

2.

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy do wykonania zadania pn. „**Budowa Powiatowej Hali Sportowej w Radomsku**” zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego polegającego na budowie Powiatowej Hali Sportowej w Radomsku.
Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
 - a) Opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej dla budowy Powiatowej Hali Sportowej w Radomsku wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - b) Opracowanie dokumentacji wykonawczych wszystkich branż,
 - c) Opracowanie przedmiarów robót zgodnych z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
 - d) Opracowanie kosztorysów inwestorskich dla projektu sporządzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) Opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - f) Wykonanie badań geologicznych gruntu,
 - g) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień i decyzji (w tym ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę),

- h) Budowę Powiatowej Hali Sportowej w Radomsku (w tym: koszty uzgodnień, badań i prób niezbędnych do realizacji i odbioru robót; zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i geologicznej przez cały czas trwania robót wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej oraz wykonaniem badań termowizyjnych). Szczegółowy zakres robót budowlanych oraz terminy ich wykonania będą wynikały z dokumentacji projektowej i przedmiaru robót oraz harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawcy.
2. Przedmiot zamówienia w zakresie wyżej wymienionego obiektu obejmuje następujące etapy:
- **Etap I** - wykonanie dokumentacji budowlanej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z kosztorysami i przedmiarami oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
 - **Etap II** – wykonanie projektów wykonawczych do poszczególnych branż;
 - **Etap III** - wykonywanie prac budowlanych, przygotowanie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób kompleksowy „pod klucz” (w tym infrastrukturę zewnętrzną i inne elementy ujęte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych) z materiałów Wykonawcy w sposób umożliwiający jego natychmiastową (po uzyskaniu decyzji na użytkowanie) eksploatację zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca po zapoznaniu się z zakresem zamówienia oświadcza, że zobowiązuje się wykonać wszystkie elementy zamówienia zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia (SIWZ) oraz zgodnie z przepisami prawa właściwymi dla przedmiotu umowy.

§ 2

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH

1. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym dodatek nr 11 do SIWZ.
2. Zakres i forma dokumentacji projektowej musi być zgodna z:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - d) Wymogami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz obowiązującymi normami, aktualnymi warunkami technicznymi dla tego typu obiektu i innymi właściwymi przepisami obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
3. Dokumentacja projektowa (budowlana oraz wykonawcza) powinna składać się z:
 - a) Wykonania badań geologicznych,
 - b) Opracowania projektu budowlanego (po 6 egz. wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej) – Dokumentacja projektowa powinna również zawierać projekt zjazdu z ul. Szkolnej, projekt organizacji terenu budowy oraz projekt oznakowania pomieszczeń.

- c) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (po 6 egz. wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej)
- d) Opracowanie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich wynikających z dokumentacji projektowej (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej)
- e) Wykonanie projektów wykonawczych do poszczególnych branż (po 6 egz. wersji papierowej z każdej branży i 2 egz. wersji elektronicznej)
- f) Inne dokumenty nie wymienione powyżej a niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę
- g) Uzyskanie ostatecznej decyzji - pozwolenia na budowę

Dokumentację budowlaną - wykonawcą należy opracować w oparciu o załączony Program Funkcjonalno - Użytkowy budowy Powiatowej Hali Sportowej.

4. Wszystkie pliki z dokumentacją muszą zawierać dokładnie taką samą treść jak oryginalne wydruki dokumentacji oraz muszą umożliwiać edycję i wydruk dokumentacji za pomocą oprogramowania w którym zostały wykonane.
5. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji. Dokumentacja ma być wzajemnie skoordynowana technicznie. Każdy egzemplarz powinien być oprawiony, trwale zszyty oraz posiadać ponumerowane strony i rysunki. Projekt każdej branży powinien być podpisany przez niezależną osobę sprawdzającą.
6. Dokumentacja projektowa wraz ze wszystkimi jej elementami (m.in.: kosztorysami i specyfikacjami technicznymi) winna uwzględniać wymogi art. 29, 30 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności zasadę uczciwej konkurencji. Opisując materiały przewidziane do wykorzystania w trakcie realizacji robót Wykonawca będzie posługiwał się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, a w szczególności nie będzie odwoływał się do producenta, typu, marki, znaku handlowego, patentu, itp. chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest określić zakres równoważności. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem w/w zapisów jak i jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje on z własnych środków.
7. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin miejsca, którego dotyczą wykonywane prace projektowe i nie zgłasza zastrzeżeń.
8. Wykonawca w zakresie wykonanej dokumentacji projektowej zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru, w toku realizacji inwestycji, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i Polskimi Normami, a ponadto do:
 - niezwłocznego uzupełniania dokumentacji projektowej,
 - wyjaśniania przez projektantów wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru.

9. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych przez Wykonawcę, podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji tych opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty oraz zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.
10. Wykonawca, przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, jest zobowiązany do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający udzieli pisemnej akceptacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przedłożenia dokumentacji projektowej przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o wydanie tej akceptacji.
11. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w stosunku do dokumentacji projektowej. Zamawiającemu przysługuje prawo wykorzystania projektu na wszystkich polach eksploatacji wraz z prawem do wprowadzania modyfikacji.
12. Wraz z dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za I i II etap realizacji umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, w szczególności zawartych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj.:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w następujący sposób – publiczne wykonanie, wystawienie, odtwarzanie oraz nadawanie i remitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności do jego rozpowszechniania w sieci Internet.
13. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
14. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
15. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w § 12 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie korzystania z dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji i wyczerpuje wszelkie roszczenia finansowe Wykonawcy z tego tytułu.

§ 3

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem roboty budowlane. Strony umowy ustalają, iż roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie pozwoleniem budowlanym, opracowaną dokumentacją projektową, z zasadami wiedzy technicznej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p. poż. i bhp, przepisami prawa, w tym przepisami techniczno - budowlanymi oraz dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu zakres robót, dokonał oględzin miejsca robót, zapoznał się z całością dokumentacji koniecznej do zrealizowania niniejszej umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz nie będzie wnosił z tytułu ewentualnych jej braków żadnych roszczeń. Podstawą do wykonania robót budowlanych jest SIWZ oraz opracowana dokumentacja projektowa.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji.
4. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego organy, a wszelkie protokoły z przeprowadzonych badań oraz pomiarów przekazać Zamawiającemu.
5. W zakresie wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) opracowanie dokumentacji powykonawczej zrealizowanego przedmiotu zamówienia wraz z wykonaniem powykonawczego operatu geodezyjnego (4 egz. wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej)
 - b) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (z uwzględnieniem opracowania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie jak np. świadectwo charakterystyki energetycznej, instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz z wyposażeniem i oznakowaniem ppoż).

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
 - a) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
 - b) odbiór przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 13,
 - c) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 12 niniejszej umowy,
 - d) powołanie osób posiadających niezbędne uprawnienia prawno – techniczne do pełnienia obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - e) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych,
2. W terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od dnia otrzymania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy. W dniu przekazania placu budowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy Dziennik Budowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag i dokonywania zmian na każdym etapie realizacji inwestycji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji dokumentacji projektowej przed wystąpieniem z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę. W tym zakresie na Wykonawcy ciąży obowiązek, o których mowa w § 2 ust. 10.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy dla zakresu objętego niniejszą umową, SIWZ oraz programem funkcjonalno – użytkowym. Harmonogram musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych czynności w ujęciu miesięcznym z zachowaniem terminów określonych w § 8 niniejszej umowy, przy czym dopuszcza się, za zgodną wolą stron, modyfikację przedmiotowego harmonogramu z zastrzeżeniem § 8 oraz § 20 niniejszej umowy.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy musi zawierać podział na projektowanie, roboty budowlane, dostawę sprzętu oraz szkolenie pracowników i określać wysokość wynagrodzenia Wykonawcy dla poszczególnych rodzajów prac.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia co do przedstawionego projektu

- harmonogramu oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian , w terminie do 7 dni roboczych od przekazania harmonogramu.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia, o których mowa w ust. 3 i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony harmonogram w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia zastrzeżeń.
 5. Ostatecznie zaakceptowany harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
 6. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie prac projektowych należy:
 - 1) Wykonanie kompleksowej pełno branżowej dokumentacji projektowej wg zapisów § 1 i 2, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym.
 - 2) Wykonanie przedmiotu zamówienia przy użyciu własnych materiałów.
 - 3) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego (na podstawie upoważnienia) ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji dla całości przedmiotu zamówienia.
 - 4) Sporządzanie wszelkich wymaganych pism i wniosków, w tym również tych, których zobowiązany jest formalnie podpisywać Zamawiający.
 - 5) W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek braków, uwag lub błędów w dokumentacji projektowej, wszelkie koszty związane z ich usunięciem obciążają Wykonawcę.
 7. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie prac budowy przedmiotu zamówienia należy:
 - 1) Przejęcie placu budowy, wytyczenie obiektu i pozostałych elementów będących przedmiotem umowy na koszt Wykonawcy.
 - 2) Rozpoczęcie robót budowlanych w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy.
 - 3) Zatrudnienie kierownictwa robót na okres realizacji przedmiotu umowy.
 - 4) Zorganizowanie placu budowy, urządzenie ewentualnego zaplecza własnym staraniem i na własny koszt, wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń na podłączenie się do właściwych sieci i ich wykonanie.
 - 5) Zamontowanie liczników pomiarowych wszelkich mediów oraz poniesienie z tego tytułu wszelkich kosztów.
 - 6) Ponoszenie kosztów zużycia wszelkich mediów na terenie budowy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
 - 7) Utrzymywanie placu budowy na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłoczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, urządzeń, śmieci, urządzeń prowizorycznych itp.
 - 8) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej oraz nadzoru prac geologicznych dla potrzeb budowy jak i wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej (inventaryzacji geodezyjnej powykonawczej) przedmiotu umowy w czterech egzemplarzach.
 - 9) Dokonanie ewentualnych niezbędnych zajęć dróg, chodników itp. na własny koszt, po uzyskaniu zezwoleń od właściwych organów, utrzymywanie ich w należytym stanie i w razie uszkodzeń lub zużycia doprowadzenie do stanu pierwotnego na własny koszt.
 - 10) Zapewnienie pełnego zabezpieczenia Placu Budowy w tym pełnej ochrony, dozoru, osób i mienia, zapewnienie odpowiednich warunków transportu i składowania materiałów.
 - 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności finansowej z tytułu ewentualnych kradzieży bądź zniszczenia (dot. miejsca prowadzonych robót).
 - 12) Przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska.
 - 13) Podejmowanie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska naturalnego na Placu Budowy i poza nim oraz unikanie szkód, ograniczanie nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków wynikających ze sposobu działania.

- 14) Zapewnienie wszelkich niezbędnych warunków do terminowego zakończenia budowy, tj. pracowników, transport itp.
- 15) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21 a ust. 1 Prawa budowlanego oraz prowadzenie Dziennika Budowy.
- 16) Przekazanie Zamawiającemu czterech egzemplarzy projektów powykonawczych przedmiotu zamówienia i dwóch egzemplarzy w wersji elektronicznej.
- 17) Okazywanie na każde żądanie Inspektora Nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń certyfikatów bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 18) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 19) Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru odkryć roboty (na koszt własny) lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 20) Prowadzenie koordynacji robót budowlano – montażowych i dostaw.
- 21) Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż we wszystkich miejscach wykonywania robót i składowania materiałów oraz obiektach zaplecza z zapewnieniem należytego porządku, np. na terenie budowy, w jego otoczeniu oraz na drogach dojazdowych.
- 22) Umożliwienie wstępu na teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji pracownikom organów:
 - a. Powiatowego Nadzoru Budowlanego,
 - b. Nadzoru Autorskiego (dla autorów projektu koncepcyjnego),
 - c. Inspekcji Ochrony Środowiska,
 - d. Inspekcji Sanitarnej,
 - e. Państwowej Inspekcji Pracy,
 - f. Państwowej Straży Pożarnej,
 - g. innym organom uprawnionym do kontroli lub interwencji.
- 23) Usuwanie na własny koszt wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 24) Przerwanie robót – na żądanie Zamawiającego – a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
- 25) Zapewnienie specjalistycznego nadzoru nad montażem dostarczonych urządzeń, wbudowywanych w ramach przedmiotu zamówienia.
- 26) Zapewnienie pełnej kontroli robót i jakości materiałów wykorzystywanych w realizacji przedmiotu zamówienia.
- 27) Uzyskanie wszelkich dokumentów, zezwoleń wymaganych przy eksploatacji przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem (w tym dopełnienie koniecznych formalności umożliwiających eksploatację) oraz sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
- 28) Zapewnienie na własny koszt wszelkich materiałów niezbędnych do przeprowadzenia rozruchu urządzeń i instalacji.
- 29) Usunięcie (po zakończeniu robót) z miejsca prowadzenia robót na własny koszt wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie całego w/w terenu w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania i przekazania go Zamawiającemu.

- 30) Przeszkolenie personelu wskazanego przez Zamawiającego w zakresie obsługi, konserwacji i zasad działania urządzeń i systemów zainstalowanych w wykonanym obiekcie przed upływem terminu zakończenia realizacji inwestycji oraz przekazanie Zamawiającemu imiennej listy przeszkolonych osób wraz z zakresem szkolenia.
- 31) Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania oraz uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na użytkowanie.
8. Przyjmuje się, że Wykonawca uzyskał wszelkie informacje jakie były dostępne i uznał je za wystarczające przed złożeniem oferty przetargowej, co do:
- a) Rozmiarów i charakteru przedmiotu zamówienia.
 - b) Materiałów i urządzeń niezbędnych do jego wykonania.
 - c) Terminu, warunków i harmonogramu płatności.
 - d) Obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego.
- Przyjmuje się również, że Wykonawca oparł swoją ofertę na danych zażądanych i udostępnionych przez Zamawiającego oraz na własnych analizach i informacjach niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
10. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu robót do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy oraz materiałach, urządzeniach i sprzęcie przewidzianych do wbudowania.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

MATERIAŁY, URZĄDZENIA I INNE ŚRODKI NIEZBĘDNE DO WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt na Plac Budowy wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Kolorystyka, rodzaj materiałów wykończeniowych, biały montaż wymaga uzgodnień z Zamawiającym.
3. Strony oświadczają, że wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w projekcie wykonawczym, a ponadto będą posiadać:
 - a) certyfikat bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - b) w przypadku materiałów, urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji bezpieczeństwa – deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w niniejszej umowie, Wykonawca usunie takie materiały z Placu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej materiałów, urządzeń lub innych środków. W szczególności dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji.

§ 7

DOSTAWA SPRZĘTU – WYMAGANIA OGÓLNE

1. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia obiektu w sposób umożliwiający pełne i prawidłowe jego funkcjonowanie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji kolorystyki wyposażenia.
3. Wykonawca w zakresie dostaw sprzętu zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt i ryzyko sprzęt.
4. Dla każdego z dostarczonych urządzeń Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - a) odpowiednią dla danego urządzenia jego dokumentację techniczną – paszport techniczny,
 - b) instrukcję obsługi dla użytkownika dla każdego urządzenia (w języku polskim oraz jeżeli jest to możliwe w formacie pdf),
 - c) dokument określający ilość i częstotliwość przeglądów technicznych w ciągu roku jakie są zalecane przez producenta urządzenia w okresie gwarancji i rękojmi oraz po tych okresach,
 - d) dla każdego urządzenia jego indywidualną kartę gwarancyjną, wypełnioną czytelnie i bez poprawek z wypisanym w niej numerem seryjnym lub innym unikalnym numerem danego urządzenia,
 - e) wszystkie dostarczone dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim bądź w języku obcym z tłumaczeniem na język polski,
 - f) listę części i podzespołów zalecanych do wymiany w czasie wszelkich interwencji serwisowych w okresie gwarancji lub rękojmi, które to elementy muszą być wliczone w koszty usług serwisowych.
5. Odbioru ilościowego i jakościowego dostarczonych urządzeń dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, czego potwierdzeniem będzie protokół podpisany przez obie strony umowy.
6. Warunkiem odbioru ilościowego i jakościowego sprzętu jest uruchomienie urządzeń i sprawdzenie poprawności ich pracy w ramach całej inwestycji co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony umowy. Podpisanie tego protokołu stanowi jeden z warunków odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 8

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) **Etap I** - od dnia podpisania umowy do **15 stycznia 2014r.**
 - wykonanie dokumentacji budowlanej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z kosztorysami i przedmiarami.
 - uzyskanie ostatecznej decyzji – pozwolenia na budowę
 - 2) **Etap II** – od dnia podpisania umowy do **15 kwietnia 2014r.**
 - wykonanie projektów wykonawczych do poszczególnych branż
 - 3) **Etap III** - od dnia przekazania placu budowy najpóźniej do dnia **20 listopada 2015 r.**
 - wykonywanie prac budowlanych, przygotowanie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

§ 9 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Celem przyjęcia solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy względem Podwykonawcy zgodnie z art. 647¹ k.c. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę z podwykonawcą lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Rozliczenie faktur częściowych i końcowej nastąpi po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia, że wszelkie płatności na rzecz Podwykonawców związane z realizacją niniejszego zamówienia zostały przez Wykonawcę uregulowane. W takim przypadku Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą przedłożonej faktury do czasu przedstawienia stosownego oświadczenia.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 10 UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć się z tytułu szkód, które mogą zaistnieć, w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, a także za szkody wobec osób trzecich na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000 PLN.
2. Wykonawca okaże polisy powyższych ubezpieczeń przed podpisaniem niniejszej umowy.

§ 11 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie..... w wysokości zł (słownie:.....), co stanowi 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30 % wysokości zabezpieczenia.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3 zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż gotówka, postanowienia ust. 2 i 4 nie mają zastosowania.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 12 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto (słownie:) na którą składa się cena netto: zł (słownie:) oraz podatek VAT w wysokości ... % co stanowi kwotę zł (słownie:), w tym:
 - a) wynagrodzenie za Etap I, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1) w wysokości..... zł brutto (słownie:)
 - b) wynagrodzenie za Etap II, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2) w wysokości..... zł brutto (słownie:)
 - c) wynagrodzenie za Etap III, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3) w wysokości..... zł brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, zapisami SIWZ oraz programem funkcjonalno – użytkowym.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż zakres przedmiotu umowy w okresie jej realizacji, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie będzie podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia a Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w tym zakresie.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych:
 - a) po wykonaniu I Etapu,
 - b) po wykonaniu II Etapu,
 - c) w trakcie realizacji III Etapu za roboty faktycznie wykonane, nie częściej jednak niż raz w miesiącu po zakończeniu i odbiorze części robót, przy czym suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wartości III Etapu.Wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w roku 2014 nie przekroczy kwoty 3 000 000,00 złotych. Pozostałe wynagrodzenie przewidziane za realizację przedmiotu umowy będzie uregulowane w 2015 r.

6. Podstawę wystawienia faktur częściowych przez Wykonawcę stanowią protokoły odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w § 13 ust. 2 lit. a) oraz protokoły odbiorów częściowych, o których mowa w § 13 ust. 2 lit. b).
7. Wartość faktur częściowych za poszczególne etapy robót nie może przekroczyć wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1, za dany etap.
8. Faktura końcowa zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy. Faktura końcowa będzie obejmować wynagrodzenie należne Wykonawcy w wysokości stanowiącej różnicę wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w §12 ust. 1. i wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania z zastrzeżeniem § 9 ust. 8 oraz ust. 5 niniejszego paragrafu.
10. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. W przypadku stwierdzenia usterek, braków lub błędów w wykonaniu dokumentacji projektowej lub robót w protokołach ich odbiorów Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia stwierdzonych usterek, braków lub błędów. Zamawiający w takim wypadku może przedłużyć termin płatności złożonych faktur u Zamawiającego za wykonaną dokumentację projektową lub roboty, o tyle dni, o ile nastąpiła zwłoka w stosunku do wyznaczonych terminów określonych w § 8. Powyższe nie uchybia treści uprawnień określonych w § 16 umowy.
12. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonany (potwierdzony protokołem odbioru) przedmiot zamówienia przelewem na konto Wykonawcy o numerze: Ewentualna zmiana konta Wykonawcy wymaga pisemnej informacji przekazanej Zamawiającemu bez konieczności zmiany postanowień umowy w formie aneksu.
13. W przypadku zmiany obowiązującej w dniu podpisania umowy stawki podatku VAT dotyczącej przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki VAT na obowiązującą z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę bez konieczności zmiany postanowień umowy w formie aneksu. Zmianie ulegnie wówczas wartość brutto o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku.

§ 13 PRZEKAZANIE I ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór ma na celu przekazanie zamawiającemu przedmiotu zamówienia określonego w umowie po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Ustala się przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:
 - a) Odbiór dokumentacji projektowej przez upoważnionych przedstawicieli obu stron (w terminie określonym w § 8 ust. 1 pkt 1 i 2), przy czym podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej. Projektant odpowiada za wady wykonanej według dokumentacji inwestycji, jeżeli te wady powstały w wyniku błędów w dokumentacji projektowej.
 - b) Odbiory częściowe – polegać będą na ocenie ilości i jakości wykonanych prac budowlanych lub ich wydzielonych elementów wynikających z Etapu III przedmiotu umowy. W czynnościach odbioru będą uczestniczyli upoważnieni przedstawiciele obu stron, którzy sporządzą protokół odbioru częściowego. Przystąpienie do sprawdzenia wykonanych robót powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

- c) Odbiór końcowy – polegający na ocenie całkowicie wykonanego przedmiotu zamówienia. Odbiór ten nastąpi po całkowitym zakończeniu budowy przedmiotu zamówienia a przed dopuszczeniem go do użytkowania.
- d) odbiór ostateczny – przeprowadzony będzie w zakresie czynności formalno – prawnych (przekazanie obiektu z ostatecznym pozwoleniem na użytkowanie Zamawiającemu oraz dokumentację powykonawczą). Od daty dokonania odbioru ostatecznego liczy się bieg terminu okresu gwarancyjnego.
- e) odbiór pogwarancyjny - przeprowadzony będzie na 45 dni przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi. Czynności związane z przeprowadzeniem odbioru pogwarancyjnego zostaną szczegółowo opisane w STWiOR.

3. Czynności odbioru końcowego:

Po zakończeniu robót przewidzianych umową, a przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu operat obejmujący zbiór wszystkich dokumentów umownych z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywanej umowy, wyników przeprowadzonych badań, prób, zestawienie rodzaju i ilości wykonanych robót i zastosowanych materiałów i urządzeń. Operat i całą dokumentację budowy (w tym projekty powykonawcze oraz DTR, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi itp.) Wykonawca przekaze zamawiającemu w czterech egzemplarzach w wersji papierowej i dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej. Zamawiający wyznaczy termin dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (do 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru – potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru) i do przeprowadzenia czynności odbiorowych powoła właściwą Komisję. Do odbioru zostaną zaproszeni przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektor Nadzoru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące roszczenia:

- a) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia. Wszelkie wady Wykonawca będzie usuwał w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na swój koszt,
- b) w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć odpowiednio wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej, ekonomicznej, ekologicznej itp.
 - jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem odstąpić od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jednocześnie naliczając Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt a).
- c) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
- d) o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy (nie wcześniej niż 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia),
- e) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu – do czasu ich usunięcia.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany komisyjny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, ustalenia dotyczące istniejących wad, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych wad przy odbiorze.
5. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, zamawiający dokona odbioru przez powołana do tego Komisję w dniu przewidzianym do odbioru.
6. Wszelkie koszty związane z odbiorem (w tym odbiór przez gestorów sieci uzbrojenia terenu) ponosi Wykonawca. W przypadku, gdy gestor sieci wystawi fakturę obciążającą Zamawiającego, Powiat wystawi re-fakturę obciążającą Wykonawcę płatną w terminie do 14 dni od jej wystawienia.

§ 14 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla całości przedmiotu umowy. Gwarancję ustala się na okres 5 lat, licząc od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy. Strony umowy zgodnie ustalają, iż na 45 dni przed upływem terminu gwarancji dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
2. W okresie gwarancji przewiduje się przeglądy roczne przedmiotu umowy. Dzień, godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż okres rękojmi za wady w przedmiocie umowy równy jest okresowi gwarancji.
4. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
5. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
6. Jeżeli usunięcie usterki lub wady wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie w ramach rękojmi i gwarancji na prace projektowe.
7. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad w zakresie robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę robót przed upływem tego okresu.
9. W odniesieniu do wadliwego elementu przedmiotu zamówienia, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od wad lub w którym dokonał napraw, Zamawiający będzie uprawniony do przedłużenia okresu gwarancyjnego o okres równy okresowi, w którym z powodu wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
10. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko

Wykonawcy, przez osoby trzecie – bez utraty praw wynikających z gwarancji. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

11. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego Wykonania Umowy.
12. W razie stwierdzenia istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może według własnego wyboru:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia za wykonanie umowy w wysokości odpowiedniej do utraconej wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu umowy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.

§ 15

PRZEGLĄDY TECHNICZNE I KONSERWACJE

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 wykonywać będzie przez okres 5 lat (co najmniej raz w roku) liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego przeglądy techniczne sprzętu i instalacji, przeglądy dotyczące poprawności ich działania jak również ich konserwację.
2. Przeglądy techniczne, o których mowa w ust. 1 dokonywane będą na podstawie zaleceń producentów poszczególnych sprzętów i urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przeglądy gwarancyjne zgodnie z dokumentacją producenta i na swój koszt.
4. Przeglądy techniczne wykonywane będą według ustalonego przez Wykonawcę harmonogramu przeglądów przekazanego Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru ostatecznego. Zmiany harmonogramu następować będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przeglądy z należytą starannością.
6. Po wykonanym przeglądzie technicznym Wykonawca gwarantuje prawidłowe działanie wszystkich urządzeń i instalacji pod warunkiem używania ich zgodnie z instrukcją obsługi producenta.
7. Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego przedstawiciela Użytkownika obiektu i/lub Zamawiającego.
8. Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym i/lub Użytkownikiem obiektu tak, aby nie powodowały zakłóceń pracy obiektu.
9. Protokoły z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca niezwłocznie (nie później niż 5 dni od dokonanego przeglądu) przekaże Zamawiającemu i Użytkownikowi obiektu.

§ 16

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (w szczególności nie wywiązywanie się z obowiązków Wykonawcy określonych w § 5) w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1,

- b) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji robót w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 7 pkt 2) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 lit. c), za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w wykonaniu prac w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w wykonaniu prac w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - e) za zwłokę w wykonaniu robót w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 lit. c), za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w terminie, o którym mowa w § 13 ust. 3 lit. a) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 lit. c), za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następnego po dniu, w którym wada ta miała zostać usunięta,
 - f) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie, o którym mowa w § 14 ust. 5 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 lit. c), za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za którą winę ponosi Zamawiający – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. Z 2013 r., poz. 907 ze zm.).
 - 3. Każda ze stron umowy ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 - 4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 - 5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 - 6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie, gdy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac objętych przedmiotem umowy w wyznaczonych w umowie terminach,
 - 3) doszło do zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - 4) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęto postępowanie układowe w stosunku do Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację prac objętych przedmiotem umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni, z zastrzeżeniem § 20.

- 6) bieżąca kontrola postępu prac objętych przedmiotem umowy, wskazuje, że nie dojdzie do ich wykonania w terminie umownym.
- 7) w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 13 ust. 3 lit. b) tiret drugie,
- 8) w przypadku nie wywiązywania się z obowiązków Wykonawcy określonych w § 5.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru przerwanych prac objętych przedmiotem umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18

OCHRONA MIENIA PUBLICZNEGO I PRYWATNEGO

1. Wykonawca zlokalizuje oraz odpowiednio zabezpieczy wszystkie elementy infrastruktury, majątku Zamawiającego, oraz osób trzecich.
2. Wykonawca ma obowiązek dbać o ochronę środowiska naturalnego w miejscu prowadzenia robót oraz stosować wszelkie środki redukujące do minimum zanieczyszczenia powstałe przy realizacji zadania inwestycyjnego.
3. Wykonawca zapewnia, że wszelkich odpadów będzie się pozbywał w sposób zgodny z prawem, ponosząc wszelkiego rodzaju opłaty z tym związane.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelką szkodę w mieniu publicznym, prywatnym oraz środowisku naturalnym spowodowaną przy wykonywaniu prac oraz wszelkiego rodzaju koszty, opłaty i kary z tym związane.

§ 19

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela/przedstawicieli –, który/rzy będzie/dą reprezentował/li interesy prawne Zamawiającego w wykonaniu niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany przedstawiciela i zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym Wykonawcy bez konieczności zmiany postanowień umowy w formie aneksu.
3. Wyznaczeni w ust. 1 niniejszego paragrafu przedstawiciele nie posiadają pełnomocnictw do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe.
4. Wykonawca ustala do pełnienia funkcji kierownika budowy nr uprawnień budowlanych Obowiązki kierownika budowy oraz w przypadku ustanowienia kierowników robót, wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają nie wymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego kierownik budowy lub kierownicy robót reprezentują interesy w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy lub kierowników robót. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej informacji przekazanej Zamawiającemu bez konieczności zmiany postanowień umowy w formie aneksu.

§ 20 ZMIANA UMOWY

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zakres zmian określono w rozdziale 29 SIWZ.

§ 21 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz oferta Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Telefon/faks.....

INFORMACJA¹
nt. powierzenia przedmiotu zamówienia Podwykonawcom

Przedmiot zamówienia, którą Wykonawca powierzy Podwykonawcy	Wartość przedmiotu zamówienia zleconego Podwykonawcy (wartość % w odniesieniu do ceny oferty)

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osoby upoważnionej
do składania oświadczenia
woli w imieniu wykonawcy)

¹ Lista ta może być wydłużona, jeśli zachodzi taka potrzeba.

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Telefon/faks.....

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą:

„Budowa Powiatowej Hali Sportowej w Radomsku”

ja, niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wpisana powyżej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy informuję, że:

należę/nie należę¹ do grupy kapitałowej

LISTA²

podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

Podmioty należące do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy	
Nazwa podmiotu	Adres

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osoby upoważnionej
do składania oświadczenia
woli w imieniu wykonawcy)

¹ niepotrzebne skreślić – w przypadku należenia do tej samej grupy kapitałowej należy wypełnić listę.

² Lista ta może być wydłużona, jeśli zachodzi taka potrzeba.

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

Telefon/faks.....

Oświadczenie

o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą:

„Budowa Powiatowej Hali Sportowej w Radomsku”

ja, niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wpisana powyżej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, iż w stosunku do Wykonawcy brak jest podstaw do **wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.**

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osób(-y) uprawnionej
do składania oświadczenia
woli w imieniu wykonawcy)

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

Telefon/faks.....

Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą:

„Budowa Powiatowej Hali Sportowej w Radomsku”

ja, niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wpisana powyżej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, iż osoby wymienione w załączniku stanowiącym wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, o których mowa w Rozdziale 5 pkt 5.2. ppkt 3.2. SIWZ.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osób(-y) uprawnionej
do składania oświadczenia
woli w imieniu wykonawcy)

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

I. Nazwa zadania:

„Budowa Powiatowej Hali Sportowej” przy Zespole Szkół Elektryczno – Elektronicznych w Radomsku na działce 299/2 obręb 11.

Zaprojektowanie i wykonanie zadania inwestycyjnego

II. Adres obiektu:

Radomsko, działka nr 299/2, obręb 11

III. Nazwa i adres zamawiającego:

Powiat Radomszczański

97-500 Radomsko

ul. Leszka Czarnego 22

IV. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262310-7	Zbrojenie
45262300-4	Betonowanie
45262520-2	Roboty murowe
45223210-1	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45320000-6	Roboty izolacyjne
45321000-3	Izolacja cieplna
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45442100-8	Roboty malarskie
45223821-7	Elementy gotowe
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń
45233000-9	Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45232142-9	Roboty budowlane w zakresie stacji przesyłu ciepła
45232150-8	Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
45232410-9	Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
45232130-2	Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

V. Imię i nazwisko osób opracowujących program:

mgr inż. arch. Sylwester Piętaś nr upr. MA/014/07

mgr inż. arch. Paulina Janowska

VI. Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego:

1. Strona tytułowa,
2. Spis zawartości,
3. Część opisowa,
4. Część informacyjna,
5. Część rysunkowa
6. Załączniki formalno-prawne

PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

- I. Część opisowa
 - 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych
 - 1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych
 - 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych i czynników ekonomicznych
 - 2.2. Wytyczne prac geologicznych
 - 2.3. Wyposażenie stałe hali sportowej
 - 2.4. Wygląd elewacji
 - 2.5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
- II. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego
- III. Wytyczne do projektu prac geologicznych
- IV. Część rysunkowa
 - 1. Projekt zagospodarowania terenu,
 - 2. Rzut poziomym 0,
 - 3. Rzut poziomym 1,
 - 4. Rzut poziomym 2,
 - 5. Rzut dachu,
 - 6. Przekrój A-A,
 - 7. Elewacje,
 - 8. Elewacje.
- V. Załączniki formalno – prawne:
 - 1. Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego,
 - 2. Uprawnienia budowlane Projektanta,
 - 3. Decyzja lokalizacyjna celu publicznego,
 - 4. Decyzja na lokalizację zjazdu,
 - 5. Warunki przyłączenia do sieci energetycznej,
 - 6. Warunki przyłączenia do sieci wod-kan.,
 - 7. Opinia geotechniczna, opracował: mgr inż. Dorota Hermańska – Nikiel, mgr Marzenna Morawska

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

o Temat:

Przedmiotem opracowania jest „Budowa Powiatowej Hali Sportowej” przy Zespole Szkół Elektryczno – Elektronicznych w Radomsku na działce 299/2 obręb 11.

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej (projektów budowlanych i wykonawczych) w branżach architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, elektrycznej, teletechnicznej, sanitarnej i drogowej, projektu prac geologicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz.462) i Prawa Budowlanego oraz wykonanie robót w oparciu o wykonane projekty.

o Zamawiający:

Powiat Radomszczański
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

o Podstawa opracowania:

- Umowa,
- Mapa,
- Wytyczne Inwestora,
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r., poz. 690 - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz. U. nr 80/2006, poz. 563.
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Dz. U. nr 169/2003, poz. 1650.
- Wytyczne Ministerstwa Edukacji Narodowej z 1998r. programowo – funkcjonalne projektowania budynków szkolnych sal sportowych,
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69 z późn. zm.)

o Autor:

mgr inż. arch. Sylwester Piętaś; upr. nr Ma/014/07
mgr inż. arch. Paulina Janowska

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

o Stan istniejący:

Obszar będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Radomsko, działka nr 299/2, obręb 11. Na analizowanym terenie znajduje się boisko przy Zespole Szkół Elektryczno – Elektronicznych w Radomsku. Na pozostałym terenie występują pojedyncze drzewa, jest to teren równinny. Obiekt znajduje się na terenie konserwatorskim.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w I strefie obciążenie śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem. Głębokość przemarzania gruntu dla tego obszaru wynosi 100cm.

- 2 Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko,
- 2 Warunki gruntowo – wodne: pozwalają na realizację przedmiotowej inwestycji (dokładnie zostaną określone na etapie wykonania wykopu przez Wykonawcę robót).
- 2 Druga kategoria geotechniczna obiektu, prosta.
- 2 Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach eksploatacji górniczej.

o Parametry przedmiotu zamówienia:

W skład zadania wchodzi sporządzenie projektu budowlanego (wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, pozwoleń, uzgodnień), uzyskanie pozwolenia na budowę, sporządzenie projektów wykonawczych, oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie w/w projektów wraz z przyłączami i wykonanie robót w zakresie zagospodarowania terenu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Zamówienie obejmuje również wszelkie prace i koszty niezbędne do poniesienia w celu przygotowania w/w inwestycji do realizacji tj. wykonawca pokryje ewentualne koszty przekładki sieci.

Wykonawca również na koszt własny wykona wszelkie niezbędne badania, analizy, mapy niezbędne do prawidłowej realizacji zlecenia.

Zakres zamówienia obejmuje:

- 2 Opracowanie uzgodnionej i zatwierdzonej przez inwestora dokumentacji projektowej w oparciu o koncepcje i PFU,
- 2 Uzyskanie wszelkich warunków, opinii, pozwoleń i uzgodnień, badań, w zakresie niezbędnym do opracowania pełnej dokumentacji projektowej,
- 2 Opracowanie projektu budowlanego zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz autora koncepcji, uzyskanie pozwolenia na budowę,
- 2 Opracowanie i uzgodnienie z inwestorem projektów wykonawczych,
- 2 Wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji robót budowlanych,
- 2 Wyposażenie budynku i terenu w zakresie elementów stałych,
- 2 Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Oferta dostarczona przez oferentów musi obejmować cały zakres prac niezbędnych do przygotowania inwestycji jej wykonania oraz obioru robót instalacyjnych, montażowych wraz z uruchomieniem kompleksu. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu zamówienia i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych.

o Zakres robót budowlanych:

- Wykonanie fundamentów,
- Wykonanie ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
- Wykonanie murów działowych z bloczków,
- Wykonanie stropów,
- Wykonanie stropodachów,
- Wykonanie tynków wewnętrznych,
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych gr. 20cm styropianu z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową, silikatową,
- Wykonanie docieplenia stropodachu wełną mineralną 30cm,
- Wykonanie pokrycia dachu papą termozgrzewalną NRO, gr. 2mm,
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
- Wykonanie instalacji wewnętrznych,
- Montaż stolarki drzwiowej i okiennej,

- Montaż wyposażenia wewnętrznego stałego,
- Budowa istniejących miejsc postojowych i uzbrojenia terenu,
- Wykonanie ogrodzenia,
- Wykonanie zagospodarowania terenu z infrastrukturą techniczną,
- Wykonanie pomp ciepła.

1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Obszar będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Radomsko, działka nr 299/2, obręb 11. Na analizowanym terenie znajduje się boisko przy Zespole Szkół Elektryczno – Elektronicznych w Radomsku. Na pozostałym terenie występują pojedyncze drzewa, jest to teren równinny, ponadto w bezpośredniej bliskości w/w działki istnieją budynki oświatowe, usługowe i mieszkalne.

Obsługę komunikacyjną działki stanowi zjazd od ulicy Szkolnej w lokalizacji zgodnej z koncepcją.

Przy terenie objętym opracowaniem istnieją sieci:

- Kanalizacja sanitarna,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacje ciepłownicza (pompy ciepła),
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja teletechniczna.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych w pierwszej kolejności należy opracować, z uwzględnieniem wykonywania wszystkich prac budowlanych dokumentację techniczno projektową zgodnie z zakresem wymienionym w punkcie 1.1 opisu do programu funkcjonalno – użytkowego. Projekty (koncepcje) należy uzgodnić z Zamawiającym i autorem koncepcji.

Prace remontowo budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną na podstawie decyzji administracyjnych.

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

- W czasie budowy wjazd i wyjazd do terenu budowy od ulicy Szkolnej,
- Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń istniejących dróg ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić to w cenie oferty,
- Przygotowanie terenu robót i jego koszty w ramach zamówienia,
- Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób aby nie zakłócać spokoju osób mieszkających w bezpośredniej bliskości budowy.
- Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz odpadów budowlanych,
- Na czas trwania budowy dla potrzeb Wykonawcy (składowanie materiałów budowlanych wykończeniowych itp.) należy uzgodnić z Inwestorem,
- Za sprzęt i materiały pozostawione na terenie budowy odpowiada Wykonawca,
- Należy dokonać oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Ryzyko rezygnacji z oględzin obiektu obciąża Wykonawcę składającego ofertę,
- Wszystkie szkody powstałe podczas realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
- Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na wszystkie elementy budynku, które ulegną modernizacji, przebudowie lub zniszczeniu i naprawie.

1.3. Właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planowana inwestycja ma na celu zaprojektowanie i budowę budynku hali sportowej w Radomsku wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działce 299/2 oraz poprawę obecnego stanu zabudowy, poprawę estetyki obszaru objętego opracowaniem. Obiekt został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych w poziomie parteru.

Przedmiotowym budynkiem jest hala sportowa z widownią o wymiarach netto areny sportowej 42,68x22m wraz z zapleciami szatniowo – magazynowymi, pomieszczeniami technicznymi i małymi salami gimnastycznymi.

Zestawienie powierzchni projektowanych objętych opracowaniem:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	TYP POSADZKI	POW. (M2)
0.1	KOMUNIKACJA	GRESS	47,04
0.2	SZATNIA	GRESS	11,40
0.3	GABINET LEKARSKI	GRESS	15,77
0.4	TOALETA	GRESS	3,68
0.5	TOALETA	GRESS	3,82
0.6	POKÓJ TRENERA	GRESS	17,07
0.7	TOALETY	GRESS	15,09
0.8	TOALETY	GRESS	15,09
0.9	KOMUNIKACJA	GRESS	22,73
0.10	SZATNIA	GRESS	24,68
0.11	SZATNIA	GRESS	23,58
0.12	SZATNIA	GRESS	23,82
0.13	SZATNIA	GRESS	24,68
0.14	UMYWALNIA	GRESS	17,04
0.15	UMYWALNIA	GRESS	17,04
0.16	MAGAZYN	GRESS	120,96
0.17	POM. PORZĄDKOWE	GRESS	3,15
0.18	KL. SCHODOWA	GRESS	8,50
0.19	KOMUNIKACJA	GRESS	22,73
0.20	SZATNIA	GRESS	12,70
0.21	SZATNIA	GRESS	12,84
0.22	UMYWALNIA	GRESS	11,24
0.23	MAGAZYN	GRESS	29,23
0.24	SALA ĆWICZEŃ	P. SPORTOWA	159,25
0.25	MAGAZYN	GRESS	15,29
0.26	KL. SCHODOWA	GRESS	8,50
0.27	HALA SPORTOWA	P. SPORTOWA	1013,21
0.28	KASA	GRESS	4,34
0.29	KOMUNIKACJA	GRESS	37,97
0.30	MAGAZYN	GRESS	33,09
POWIERZCHNIA POZIOMU 0 RAZEM: 1775,53			

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	TYP POSADZKI	POW. (M2)
1.1	BUFET	GRESS	64,98
1.2	ZAPLECZE	GRESS	12,24
1.3	POM. PORZĄDKOWE	GRESS	2,74
1.4	KOMUNIKACJA	GRESS	24,11
1.5	TOALETY	GRESS	22,58
1.6	KOMUNIKACJA	GRESS	29,42
1.7	SALA ĆWICZEŃ DO SQUASHA	P. SPORTOWA	62,40
1.8	SZATNIA	GRESS	15,92
1.9	SZATNIA	GRESS	15,92
1.10	UMYWALNIA	GRESS	13,37
1.11	UMYWALNIA	GRESS	13,37
1.12	SALA ĆWICZEŃ	P. SPORTOWA	62,40
1.13	TOALETY	GRESS	22,58
1.14	KOMUNIKACJA	GRESS	21,74
1.15	TOALETA	GRESS	5,40
1.16	MAGAZYN	GRESS	8,73
1.17	SALA ĆWICZEŃ	P. SPORTOWA	64,98
1.18	KOMUNIKACJA	GRESS	119,89
1.19	WIDOWNIA	GRESS	101,99
1.20	POM. PORZĄDKOWE	GRESS	2,63
1.21	KL. SCHODOWA	GRESS	2,72
1.22	KL. SCHODOWA	GRESS	2,72
1.23	POM. PORZĄDKOWE	GRESS	2,63
1.24	KL. SCHODOWA	GRESS	14,80
1.25	KL. SCHODOWA	GRESS	14,80
POWIERZCHNIA POZIOMU 1 RAZEM: 725,06			

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	TYP POSADZKI	POW. (M2)
2.1	POM. TECHNICZNE	GRESS	149,11
2.2	POM. TECHNICZNE	GRESS	61,50
2.3	POM. TECHNICZNE	GRESS	149,11
2.4	KOMUNIKACJA	GRESS	31,39
2.5	KL. SCHODOWA	GRESS	7,00
2.6	KL. SCHODOWA	GRESS	7,00
POWIERZCHNIA PIĘTRA TECHNICZNEGO RAZEM: 405,11			

Pow. zabudowy	- 1916,43 m ²
Pow. utwardzona	- 2789,76 m ²
Pow. całkowita	- 2905,70 m ²
Kubatura	- 23030 m ³

Projektowany obiekt musi być dostępny dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru.

Projektowany obiekt musi uwzględniać wszystkie potrzeby przedstawione w programie funkcjonalno-użytkowym. Projekt budowlany obiektu należy uzgodnić z Zamawiającym wraz z uzyskaniem jego akceptacji przed rozpoczęciem prac projektami wykonawczymi.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyborach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzanych badań obciążają wykonawcę.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku Wykonawcy o pozwolenie na budowę i wykonanie robót budowlanych oraz projekty wykonawcze – przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i oczekiwaniami Użytkownika oraz warunkami umowy musi uzyskać akceptację Zamawiającego i autora projektu koncepcyjnego.

Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności z danymi zawartymi w projektach wykonawczych.

Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy. Należy przewidzieć wykonanie badania termowizyjnego celem weryfikacji ocieplenia budynku i wykonania detali wolnych od mostków cieplnych.

- Opracowanie dokumentacji technicznej wg. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462),
- Szczegółowego kosztorysu inwestorskiego, wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389)
- Wykonie robót budowlano – instalacyjnych zgodnie z sztuką budowlaną i dokumentacją techniczną.

2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych

Zamawiający wymaga, aby projektowane elementy konstrukcyjne budynku miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i przewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat. Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, SIWZ oraz warunkami umowy.

2.1.1. Zagospodarowanie działki

Zamierzenie inwestycyjne ma na celu budowę budynku hali sportowej w Radomsku wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działce 299/2.

powierzchnia opracowania (działki)	- 6112,76 m ²
powierzchnia zabudowy	- 1916,43 m ² (31,35% działki)
powierzchnia nawierzchni utwardzonych	- 2789,76 m ² (45,64% działki)
powierzchnia biologicznie czynna	- 1406,57 m ² (23,01% działki)

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniając wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym między innymi:

- organizację robót budowlanych,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- warunki bezpieczeństwa pracy,
- zaplecze dla potrzeb budowy,
- warunki dotyczące organizacji ruchu,
- ogrodzenia, zabezpieczenia chodników i jezdni,
- przebudowy kolidujących istniejących sieci

Wykonanie wszelkich prac, wraz z kosztami ich wykonania, w celu przygotowania terenu do realizacji inwestycji jak i uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń leży po stronie Wykonawcy.

2.1.2. Ławy i ściany fundamentowe:

Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane, ściany fundamentowe wylewane lub murowane z bloczków betonowych

2.1.3. Ściany zewnętrzne:

2.1.3.1. Pustak keramzytowy konstrukcyjny ścienny zewnętrzny Termo 38x24x33

Parametry techniczne produktu:

Lp.	NAZWA	CECHY
1	Grupa produktowa	Zestaw Pustaków keramzytowych Termo
2	Nazwa własna wyrobu	Pustak Nośny Zewnętrzny - Termo
3	Klasyfikacja PKWiU	26.61.11-30.10
4	Materiał	Keramzytobeton
5	Dokument odniesienia	PN-EN 771-3:2005 Wymagania dotyczące elementów murowych. Część 3: Elementy murowe z betonu kruszywowego (z kruszywem zwykłym i lekkim)
6	Kolorystyka	Według katalogu producenta
7	Wymiary modularne:	
8	Wysokość	240 mm

9	Szerokość	380 mm
10	Długość	330 mm
11	Wymiary rzeczywiste:	
12	Wysokość	240 mm
13	Szerokość	380 mm
14	Długość	330 mm
15	Masa	≈ 20 kg
16	Współczynnik przewodzenia ciepła	$\lambda \approx 0,212 \text{ W/mK}$
17	Absorbpcja wody	Nie oznaczono
18	Reakcja na ogień	Eutoklasa A1
19	Typ łączenia	Łączenie zamkiem, spoina pozioma na zaprawie ciepłochronnej
20	Gęstość netto	950 kg/m^3
21	Certyfikat	Tak
22	Deklaracja zgodności	Tak
23	Znak CE / Znak budowlany B	CE
24	Zużycie na 1m^2 bez uwzględnienia spoiny	13,06 sztuk
25	Wytrzymałość na ściskanie	$2,0 \text{ N/mm}^2$
26	Ilość warstw na palecie	6 warstw
27	Ilość sztuk na palecie	54 sztuk
28	Ilość pustaków dzielonych na palecie	6 sztuk

2.1.3.2. Pustak keramzytowy konstrukcyjny ścienny narożny zewnętrzny Lewy Termo 38x24x50

Lp.	NAZWA	CECHY
1	Grupa produktowa	Zestaw Pustaków keramzytowych Termo
2	Nazwa własna wyrobu	Pustak Nośny Zewnętrzny Narożny Lewy Termo
3	Klasyfikacja PKWiU	26.61.11-30.10
4	Materiał	Keramzytobeton
5	Dokument odniesienia	PN-EN 771-3:2005 Wymagania dotyczące elementów murowych. Część 3: Elementy murowe z betonu kruszywowego (z kruszywem zwykłym i lekkim)
6	Kolorystyka	Według katalogu producenta
7	Wymiary modularne:	
8	Wysokość	240 mm
9	Szerokość	380 mm
10	Długość	500 mm
11	Wymiary rzeczywiste:	
12	Wysokość	240 mm
13	Szerokość	380 mm
14	Długość	500 mm
15	Masa	≈ 25 kg
16	Współczynnik przewodzenia ciepła	$\lambda \approx 0,202 \text{ W/mK}$
17	Absorbpcja wody	Nie oznaczono
18	Reakcja na ogień	Euroklasa A1
19	Typ łączenia	Łączenie zamkiem, spoina pozioma na zaprawie ciepłochronnej
20	Gęstość netto	950 kg/m^3
21	Certyfikat	Tak
22	Deklaracja zgodności	Tak
23	Znak CE / Znak budowlany B	CE
24	Zużycie na 1m^2 bez uwzględniania spoiny	4,17 sztuk
25	Wytrzymałość na ściskanie	$2,0 \text{ N/mm}^2$
26	Ilość warstw na palecie	6 warstw

27	Ilość sztuk na palecie Lewy Prawy	Łącznie 36 sztuk 18 sztuk 18 sztuk
----	---	--

2.1.3.3. Pustak keramzytowy konstrukcyjny ścienny narożny zewnętrzny Prawy Termo 38x24x50

Lp.	NAZWA	CECHY
1	Grupa produktowa	Zestaw Pustaków keramzytowych Termo
2	Nazwa własna wyrobu	Pustak Nośny Zewnętrzny Narożny Prawy Termo
3	Klasyfikacja PKWiU	26.61.11-30.10
4	Materiał	Keramzytobeton
5	Dokument odniesienia	PN-EN 771-3:2005 Wymagania dotyczące elementów murowych. Część 3: Elementy murowe z betonu kruszywowego (z kruszywem zwykłym i lekkim)
6	Kolorystyka	Według katalogu producenta
7	Wymiary modularne:	
8	Wysokość	240 mm
9	Szerokość	380 mm
10	Długość	500 mm
11	Wymiary rzeczywiste:	
12	Wysokość	240 mm
13	Szerokość	380 mm
14	Długość	500 mm
15	Masa	≈ 25 kg
16	Współczynnik przewodzenia ciepła	$\lambda \approx 0,202 \text{ W/mK}$
17	Absorbpcja wody	Nie oznaczono
18	Reakcja na ogień	Euroklasa A1
19	Typ łączenia	Łączenie zamkiem, spoina pozioma na zaprawie ciepłochronnej
20	Gęstość netto	950 kg/m ³
21	Certyfikat	Nie
22	Deklaracja zgodności	Tak
23	Znak CE / Znak budowlany B	CE
24	Zużycie na 1m ² bez uwzględniania spoiny	4,17 sztuk
25	Wytrzymałość na ściskanie	2,0 N/mm ²
26	Ilość warstw na palecie	6 warstw
27	Ilość sztuk na palecie Lewy Prawy	Łącznie 36 sztuk 18 sztuk 18 sztuk

2.1.3.4. Pustak keramzytowy konstrukcyjny ścienny otworowy zewnętrzny Prawy Termo 38x24x33

Lp.	NAZWA	CECHY
1	Grupa produktowa	Zestaw Pustaków keramzytowych Termo
2	Nazwa własna wyrobu	Pustak Nośny Zewnętrzny Otworowy Prawy Termo
3	Klasyfikacja PKWiU	26.61.11-30.10
4	Materiał	Keramzytobeton
5	Dokument odniesienia	PN-EN 771-3:2005 Wymagania dotyczące elementów murowych. Część 3: Elementy murowe z betonu kruszywowego (z kruszywem zwykłym i lekkim)
6	Kolorystyka	Według katalogu producenta
7	Wymiary modularne:	
8	Wysokość	240 mm

9	Szerokość	380 mm
10	Długość	330 mm
11	Wymiary rzeczywiste:	
12	Wysokość	240 mm
13	Szerokość	380 mm
14	Długość	330 mm
15	Masa	≈ 20 kg
16	Współczynnik przewodzenia ciepła	$\lambda \approx 0,211 \text{ W/mK}$
17	Absorbpcja wody	Nie oznaczono
18	Reakcja na ogień	Euroklasa A1
19	Typ łączenia	Łączenie zamkiem, spoina pozioma na zaprawie ciepłochronnej
20	Gęstość netto	950 kg/m^3
21	Certyfikat	Nie
22	Deklaracja zgodności	Tak
23	Znak CE / Znak budowlany B	CE
24	Zużycie na 1m^2 bez uwzględnienia spoin	4,17 sztuk
25	Wytrzymałość na ściskanie	$2,0 \text{ N/mm}^2$
26	Ilość warstw na palecie	6 warstw
27	Ilość sztuk na palecie	54 sztuk
28	Ilość pustaków dzielonych na palecie	6 sztuk

2.1.3.5. Pustak keramzytowy konstrukcyjny ścienny otworowy zewnętrzny Lewy Termo 38x24x33

Lp.	NAZWA	CECHY
1	Grupa produktowa	Zestaw Pustaków Termo
2	Nazwa własna wyrobu	Pustak Nośny Zewnętrzny Otworowy Lewy Termo
3	Klasyfikacja PKWiU	26.61.11-30.10
4	Materiał	Keramzytobeton
5	Dokument odniesienia	PN-EN 771-3:2005 Wymagania dotyczące elementów murowych. Część 3: Elementy murowe z betonu kruszywowego (z kruszywem zwykłym i lekkim)
6	Kolorystyka	Według katalogu producenta
7	Wymiary modularne:	
8	Wysokość	240 mm
9	Szerokość	380 mm
10	Długość	330 mm
11	Wymiary rzeczywiste:	
12	Wysokość	240 mm
13	Szerokość	380 mm
14	Długość	330 mm
15	Masa	≈ 20 kg
16	Współczynnik przewodzenia ciepła	$\lambda \approx 0,211 \text{ W/mK}$
17	Absorbpcja wody	Nie oznaczono
18	Reakcja na ogień	Euroklasa A1
19	Typ łączenia	Łączenie zamkiem, spoina pozioma na zaprawie ciepłochronnej
20	Gęstość netto	950 kg/m^3
21	Certyfikat	Tak
22	Deklaracja zgodności	Tak
23	Znak CE / Znak budowlany B	CE
24	Zużycie na 1m^2 bez uwzględnienia spoin	4,17 sztuk
25	Wytrzymałość na ściskanie	$2,0 \text{ N/mm}^2$
26	Ilość warstw na palecie	6 warstw
27	Ilość sztuk na palecie	54 sztuk
28	Ilość pustaków dzielonych na palecie	6 sztuk

2.1.3.6. Kształtka nadprożowa keramzytowa Termo U38 o wymiarach 38x24x25

Parametry techniczne produktu:

Lp.	NAZWA	CECHY
1	Grupa produktowa	Zestaw Pustaków Termo
2	Nazwa własna wyrobu	Kształtka Nadprożowa U 38 - Termo
3	Klasyfikacja PKWiU	26.61.11-30.10
4	Materiał	Keramzytobeton
5	Dokument odniesienia	PN-EN 771-3:2005 Wymagania dotyczące elementów murowych. Część 3: Elementy murowe z betonu kruszywowego (z kruszywem zwykłym i lekkim)
6	Kolorystyka	Szary
7	Wymiary modularne:	
8	Wysokość	240 mm
9	Szerokość	380 mm
10	Długość	250 mm
11	Wymiary rzeczywiste:	
12	Wysokość	240 mm
13	Szerokość	380 mm
14	Długość	250 mm
15	Masa	≈ 9 kg
16	Współczynnik przewodzenia ciepła	$1\lambda \approx 0,280 \text{ W/mK}$
17	Absorbpcja wody	Nie oznaczono
18	Reakcja na ogień	Euroklasa A1
19	Typ łączenia	Spoina pozioma na zaprawie ciepłochronnej
20	Gęstość netto	950 kg/m^3
21	Certyfikat	Tak
22	Deklaracja zgodności	Tak
23	Znak CE / Znak budowlany B	CE
24	Zużycie na 1mb	4 sztuk
25	Wytrzymałość	5 N/mm^2
26	Ilość warstw na palecie	5 warstw
27	Ilość sztuk łącznie na palecie	60 sztuk

2.1.4. Ściany wewnętrzne:

Murowane z bloczków typu SILKA gr. 24cm i 12cm.

2.1.5. Stropy:

Stropy wylewane monolityczne żelbetowe,

2.1.6. Belki, podciąg, nadproża:

Monolityczne i prefabrykowane żelbetowe.

2.1.7. Konstrukcja dachu:

Stalowa (hala sportowa i sala gimnastyczna), żelbetowy pozostała część budynku.

2.1.8. Izolacje:

2.1.8.1. Przeciwwilgociowa pozioma:

Posadzki na gruncie – folia PE z zakładem 20cm wywinięta do wierzchniej warstwy posadzki.

Na ławie fundamentowej oraz między ścianami fundamentowymi ze ścianami zewnętrznymi i wewnętrznymi na poziomie izolacji wykonanej z folii w warstwie posadzkowej.

Dach – papa termozgrzewalna NRO.

2.1.8.2. Przeciwwilgociowa pionowa:

Ściany i ławy fundamentowe – np. ABIZOL ST lub materiał o podobnych parametrach.

2.1.8.3. Termiczna ścian fundamentowych:

Ściany fundamentowe – styropian FS20 gr. 10cm od wysokości dolnej części izolacji poziomej warstwy posadzkowej podłogi na gruncie do ławy fundamentowej.

2.1.8.4. Termiczna ścian zewnętrznych:

Styropian gr. 20cm.

2.1.8.5. Termiczna warstw posadzkowych:

Płyta izolacyjna gr. 5cm.

2.1.8.6. Termiczna dachu:

Wełna mineralna twarda gr. 30cm (hala sportową).

Styropapa gr. 30cm (łącznik).

2.1.9. Tynki

W zakresie prowadzonych robót tynki cementowo - wapienne kl. III,
Wykonanie gładzi gipsowej,

2.1.10. Okładziny ścian wewnętrznych:

Montaż listew odbojowych z płyty laminowanej, wykończonych obrzeżem PCV o gr. min. 0,6 mm w kolorze płyty, przymocowanych bezpośrednio do ściany (komunikacja).

2.1.11. Stolarka zewnętrzna:

W otworach okiennych należy zamontować okna z PCV, min. profil trzykomorowy – szyby o współczynniku przenikania ciepła $U_k < 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, profile o współczynniku $U_k < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku stalowe i aluminiowe profil ciepły.

2.1.12. Stolarka wewnętrzna:

Drzwi płycinowe drewniane (trzy zawiasowe),

Drzwi ewakuacyjne, do pomieszczeń technicznych, magazynów i pomocniczych stalowe,

Drzwi w strefie pożarowej o odporności ogniowej,

Drzwi do pomieszczeń technicznych o odporności ogniowej,

Główne drzwi wejściowe aluminiowe profil ciepły, do połowy przeszklone,

Drzwi wejściowe na halę i salę gimnastyczną aluminiowe, do połowy przeszklone,

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne wyposażać w zamki typu ANTY-PANIK.

Uwaga: Drzwi ewakuacyjne wyposażone w zamki typu ANTY-PANIK.

2.1.13. Parapety:

Z konglomeratu gr. 3cm.

2.1.14. Posadzki:

Zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia:

2.1.14.1. Hala sportowa i gimnastyczna

2 System podłogi drewnianej SPORTOWEJ POSIADAJĄCY CERTYFIKAT PZKosz DOPUSZCZAJĄCY DO ROZGRYWEK,

2 Folia paraizolacyjna,

2 Szlichta betonowa gr. 5cm,

2 Styropian FS20 gr. 5cm,

2 Papa termozgrzewalna,

- 2 Beton B 15 gr.15cm,
- 2 Piasek ubijany na mokro gr. Ok. 60cm.

2.1.14.2. Komunikacja, zaplecza socjalne, magazyny, pom. Techniczne

- 2 Płytki antypoślizgowe – gres,
- 2 Szlichta bet gr. 6cm,
- 2 Płyta izolacyjna gr. 5cm,
- 2 Papa termozgrzewalna,
- 2 Beton B 15 gr.15cm,
- 2 Piasek ubijany na mokro gr. Ok. 50cm.

2.1.14.3. Komunikacja, zaplecza socjalne i szatniowe na piętrze i piętrze technicznym

- 2 Płytki antypoślizgowe – gres,
- 2 Szlichta bet gr. 6cm,
- 2 Płyta izolacyjna gr. 5cm,
- 2 Izolacja p. wilgociowa,
- 2 Płyta stropowa żelbetowa gr. 24cm,
- 2 Tynk cem – wap,

2.1.14.4. Małe sale sportowe

- 2 Posadzka sportowa pcv,
- 2 Szlichta bet gr. 6cm,
- 2 Płyta izolacyjna gr. 5cm,
- 2 Izolacja p. wilgociowa,
- 2 Płyta stropowa żelbetowa gr. 24cm,
- 2 Tynk cem – wap,

2.1.14.5. Sala ćwiczeń,

- 2 System podłogi drewnianej sportowej dostosowanej do squasha,
- 2 Szlichta bet gr. 6cm,
- 2 Płyta izolacyjna gr. 5cm,
- 2 Izolacja p. wilgociowa,
- 2 Płyta stropowa żelbetowa gr. 24cm,
- 2 Tynk cem – wap
- 2

2.1.15. Roboty malarskie:

Pomieszczenia do stałego przebywania osób malowane zmywalnymi farbami lateksowymi o matowym stopniu połysku w kolorach pastelowych.

Parametry techniczne:

Stopień połysku: Mat

Półmat: @60 - 2 do 12 @85 - 4 do 30

Wydajność: ok. 12 m kw./litra

Rozpuszczalnik: woda

Czas schnięcia: Sucha w dotyku: 60 min.

Następne malowanie: 2 do 4 godz.

Całkowite wyschnięcie: 24 godz.

Części stałe: 40 gram/litr wagowo, 29-30% objętościowo

Dostępne opakowania: 3,78 l (galon)

Kolorystyka: Biała - może być barwiona na pastelowe kolory (ok. 1500 z DL II i DL III).

- ~ Pomieszczenie techniczne - malowane farbą emulsyjną,
- ~ Ściany klatki schodowej malowane do wysokości 1,5m farba olejna, powyżej farba emulsyjna,
- ~ Elementy stalowe wewnętrzne (balustrady itp.) malowane proszkowo,
- ~ Konstrukcja dźwigarów stalowych dachu nad główną areną sportową malowana farbami ogniochronnymi.

2.1.16. Obróbki blacharskie i orynnowanie:

Blacha powlekana, gr. 0,7mm.

2.1.17. Pokrycie dachowe:

2 x papatermozgrzewalna NRO.

2.1.18. Instalacje elektryczne:

W obiekcie należy zaprojektować i wykonać instalacje:

- ~ Instalacja oświetleniowa,
- ~ Instalacja gniazdkowa,
- ~ Instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych
- ~ Instalacja odgromowa,
- ~ Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- ~ Instalacja nagłośnieniowa,
- ~ Instalacja komputerowa,
- ~ Instalacja SSP,
- ~ Instalacja SSWiN
- ~ Instalacja TV

Zasilanie podstawowe obiektu 230/400V - Dostawa mocy dla potrzeb projektowanego obiektu odbywać się będzie ze złącza kablowego zasilanego z elektroenergetycznej sieci nn. Sposób zasilania obiektu określi w warunkach przyłączenia dostawca energii elektrycznej .

Rozdzielnice główne RG - Dla obiektu przewidziano rozdzielnicę główną usytuowaną na parterze budynku oraz ewentualne rozdzielnie piętrowe. Zestawy rozdzielcze wyposażone będą w stosowną aparaturę zabezpieczającą, łączeniową oraz w przeciwpożarowe wyłączniki prądu.

Pomiar energii elektrycznej - Pomiar rozliczeniowy energii elektrycznej 1x230/400V, usytuowany w rozdzielnicy głównej lub innym miejscu wskazanym w warunkach przyłączenia.

Wewnętrzne linie zasilające 230/400V - Wewnętrzne linie zasilające od złączy kablowych do rozdzielnic piętrowych należy wykonać przewodami YKY (o przekrojach stosownych do obciążeń) w rurach ochronnych PCV. Uwaga: w przypadku wykonywania instalacji p.poż zastosować kable zgodne z obowiązującymi przepisami.

Rozdzielnice NN - Do zasilania instalacji zastosowano rozdzielnice wnekowe. Przewidziano odrębne rozdzielnice dla:

- instalacji oświetleniowych i gniazd wtyczkowych,
- odbiorników wyposażenia technologicznego,
- instalacji i odbiorników specjalistycznych.

Rozsył mocy - linie zasilające 230/400V - Rozsył mocy

odbywać się będzie liniami zasilającymi na poszczególne rozdzielnice odbiorcze.

Instalacja oświetleniowa – Instalację oświetleniową wykonać przewodem YDY przekrojami wg obliczeń;

- osprzęt instalacyjny podtynkowy standardowy -pomieszczenia ogólne,
- osprzęt instalacyjny podtynkowy szczelny -pomieszczenia sanitarne itp.

Oświetlenie pomieszczeń - oświetlenie w budynku pasywnym musi być bardzo energooszczędne, należy wziąć pod uwagę rozwiązania energooszczędne (np. LED). Szczegółowy dobór opraw - na etapie projektowania.

Natężenie oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach zgodne z normami. W hali sportowej dostosowane do rozgrywek rangi mistrzowskiej, z możliwością transmisji w jakości hd.

Instalacja gniazd wtyczkowych - Obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia wykonać przewodami YDYp3x2,5 pt i YDYo3x2,5 .Wszystkie gniazda z kołkiem ochronnym.

Odbiorniki technologiczne - Odbiorniki wyposażenia technologicznego zasilic

- przewodami YDY,
- kablami YKY.

Uziemienia i połączenia wyrównawcze - Obiekt wyposażony będzie w główny przewód uziemiający, do którego należy podłączyć:

- zaciski ochronne PE w rozdzielnicach,
- przewody wyrównawcze główne,
- metalowe instalacje w budynku,
- metalowe wyposażenie konstrukcyjne i technologiczne budynku.

Ochrona przeciwporażeniowa - Obowiązujący system ochrony:

- ochrona przed dotykiem pośrednim – samoczynne wyłączenie zasilania uzupełnienie stanowią będą wyłączniki różnicowoprądowe,
- ochrona przed dotykiem bezpośrednim.

Ochrona przeciwprzepięciowa - Przyjęty system ochrony:

- 1 i 2° ochronniki zainstalowane w rozdzielnicach głównych oraz rozdzielnicach odbiorczych zainstalowanych w dużej odległości od rozdzielni głównych >50m,

Instalacja odgromowa - Budynek podlega ochronie odgromowej. Elementy instalacji odgromowej:

- zwody poziome niskie z drutu stalowego ocynk. 8mm (podłączyć wszystkie metalowe elementy),
- przewody odprowadzające z drutu stalowego ocynk. 8mm lub stali ze złączami kontrolnymi,
- uziom otokowy z taśmy stalowej ocynk. 30x4mm lub uziom fundamentowy.

Instalacje niskoprądowe,

Projektowany obiekt hali należy wyposażyć w następujące instalacje i systemy:

Instalacja okablowania strukturalnego –

W budynku planuje się wykonanie instalacji okablowania strukturalnego kategorii 6e.

Parametry okablowania:

Rodzaj sieci: ekranowana

Rodzaj kabla: S/FTP 600MHz

Kategoria komponentów: 6ewg ISO/IEC 11801 ed2.1 Am 2008

Wydajność systemu: klasa EA

Pasmo przenoszenia 500 MHz

Należy zaprojektować rozwiązanie które ma pochodzić od jednego producenta i powinno być objęte jednolitą i spójną gwarancją na okres minimum 25 lat. Głównym elementem okablowania strukturalnego będzie główny punkt dystrybucyjny (GPD) – szafa typu 42U 19" 800x1000. W okablowaniu poziomym każde gniazdo będzie podłączone do panelu krosowego w punkcie dystrybucyjnym w postaci szafy 42U 19" 800x1000. Główny punkt dystrybucyjny połączyć z ewentualnymi piętrowymi

punktami dystrybucyjnymi za pomocą okablowania strukturalnego kategorii 6e. Planuje się, że każdy punkt abonencki (PEL) składać się będzie z dwóch gniazd RJ-45. umożliwiających dostęp do sieci Internet. Ilość punktów abonenckich w poszczególnych pomieszczeniach określi Inwestor na etapie zatwierdzonego projektu budowlanego. W budynku przewiduje się także instalację gniazd dla systemu sieci bezprzewodowej WiFi. Nadajniki sieci WiFi należy montować lokalnie w pomieszczeniach, które zostaną wskazane przez Inwestora. Zakłada się, że każde gniazdo w punkcie abonenckim i na panelu krosowym będzie oznaczone kolorowym wyróżnikiem w zależności od przeznaczenia. Cały system musi być zainstalowany przez firmę instalacyjną posiadającą odpowiedni status uprawniający do udzielenia gwarancji producenta. Okablowanie winno objąć wszystkie pomieszczenia w obiekcie.

Przewiduje się umieszczenie centralnego serwera oraz lokalnych routerów na każdym piętrze. Przewiduje się lokalizację małej serwerowni i tam zakończeń kabli od operatora GSS. Pomieszczenia serwerowni i UPS wymagają wentylacji. Zaprojektować wykonanie okablowania w ciągach koryt perforowanych ponad sufitem podwieszonym lub w korytach, rurkach PCV pod tynkiem.

Dedykowana dla potrzeb systemu teleinformatycznego, sieć zasilająca główny punkt dystrybucyjny (GPD) i punkty koncentracji wyposażone w urządzenia aktywne, zasilić z wydzielonej, dedykowanej dla potrzeb systemu teleinformatycznego sieci elektrycznej. Zaprojektować rozdzielnice zasilające dla instalacji komputerowej zlokalizowane w pobliżu piętrowych rozdzielnic elektrycznych. Wszystkie obwody zabezpieczyć w samoczynne wyłączniki instalacyjne oraz wyłączniki różnicowoprądowe o znamionowym prądzie różnicowym 30mA i charakterystyce A przystosowanych do sieci komputerowych. Dla podniesienia niezawodności zasilania urządzeń aktywnych w punktach

koncentracji okablowania należy przewidzieć zasilanie awaryjne UPS o czasie podtrzymania nie krótszym jak 60 minut. Okablowania zaprojektować w ciągach koryt perforowanych ponad sufitem podwieszonym lub w rurkach PCV pod tynkiem.

System wykrywania i sygnalizacji pożaru – Centrala powinna być przystosowana do współpracy z innymi urządzeniami poprzez pakiet przekaźników wykonawczych, oraz liniowe elementy archiwizujące, co umożliwia sterowanie systemem klimatyzacji i wentylacji, wyłączaniem zasilania instalacji elektrycznych. Zakresem ochrony objęte będą wszystkie pomieszczenia użytkowe, przestrzenie międzystropowe, ciągi komunikacyjne, przedsionki toalet. Należy zastosować automatycznie adresowalny system sygnalizacji pożaru pozwalający precyzyjnie zlokalizować źródło pożaru. Linie dozoru należy projektować jako pętle umożliwiające dwustronne zasilanie oraz transmisję informacji o stanie każdego urządzenia. W celu otrzymania maksymalnej długości pętli zastosować kabel nieekranowany typu YnTKSY Czujki muszą się charakteryzować wielokryteriową weryfikacją alarmów. W obiekcie planuje się instalację 4 linii dozoru z czujkami dymowymi, czujkami temperatury oraz ręcznymi ostrzegaczami pożarowymi. Podstawowym ostrzegaczem automatycznym będzie czujka dymowa i temperaturowa z wbudowanym izolatorem zwarć. Ostrzegacze ręczne należy zainstalować na ciągach komunikacyjnych budynku, klatkach schodowych, przy wyjściach z obiektu. Centralę zasilić prądem przemienne 230 V 50Hz z rozdzielni głównej obiektowej, z wydzielonego oznaczonego pola. W razie awarii podstawowego zasilania system powinien posiadać zasilanie rezerwowe w postaci akumulatorów. Projektuje się instalację centrali sygnalizacji pożaru. Okablowanie wykonać w ciągach koryt perforowanych ponad sufitem podwieszonym lub w rurkach PCV pod tynkiem.

Instalacja systemu zasilania gwarantowanego - Dla podniesienia niezawodności zasilania urządzeń informatycznych zaprojektować montaż zasilacza awaryjnego UPS o czasie podtrzymania 60 minut

dostarczającego zasilania gwarantowanego dla urządzeń teleinformatycznych w obiekcie. Warunki zasilania UPS, oraz wymagania dotyczące pomieszczeń powinny spełniać zalecenia producenta.

Ochrona pożarowa

Obiekt musi zostać wyposażony w system ochrony pożarowej. Na traktach komunikacyjnych wymagana instalacja oświetlenia alarmowego awaryjnego. Systemy hydrantowe według norm powierzchniowych dla tego typu obiektu. Instalację odgromową budynku wykonać wg naliczenia dla tego typu budynków. Uwzględnić możliwość włączenia systemu alarmowego pożarowego do systemu automatyki budynku.

Wyżej wymienione instalacje wykonać zgodnie z przeznaczeniem obiektu oraz z obowiązującymi przepisami. Rozwiązania należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

2.1.19. Instalacje sanitarne:

W obiekcie należy zaprojektować i wykonać instalacje: wodociągowe wody zimnej bytowo-gospodarczej i p.poż., ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją, kanalizacji sanitarnej, ogrzewania i chłodzenia, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła o sprawności powyżej 80%.

A) Sieci i przyłącza - Teren wokół inwestycji uzbrojony jest w sieci:

- wodociągową,
- energetyczną,
- kanalizacyjną,
- gazową i ciepłowniczą.

Wszystkie przyłącza do planowanej inwestycji Wykonawca zaprojektuje i wykona zgodnie z warunkami dostawców mediów. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem, Wykonawca zaprojektuje i wykona uzbrojenie dostosowując je do nowej zabudowy. Przebudowę istniejącego uzbrojenia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz warunki właścicieli poszczególnych sieci. Wykonawca uzyska wszelkie warunki, pozwolenia, opinie jak i uzgodnienia w celu właściwego wykonania zakresu zlecenia. Wszelkie prace nie będą podlegać dodatkowej wycenie.

B) Instalacje wody wodociągowej - Obiekt hali będzie zasilany w wodę wodociągową z istniejącej sieci wodociągowej w sposób bezpośredni. Instalacja wodociągowa będzie zaprojektowana wraz z systemem oszczędzania wody. W wydzielonym pomieszczeniu w budynku przewiduje się montaż zestawu wodomierza głównego z zaworem zwrotnym antyskarzeniowym oraz zestawu hydroforowego na potrzeby instalacji wodociągowej bytowo-gospodarczej i p.poż. budynku. Przewiduje się wykonanie instalacji p.poż. z rur stalowych podwójnie ocynkowanych łączonych na gwint z hydrantami HP25 w części nadziemnej budynku. Instalację wodociągową wody zimnej bytowo-gospodarczej w obrębie można wykonać z rur PP lub PE do wody pitnej. Nie przewiduje się stosowania w budynku przewodów z rur PCV. Na kondygnacjach nadziemnych budynku, przewody – w miarę możliwości – należy prowadzić w szachtach, osłoniętych bruzdach lub w zabudowie z płyt GK.

Przewiduje się przygotowanie ciepłej wody użytkowej przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii.

Instalacja ciepłej wody użytkowej z obiegiem cyrkulacyjnym. W sanitariatach dziecięcych należy zastosować grupowe termostatyczne zawory mieszające.

W sanitariatach nad umywalkami zastosować baterie czasowe samozamykające (np. baterie z eko przyciskiem – zmniejszające zużycie c.w.u. z gwarancją min. 5 lat). Pozostałe baterie w wykonaniu z głowicami ceramicznymi.

C) **Instalacja kanalizacji sanitarnej** - Ścieki sanitarne z budynku hali będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Poziome odcinki przewodów instalacji kanalizacji sanitarnej prowadzone pod posadzkami najniższej kondygnacji budynku należy wykonać z rur PPHT do kanalizacji. Nie przewiduje się stosowania w budynku przewodów z rur PCV. Na kondygnacjach nadziemnych budynku, przewody – w miarę możliwości – należy prowadzić w szachtach, osłoniętych bruzdach lub w zabudowie z płyt G-K. Przybory sanitarne należy zaprojektować i wykonać jako wiszące, mocowane do stelaży stalowych. Przewiduje się zastosowanie ceramiki bardzo dobrej jakości. Kanalizację sanitarną technologiczną wykonać z rozważeniem konieczności zastosowania separatora tłuszczów i separatora skrobii zlokalizowanym na zewnątrz budynku.

D) **Instalacja kanalizacji deszczowej** - Wody deszczowe z dachu budynku hali oraz z terenów utwardzonych wokół budynku będą odprowadzane z warunkami przyłączeniowymi. Przewiduje się odprowadzenie wody deszczowej z dachu budynku za pomocą przewodów spustowych. Wpusty deszczowe-podgrzewane.

E) **Instalacja ogrzewania i chłodzenia** – Ogrzewanie pomieszczeń hali należy wykonać za pomocą ogrzewania powietrznego. Budynek hali powinien być tak ustawiony aby można jak najwięcej wykorzystać pasywnych zysków od słońca. Jednocześnie należy zabezpieczyć budynek przed ryzykiem przegrzewania w okresie letnim. W obiekcie należy wykorzystać odnawialne źródła energii które będą pokrywały minimum 50% całkowitego zapotrzebowania na ciepło (można zastosować również inne rozwiązania służące do odzysku energii lub wytwarzania w oparciu o OZE).

Z uwagi na niskie zapotrzebowanie energii pierwotnej do chłodzenia mogą być zastosowane tylko pasywne systemy chłodzenia. System ogrzewania i chłodzenia należy tak wykonać aby był on praktycznie bezobsługowy.

F) **Wentylacja i klimatyzacja** - Wentylację pomieszczeń hali przewiduje się za pomocą instalacji wentylacyjnej mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła i regulacją temperatury. Wentylacja powinna zapewniać doprowadzenie do pomieszczeń powietrza zewnętrznego z wydajnościami wynikającymi z potrzeb higieniczno-sanitarnych. Wszystkie pomieszczenia przewidziane do przebywania osób wyposażać w instalację wentylacyjną mechaniczną nawiewno-wywiewną z regulacją całoroczną temperatury. Pomieszczenia toalet należy wyposażać w instalację wywiewną mechaniczną. Należy przewidzieć dopływ powietrza kompensującego do części komunikacyjnej. System wentylacji powinien gwarantować utrzymanie komfortowych warunków przez cały rok i umożliwiać przewietrzanie w okresie letnim. Elementem wspomagającym pracę systemu wentylacji może być gruntowy wymiennik ciepła.

Przewiduje się zastosowanie central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła z wykorzystaniem najnowszych rozwiązań technicznych opartych o pracę pomp ciepła. System wentylacji będzie jednocześnie pełnił funkcję systemu grzewczego. Źródłem ciepła dla instalacji wentylacyjnych będzie kotłownia gazowa lub pompa ciepła. Ostateczna decyzja na etapie uzgodnień dokumentacji. Należy zastosować takie środki ochrony akustycznej, aby urządzenia montowane po zewnętrznej stronie budynku nie były źródłem ponadnormatywnego poziomu hałasu emitowanego do otoczenia.

Wszystkie urządzenia pomocnicze w systemach grzewczym, wentylacyjnym i przygotowania c.w.u. muszą charakteryzować się wysoką klasą energetyczną – małym zużyciem energii.

System grzewczy i wentylacyjny musi być wyposażony w układ regulacji umożliwiający programowanie różnych trybów użytkowania budynku oraz automatyczne dostosowanie wydajności systemów do aktualnych potrzeb.

2.1.20. Technologia utwardzenia terenu:

2.1.20.1. Konstrukcja chodnika:

- | | |
|--|----------|
| - warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 6cm | - 6,0cm |
| - podsypka cementowo - piaskowa 1:4 | - 3,0cm |
| - grunt stabilizowany cementem o $R_m=1.5\text{Mpa}$ | - 10,0cm |
| - podsypka piaskowa | - 10,0cm |

Grubość zaprojektowanej konstrukcji nawierzchni : = 29,0cm

- podłoże z gruntu G_{1-2} .

2.1.20.2. Konstrukcja drogi wewnętrznej i miejsc postojowych:

- | | |
|--|----------|
| - warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowanej gr. | - 8,0cm |
| - podsypka cementowo - piaskowa 1:4 | - 3,0cm |
| - podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie | - 20,0cm |
| - podsypka piaskowa | - 20,0cm |

Grubość zaprojektowanej konstrukcji nawierzchni : = 51,0cm

Całość obramowano krawężnikiem wibroprasowanym typu lekkiego 15x30x100cm „wtopionego” ustawianego na ławie z betonu C8/10 z oporem o wymiarach 35x35x15cm.

ALTERNATYWA:

- | | |
|--|----------|
| - kostka ażurowa EKO | - 8,0cm |
| - podsypka cementowo - piaskowa 1:4 | - 3,0cm |
| - kruszywo łamane 0/63mm stabilizowane mechanicznie | - 20cm |
| - grunt stabilizowany cementem o $R_m=1.5\text{Mpa}$ | - 15cm |
| - podsypka piaskowa | - 20,0cm |

Grubość zaprojektowanej konstrukcji nawierzchni : = 66,0cm

Jednostronne obramowanie chodnika krawężnikiem wibroprasowanym typu lekkiego 15x30x100cm „wtopionego” ustawianego na ławie z betonu C8/10 z oporem o wymiarach 35x35x15cm.

2.1.21. Technologia wykonawstwa ogrodzenia:

Brama:

- 2 Brama samonośna z kompletem elementów jezdnych, chwytnikiem, zestawem montażowym (śruby, kotwy),
- 2 Zabezpieczenie antykorozyjne: malowane proszkowo – RAL 7030,
- 2 Elementy składowe bramy:
 - Wypełnienie skrzydła: kształtowniki stalowe – rura 20/20,
 - Zakończenie górnej krawędzi łukowe,
 - Szyna nośna 95x85,
 - Brama z napędem.

Furtka:

- 2 Zabezpieczenie antykorozyjne: malowane proszkowo – RAL 7030,

- 2 Elementy składowe furtki:
 - Wypełnienie skrzydła: kształtowniki stalowe – rura 20/20,
 - Zakończenie górnej krawędzi łukowe,
 - Słupki 100/100,

Segment:

- 2 Zabezpieczenie antykorozyjne: malowane proszkowo – RAL 7030,
- 2 Elementy składowe segmentu:
 - Wypełnienie: kształtowniki stalowe – rura 20/20,
 - Zakończenie górnej krawędzi łukowe,
 - Słupki 80/80.

2.2 Wytyczne prac geologicznych

Celem opracowania wytycznych prac geologicznych jest wyznaczenie niezbędnych prac wiertniczych i badań hydrogeologicznych związanych z wykonaniem czterdziestu dwóch pionowych kolektorów gruntowych o głębokości 100,0 m każdy, stanowiących dolne źródło energii dla pompy ciepła. Instalacja pompy ciepła służyć będzie do ogrzewania c.w.u. oraz c.o. hali Sportowej wraz z zapleczem.

Projekt ma być opracowany w 6 egzemplarzach zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2001r. (Dz.U.Nr153, poz.1777).

Do sporządzenia oferty wykonania dolnego źródła energii należy uzyskać niezbędne informacje, ewentualnie na koszt Oferenta wykonać próbny odwiert na głębokość 100m.

Niniejsze wytyczne wykonano przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:

- Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. nr 228 poz. 1947 z późn. zmianami);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25 poz. 150, tekst jednolity)

2.2.1 Położenie geograficzne terenu badań

Teren projektowanych prac i badań znajduje się w centralnej części miasta Radomsko, przy ul. Narutowicza. Inwestycja polegająca na wykonaniu otworów wiertniczych celem wykorzystania ciepła ziemi, projektowana jest na działkach o numerze ew. 299/2. Przedmiotowa działka Inwestora.

Administracyjnie jest to teren położony w miejscowości Radomsko, gminie Radomsko, powiecie radomszczańskim, województwie łódzkim.

Otoczenie terenu prac stanowi zabudowa usługowo-mieszkaniowa.

2.2.2 Wytyczne prac

Do ogrzewania Hali Sportowej wraz z zapleczem należy zastosować pompy ciepła o łącznej mocy grzewczej 300 kW, (chłodniczej 210 kW). Energia zasilania uzyskana będzie z gruntu poprzez wykonanie czterdziestu dwóch pionowych kolektorów gruntowych o głębokościach 100,0 m każdy i zamontowanie w nich U-rurek PE 0 40 mm, wypełnionych 25%procentowym roztworem glikolu propylenowego i wody. Kolektory służyć będą jako dolne źródło energii pracujące w zamkniętym

systemie cyrkulacyjnym z mieszkanką glikolową. Liczba odwiertów wynika z przeprowadzonych obliczeń w projekcie węzła cieplnego.

2.2.3 Prace wiertnicze

Wiercenie pod pionowe kolektory gruntowe należy przeprowadzić urządzeniem wiertniczym z dolnym młotkiem na sprężone powietrze z możliwością jednoczesnego rurowania, min Ø 168 mm.

Wiercenie z jednoczesnym rurowaniem prowadzić należy do głębokości ok. 80 m, zagłębiając rury w podłoże kredowe (przewiduje się duży dopływ wody oraz skrasowiałą strukturę kredowego podłoża do głębokości 80,0 m). Dalej wiercenie należy kontynuować dolnym młotkiem na sprężone powietrze średnicą Ø 140 mm do głębokości końcowej otworu (tj. 100,0 m). Po osiągnięciu planowanej głębokości, w każdym z otworów należy zainstalować U-rurkę PE 40 mm.

Po opuszczeniu do otworu pionowego kolektora w postaci U-rurki, należy iniekcyjnie wykonać wokół niego uszczelnienie mieszaniną TermorotaS. Jest to specjalna mieszanina stosowana w celu wypełnienia przestrzeni pierścieniowej w otworach wiertniczych, w szczególności pionowych kolektorów do pomp ciepła. Substancja TermorotaS posiada wysoką przenikalność cieplną. Mieszanina izoluje warstwy geologiczne i zapobiega przepływowi wód podziemnych.

W przelocie głębokości 0,0 ~ 10,0 m p.p.t., wokół U-rurki należy zastosować w otworze obsypkę żwirową o granulacji 8-16 mm.

Po zakończeniu robót, rury osłonowe zostaną wyciągnięte z otworu.

Przed wprowadzeniem rurek PE do otworu wiertniczego, należy sprawdzić ich szczelność poddając go ciśnieniu ok. 6 atmosfer. Próby ciśnieniowe należy przeprowadzić także po wykonaniu całego systemu dolnego źródła energii.

Podczas prowadzenia robót geologicznych należy prowadzić obserwacje zmian litologicznych oraz warunków hydrogeologicznych w otworach wiertniczych.

Ponadto, w związku z utrudnieniami mogącymi wystąpić w trakcie wiercenia otworów oraz istniejącym drzewostanem, wnioskuje się o upoważnienie nadzoru geologicznego w porozumieniu z inwestorem i zlecniodawcą do:

- zmiany lokalizacji otworów wiertniczych w obrębie działki ewidencyjnej;
- zmiany głębokości otworów (zwiększenia lub zmniejszenia głębokości, w taki sposób, by sumaryczny metraż odwierconych otworów nie uległ zmianie).

Po osiągnięciu żądanej głębokości, należy zmierzyć temperaturę na dnie reprezentatywnego otworu wiertniczego.

Urobek z wiercenia wywieziony zostanie w miejsce uzgodnione z Inwestorem.

2.2.4 Pobieranie prób skał i obserwacje hydrogeologiczne

W trakcie wiercenia należy wytypować jeden reprezentatywny otwór, z którego należy pobierać próby skał z przewiercanych warstw geologicznych, z każdej odmiennej warstwy litologicznej.

Próby z wiercenia otworów jako próby czasowego przechowywania, powinny być przechowywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie gromadzenia i udostępniania próbek i dokumentacji geologicznych (Dz. U. nr 153 poz. 1780).

2.2.5 Prace geodezyjne

Lokalizację otworów w terenie należy wyznaczyć geodezyjnie. Po wykonaniu prac wiertniczych przewidzianych projektem należy wykonać inwentaryzację geodezyjną wykonanych otworów.

2.2.6 Sposób opracowania wyników

Wyniki zaprojektowanych prac należy opracować w formie dokumentacji, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie określania przypadków, w których jest konieczne sporządzenie innej dokumentacji geologicznej (Dz. U. Nr 116, poz. 983),

2.2.7 Harmonogram robót

Prace terenowe rozpoczęte zostaną po zgłoszeniu zamiaru prowadzenia prac właściwym organom. Czas trwania prac wyniesie:

- roboty terenowe - 3 miesiące;
- prace kameralne nad dokumentacją powykonawczą - 2 tygodnie;
- łączny czas robót wyniesie około 3,5 miesiąca.

2.2.8 Nadzór nad pracami terenowymi sprawować będzie uprawniony geolog.

2.2.9 Opis przedsięwzięć technicznych, technologicznych i organizacyjnych mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pracy i ochronę środowiska podczas wykonywania pionowych kolektorów gruntowych

Zgodnie z § 4 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie projektów prac geologicznych (Dz. U. nr 153, poz. 1777) przy wykonywaniu prac przewidzianych niniejszym projektem należy zwrócić uwagę na następujące problemy:

1. Bezpieczeństwo powszechne:

Wiercenie pionowego kolektora nie stwarza bezpośredniego zagrożenia dla osób trzecich, gdyż w całości odbywać się będzie na zagrodzonej działce Inwestora;

- Należy zwrócić uwagę, aby wieża urządzenia wiertniczego znajdowała się w bezpiecznej odległości od linii energetycznych;
- Należy zwrócić także uwagę na elementy uzbrojenia podziemnego w miejscu wykonywania robót wiertniczych.

2. Bezpieczeństwo pracy:

- Prace wiertnicze mogą być prowadzone tylko przy użyciu urządzenia z ważnym atestem, także cały osprzęt powinien być sprawny;

Do kierowania pracami wiertniczymi niezbędne są odpowiednie uprawnienia;

Osoby pracujące na wiertni muszą być przeszkolone w zakresie BHP na tych stanowiskach;

Osoby uczestniczące w obrocie glikolu powinny być zapoznane w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w karcie charakterystyki glikolu propylenowego.

3. Ochrona środowiska:

- Ze względu na niewielki zakres prac nie przewiduje się wystąpienia jakichkolwiek zagrożeń dla środowiska przyrodniczego;
- Urobek z wiercenia nie stanowi odpadów niebezpiecznych (w świetle ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - Dz. U. z 2008 r. nr 39 poz. 251).
- Glikol stosowany do wypełnienia pętli z rurek PE 0 40 mm nie jest substancją

niebezpieczną w świetle obowiązujących przepisów. Glikol posiada świadectwo jakości wystawione przez producenta - Załącznik tekstowy nr 3. Parametry charakteryzujące substancję zestawiono w Karcie Charakterystyki - załącznik tekstowy nr 2.

- Glikol propylenowy powinien być przechowywany w szczelnych opakowaniach, chroniącymi przed opadami i promieniami słonecznymi.
- Jedynie negatywne oddziaływania o charakterze krótkotrwałym i niewielkiej intensywności występować będą w zakresie zanieczyszczenia powietrza od silników spalinowych i hałasu.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla jakości wód podziemnych. Metoda wiercenia i zastosowane materiały nie wpłyną negatywnie na jakość wód podziemnych. Nie przewiduje się zagrożenia dla jakości wód podziemnych ze strony podziemnej części projektowanej instalacji podczas jej późniejszej eksploatacji, z uwagi na zastosowanie do zabudowy i wypełnienia pionowych kolektorów gruntowych odpowiednich materiałów. Projektowane otwory wiertnicze zostaną iniekcyjnie wypełnione zawieszoną TermorotaS, aby zapobiec ewentualnemu zagrożeniu inwestycji dla jakości wody podziemnej.

1. Dla potrzeb Hali Sportowej wraz z zapleczem (działka o nr ew. 299/2) projektuje się wykonać czterdzieści dwa pionowe kolektory gruntowe, stanowiące dolne źródło energii dla pomp ciepła. Głębokość kolektorów wynosić będzie 100,0 m każdy. Łączna długość odwiertów wyniesie 4200 mb.
2. Projektowane otwory wykonane zostaną przy użyciu urządzenia wiertniczego z zastosowaniem dolnego młotka na sprężone powietrze do głębokości 100,0 m p.p.t.
3. W otworach zabudowane zostaną rury wysokociśnieniowe w kształcie „U” Ø 40 mm, a wolna przestrzeń wypełniona zostanie zaprawą TermorotaS. Pionowe kolektory zostaną doprowadzone do trzech studzienek zbiorczych rurociągami PE Ø 40 mm, następnie do kotłowni budynku rurociągami PE Ø 90 mm.
4. W trakcie wiercenia należy wytypować jeden reprezentatywny otwór, z którego należy pobierać próby skał z przewiercanych warstw geologicznych, bezpośrednio po jego odwierceniu należy pomierzyć temperaturę na jego dnie.

Niniejszy projekt prac geologicznych należy zgłosić do Starostwa Powiatowego w Radomsku, Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, ul. Leszka Czarnego 22, Radomsko, w czterech egzemplarzach.

5. Zamiar przystąpienia do wykonania zaprojektowanych prac geologicznych należy zgłosić pisemnie do Starostwa Powiatowego w Radomsku, Urzędu Miasta Radomsko oraz Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach, najpóźniej dwa tygodnie przed zamierzonym terminem rozpoczęcia prac.
6. W związku z utrudnieniami mogącymi wystąpić w trakcie wiercenia otworów i istniejącym drzewostanem, wnioskuje się o upoważnienie nadzoru geologicznego w porozumieniu z Inwestorem i Zleceniodawcą do:
 - zmiany lokalizacji otworów wiertniczych w obrębie działki ewidencyjnej;
 - zmiany głębokości otworów (zwiększenia lub zmniejszenia głębokości, w taki sposób, by sumaryczny metraż odwierconych otworów nie uległ zmianie).

Wyniki zaprojektowanych prac należy opracować w formie dokumentacji, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie określania przypadków, w których jest konieczne sporządzenie innej dokumentacji geologicznej.

2.3 Wyposażenie stałe sal sportowych:

2.3.1 Sala sportowa główna:

1. Drabiny gimnastyczne przyścienne	18 szt.
2. Drabiny sznurowe	2 szt.
3. Liny i drążki pionowe (na wymianę)	
- liny pionowe	4 szt.
- drążki pionowe	4 szt.
4. Drążki gimnastyczne przyścienne	2 szt.
5. Tablice do koszykówki wzdłuż sali, z wysięgnikiem ruchomym, podnoszone do góry	2 szt.
6. Tablice do koszykówki na ścianach bocznych	4 szt.
7. Słupki z uchwytyami do siatki na sześciu poziomach do gry w siatkówkę wzdłuż sali	1 komplet
8. Słupek z uchwytyami do siatki na sześciu poziomach (bez maszyny do naciągania siatki) przy ścianie przegrodowej ruchomej oraz uchwyty do siatki na sześciu poziomach w ścianie szczytowej (listwa z bloczkiem) do gry w siatkówkę wszerz sali	1 szt.
9. Bramki do piłki ręcznej	2 szt.
10. Kurtyny	2szt.
11. Tablice wynikowe	
12. Piłkochwyty	
13. Wykładzina PCV, rolowana do zabezpieczenia areny sportowej	1013,21m ²

2.3.2 Sala do ćwiczeń siłowych (parter):

1. Drabiny gimnastyczne przyścienne	6 szt.
2. Siłownie ręczne wolno stojące	2 szt.
3. Ławeczki ze stojakiem na sztangę	2 szt.
4. Siłownia nożna przyścienna	1 szt.
5. Drążki obrotowe przyścienne	2 szt.
6. Stojak pod sztangi i talerze	1 szt.
7. Stojak pod sztangielki i talerze	1 szt.
8. Stojak pod hantle i ciężarki	1 szt.

2.3.3 Sale do ćwiczeń (piętro):

1. Drabiny gimnastyczne przyścienne	12 szt.
2. Stoły poziome do gimnastyki korekcyjnej	4 szt.
3. Liny do wspinania (nieprzesuwalne)	4 szt.

2.3.4 Widownia:

- stałe miejsca siedzące	148 szt.
--------------------------	----------

2.4 Wygląd elewacji

Elewacja budynku hali wykonana metodą „lekką moką”. Element pionowy, po bokach hali, przechodzący przez całą wysokość elewacji z wygrawerowanymi motywami dyscyplin sportowych na gresie elewacyjnym.

Poziomy element wzdłuż okien ze szkła bezpiecznego, mocowany dystansami stalowymi, oddalony od wykończenia tynkarskiego 10cm. Na szkło naklejone nazwy gmin i miast powiatu radomszczańskiego (wg załączników graficznych):

- Miasto Radomsko (czcionka: Arial Narrow)
- Miasto i Gmina Przedbórz (czcionka: Arial)
- Miasto i Gmina Kamieńsk (czcionka: Century Gothic)
- Gmina Dobryczyce (czcionka: Times New Roman)
- Gmina Gidle (czcionka: Times New Roman)
- Gmina Gomunice (czcionka: Bernard MT Condensed)
- Gmina Kobbie Wielkie (czcionka: Broadway)
- Gmina Kodrąb (czcionka: Adobe Caslon Pro)
- Gmina Lgota Wielka (czcionka: Consolas)
- Gmina Ładzice (czcionka: CountryBlueprint)
- Gmina Masłowie (czcionka: Century Gothic)+ pogrubienie
- Gmina Radomsko (czcionka: Arial Narrow)
- Gmina Wielgomłyny (czcionka: Times New Roman)
- Gmina Żytno (czcionka: Segoe Script)

Uwagi końcowe.

Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Do budowy stosować wyłącznie materiały atestowane lub posiadające aprobatę techniczną.

Zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych autor projektu zastrzega nienaruszalność treści i formy niniejszego opracowania oraz prawo do egzekwowania jego rzetelnego wykonania. Zmiany i adaptacje projektu, udostępnianie osobom trzecim oraz wykorzystywanie do innych celów muszą być uzgadniane każdorazowo z autorem tego projektu.

2.5 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Według specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanej przez Wykonawcę, a posiadającą akceptację Zamawiającego i autora koncepcji.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO – UŻYTKOWEGO

Realizacja inwestycji obejmuje następujące etapy:

1. Przygotowania do realizacji inwestycji :
 - 1) Pozyskanie mapy do celów projektowych,
 - 2) Inwentaryzacja zieleni do niniejszego opracowania,
 - 3) Wykonania ewentualnych badań geologicznych,
2. Sporządzenie dokumentacji technicznej budowlanej i wykonawczej składającej się z:
 - 1) Wykonanie projektu technicznego architektoniczno – budowlanego,
 - 2) Wykonanie projektu technicznego instalacji klimatyzacji i wentylacji,
 - 3) Wykonanie projektu technicznego instalacji elektrycznej,
 - 4) Wykonanie projektu technicznego instalacji komputerowej,
 - 5) Wykonanie projektu technicznego instalacji telefonicznej,
 - 6) Wykonanie projektu technicznego systemu sygnalizacji włamania i napadu,
 - 7) Wykonanie projektu technicznego systemu sygnalizacji pożaru,
 - 8) Wykonanie projektu technologicznego dotyczy aranżacji wnętrz,
 - 9) Wykonanie projektu technicznego drogowego,
 - 10) Wykonanie projektu technicznego instalacji C.O.,
 - 11) Wykonanie projektu technicznego instalacji sanitarnej,
 - 12) Wykonanie charakterystyki energetycznej,
 - 13) Wykonanie świadectwa energetycznego,
 - 14) Opracowanie oznakowania pomieszczeń,
 - 15) Oznakowanie p.poż, drogi ewakuacyjne, gaśnice przenośne, opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
 - 16) Uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych,
 - 17) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 18) Opracowanie przedmiaru robót , kosztorysu szczegółowego robót budowlanych wynikającego z dokumentacji projektowej,
 - 19) Wykonanie projektu organizacji robót.
 - 20) Nadzór autorski
3. Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej.

Przepisy prawne związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej i wykonaniem robót budowlanych:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz.U. 2012 poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. poz. 1389)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r – w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 kwietnia 2010 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Autor:
mgr inż. arch. Sylwester Piętaś
upr. nr MA/014/07

II. Część rysunkowa

III. Załączniki formalno – prawne



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/115/07

Nr upr. MA/014/07

Warszawa, dnia 2 czerwca 2007 r.

DECYZJA/KK/020/07

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt Sylwester Piętak ur. dnia 05.01.1976 r.
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Sylwester Piętak
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sylwester PIĘTAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/014/07**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1892**.

Członek czynny od: 10-07-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2013 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1892-75C4-DA17-9824-EFCE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**POTWIERDZENIE
ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

CERTYFIKAT NR AR2/00023648

PZU SA niniejszym potwierdza, iż na podstawie Umowy Generalnej nr UMG 0224/MSP/W/2012 grupowego, obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów z dnia 02 marca 2011r.

zawartej przez:

Krajową Radę Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w Warszawie
00-193 Warszawa, ul. Stawki 2A.

niżej wymieniony architekt:

Sylwester PIĘTAK

wpisany/a na listę Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-1892

w okresie od 15 kwietnia 2013 r. do 14 kwietnia 2014 r.

jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej architektów

na sumę 100 000 EUR (co stanowi 406 710,- zł*)

oraz w tym samym okresie jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej:

osób sporządzających świadectwa charakterystyki energetycznej budynku na sumę 25.000 EUR (101 677,50 zł *)

Składka ubezpieczeniowa wynosi 336,- zł jest płatna w następujących kwotach i terminach:

336,- zł do 06.05.2013

* wg kursu średniego walut obcych z tabeli NBP nr 1/A/NBP/2013 (1 EUR= 4,0671 PLN)

Niniejsze potwierdzenie wystawił:

iExpert.pl SA z siedzibą w Warszawie, KRS nr 0000426530, Regon 140437850,
w dniu 26.04.2013 r.

w imieniu:

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa,
zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49,
wysokość kapitału zakładowego: 86 352 300, 00 zł, kapitał wypłacony w całości.

Nr weryfikacyjny certyfikatu:

MA-1892-5836-895D-BC7D-069E

Dane zawarte w niniejszym Certyfikacie można sprawdzić podając nr weryfikacyjny certyfikatu w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów RP www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Ubezpieczenia architektów są obsługiwane przez iExpert.pl przy współpracy z Izbą Architektów RP





PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź - Teren
Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Narutowicza 35
Tel.: (+48 44) 647 54 96
Faks: (+48 44) 647 14 04
Email: piotrkow.olt@pgedystrybucja.pl

Piotrków Trybunalski, 30/09/2013 r.

01-RP-004979-2013

W PŁYNEŁO
Starostwo Powiatowe

2013-10-03

L.dz. 224/GI
podpis *[signature]*

Do: Powiat Radomszczański

ul. Leszka Czarnego 22

97-500 Radomsko

G1
03.10.2013
[signature]

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź - Teren w odpowiedzi na kompletny wniosek złożony w dniu 24/09/2013, w celu określenia warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej obiektu: hala sportowa, na działce nr 299/2, w miejscowości Radomsko, w załączeniu przesyła warunki przyłączenia nr 8024/RE01/2013 z dnia 30/09/2013 wraz z dwoma egzemplarzami projektu umowy nr 8024/01/2013 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej.

Jeżeli akceptują Państwo warunki przyłączenia i projekt umowy, prosimy o podpisanie dwóch egzemplarzy projektu umowy i odesłanie ich do siedziby **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren, Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Narutowicza 35** w celu ich podpisania przez naszych przedstawicieli.

Jednocześnie informujemy, że przedstawiony projekt umowy pozostaje aktualny nie dłużej niż okres 60 dni od daty wysłania niniejszego pisma, z zastrzeżeniem zmian wynikających z obowiązującej taryfy i zmian przepisów prawa powszechnie obowiązujących - w tym Ustawy Prawo energetyczne - na dzień zawarcia umowy. Niepodpisanie projektu umowy w okresie 60 dni, z uwzględnieniem zmian wymienionych powyżej (jeżeli wystąpią) skutkować będzie koniecznością sporządzenia na Państwa wniosek nowego projektu umowy.

Zawarta umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych na zasadach w niej określonych.

Ze strony PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź - Teren sprawę prowadzi: Damian Cebula, tel. 044/68-58-368.

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr 8024/RE01/2013
2. Projekt umowy o przyłączenie nr 8024/01/2013 - 2szt.

[signature]

Kierownik
Wydziału Przyłączenia i Rozwoju
[signature]
Lechosław Ustaborowicz

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS:0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 730 742 890 zł w pełni opłacony.
www.pgedystrybucja.pl



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź - Teren
Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Narutowicza 35
Tel.: (+48 44) 647 54 96
Faks: (+48 44) 647 14 04
Email: piotrkow.olt@pgedystrybucja.pl

WP-1
11.09.2013

Piotrków Trybunalski, 30/09/2013 r.

01-RP-004979-2013

Załącznik nr 1 do Umowy Nr 8024/01/2013 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Powiat Radomszczański
ul. Leszka Czarnego 22
97-500 Radomsko

**Warunki przyłączenia nr 8024/RE01/2013 dla podmiotu grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: hala sportowa

Lokalizacja: ul. Narutowicza (nr ewid. 299/2) Radomsko, gm. RADOMSKO

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 24/09/2013, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **pole liniowe rozdzielnic niskiego napięcia w stacji transformatorowej 15/0,4 kV.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo - rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy, w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo - rozliczeniowym.
3. Moc przyłączeniowa: **190 kW** – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: **przyłącze kablowe typu YAKXS 4 x 240 mm² - jako oddzielny obwód kablowy ze stacji trafo.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem :
 - **montaż szafki kablowej,**
 - **wymiana transformatora i dostosowanie stacji transformatorowej 15/0,4 kV do większej mocy.**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: instalacja 3 fazowa (tzw. siłowa), rozdział przewodu ochronno – neutralnego PEN na PE i N należy lokalizować poza

złączem – w instalacji odbiorcy (nie dotyczy sieci w układzie TT). Uziemienie robocze instalacji o rezystancji $\leq 30\Omega$.

7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **szafka pomiarowa przy złączu przy zewnętrznej ścianie budynku w terenie ogólnodostępnym.**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: – licznik elektroniczny do pomiaru półpośredniego energii czynnej, 3-fazowy, jednostrefowy ze wskaźnikiem mocy maksymalnej 15-minutowej,
– licznik elektroniczny do pomiaru półpośredniego energii biernej indukcyjnej, 3-fazowy jednostrefowy,
– **przekładniki prądowe dobrać zgodnie z IRiESD.**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: wkładki bezpiecznikowe topikowe o charakterystyce zwłocznej **3x315 A** umieszczone w rozłączniku bezpiecznikowym w złączu. Zastosować: wyłącznik przeciwporażeniowy – różnicowoprądowy 30 mA.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C.
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: Cebula Damian tel.: (0-44) 68-58-368.

15. Uwagi dodatkowe: stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilająca sieć **5-0410**
"Bartodzieje Szkoła".
Projekt przyłącza **podlega** sprawdzeniu w zakresie zgodności z niniejszymi
warunkami przyłączenia.



Kierownik
Wydziału Przyłączania i Rozwoju
Lechosław Ustaborowicz.....

69. 429. 1. 113. 2013
PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
Spółka z o.o.



97-500 Radomsko, ul. Stara Droga 85, tel. 44 683 06 30, fax 44 683 43 77
www.pgk-radomsko.pl, e-mail: sekretariat@pgk-radomsko.pl



Radomsko, dn.07.10.2013r.

Zakład Oczyszczania Miasta

ul. Stara Droga 85
tel. 44 683 06 30
tel. 44 683 42 26
zom@pgk-radomsko.pl

Zakład Wodociągów i Kanalizacji

ul. Krzywa 12
tel. 44 682 47 37
fax 44 682 48 05
wodociagi@pgk-radomsko.pl

Zakład Ciepłowniczy

ul. Wyszyńskiego 151
tel. 44 683 77 02
fax 44 685 12 70
ciepownia@pgk-radomsko.pl

Oczyszczalnia Ścieków

ul. Spacerowa 147
tel. 44 683 25 33
fax 44 683 50 38
oczyszczalnia@pgk-radomsko.pl

Dział Ochrony Środowiska

ul. Spacerowa 247
tel. 44 683 25 33
srodowisko@pgk-radomsko.pl

Zakład Transportu

ul. Stara Droga 85
tel. 44 683 06 30
tel. 44 683 75 09
transport@pgk-radomsko.pl

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych

ul. Jeżynowa 40
Płoszów gm. Radomsko
tel./fax 44 682 68 56
zuok@pgk-radomsko.pl

NIP: 772-010-01-76
Regon: 590585041

Sąd Rejonowy dla Łodzi –
Śródmieście w Łodzi
XX Wydział
KRS 0000045812

Kapitał Zakładowy:
52.244.500,00 zł

Powiat Radomszczański
ul. Leszka Czarnego 22
97 – 500 Radomsko

TW/ 7167 / 171 /2013

W oparciu o Art.34 ust. pkt.3 ustawy Prawo Budowlane /Dz.U.89 z 1994r. póź 414/ informujemy Państwa, że zapewniamy dostawę wody i odbiór ścieków siecią kanalizacji sanitarnej do projektowanej inwestycji pod nazwą budowa hali sportowej zlokalizowanej na działce: **numer ewid. 299/2 przy ul. Szkolnej - Narutowicza w Radomsku.**

Będzie to możliwe po wybudowaniu przez Państwa na własny koszt przyłączy wod – kan. Na powyższe należy opracować projekt budowlany zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie /Dz. U. Nr 75 poz.690 z 2002r. z późniejszymi zmianami/. Po zakończeniu budowy przyłączy należy wykonać inwentaryzację powykonawczą zgodnie z Dz. U. Nr 38 poz. 455 z 2001r.

Jednocześnie nakłada się na inwestora obowiązek informowania Zakładu Wodociągów i Kanalizacji o stanie realizacji inwestycji /przyłączy wod - kan/ cyklicznie, co 3 miesiące od daty uzgodnienia projektu technicznego.

Włączenia należy dokonać do sieci wodociągowej Ø100 w ul. Szkolnej.

Istnieje również możliwość włączenia się do sieci wodociągowej Ø300 w ul. Narutowicza.

Zgodnie z przedstawionym zapotrzebowaniem zapewniamy dostawę wody w ilości 2,5 l/s, Qmax dobowe = 10,5m³/dobę, Qmax godz. = 7,2m³/h.

Włączenia należy dokonać do studni rewizyjnej sieci kanalizacji sanitarnej Ø300 w ul. Szkolnej.

Na przyłączy wodociągowym w obrębie działki, minimum 1m od ogrodzenia, należy zamontować drugą zasuwę, gwintowaną z obudową, kluczem i skrzynką typu „WODA”. Z niniejszej zasuwy inwestor/właściciel nieruchomości może korzystać w przypadku awarii przyłącza. Zasuwa ta będzie stanowić własność inwestora/właściciela nieruchomości. Koszty naprawy i konserwacji pokrywać będzie inwestor/właściciel nieruchomości.

Wodomierz można zainstalować w pomieszczeniach piwnicznych, na parterze budynku, gdy takiej możliwości nie ma na terenie posesji należy wybudować studzienkę wodomierzową- średnica studni minimum 900 mm. W zestawie wodomierzowym należy zainstalować dwa zawory przelotowe (jeden z kurkiem spustowym za wodomierzem) i zawór zwrotny - antyskażeniowy. Wodomierz zostanie zamontowany i zaplombowany przez Zakład Wod – Kan na koszt Zakładu. Wodomierz zostanie własnością Zakładu Wod – Kan. Zasuwa odcinająca na przyłączy winna być oznakowana w miejscu widocznym tabliczką orientacyjną D zgodnie z PN-86/B-09700-3.

Średnica studzienki rewizyjnej na przyłączy kanalizacyjnym powinna wynosić 0,9-1,0m. Studzienkę należy przykryć włazem typowym odpowiednio: we wjeździe typ ciężki, w pasie zieleni dopuszcza się typ lekki. Należy stosować się do zaleceń Zakładu Wodociągów i Kanalizacji umieszczonych w projekcie technicznym przyłącza wodociągowo – kanalizacyjnego.

Niniejsze warunki techniczne są ważne przez okres 2 lata od daty wystawienia.

WICEPREZES
Zarządu Spółki
Jakub Jędrzejczak
mgr inż. Jakub Jędrzejczak

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWALNA

BUDOWY POWIATOWEJ HALI SPORTOWEJ PRZY
ZESPOLE SZKÓŁ ELEKTRYCZNO-ELEKTORNICZNYCH W
RADOMSKU
dz.nr 299/2, obręb 11

Adres inwestycji:

Radomsko
działka nr 299/2
obręb 11

Inwestor:

Powiat Radomszczański
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

CZEŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA:

Autor:

mgr inż. arch. Sylwester Piętak nr upr. MA/014/07
mgr inż. arch. Paulina Janowska

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji :

Przedmiotem opracowania jest „Budowa Powiatowej Hali Sportowej” przy Zespole Szkół Elektryczno – Elektronicznych w Radomsku na działce 299/2 obręb 11.”

2. Stan istniejący

Obszar będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest w Radomsku na działce 299/2, obręb 11.

Analizowany obszar jest nie zabudowany, znajduje się na nim boisko szkolne przy Zespole Szkół Elektryczno – Elektronicznych w Radomsku. Na pozostałym terenie występują pojedyncze drzewa, jest to teren równinny.

W rejonie i na terenie inwestycji nie znajdują się zabytki kultury materialnej, jak również obiekty przyrodnicze podlegające ochronie.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w I strefie obciążenie śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem. Głębokość przemarzania gruntu dla tego obszaru wynosi 100cm.

- 2 Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko,
- 2 Warunki gruntowo – wodne: pozwalają na realizację przedmiotowej inwestycji (dokładnie zostaną określone na etapie wykonania wykopu przez Wykonawcę robót).
- 2 Druga kategoria geotechniczna obiektu, prosta.
- 2 Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach eksploatacji górniczej.

3. Stan projektowany

Zamierzenie inwestycyjne ma na celu budowę Powiatowej Hali Sportowej w Radomsku wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działce 299/2.

4. Zestawienie powierzchni

powierzchnia opracowania (działki)	- 6112,76 m ²
powierzchnia zabudowy	- 1916,43 m ² (31,35% działki)
powierzchnia nawierzchni utwardzonych	- 2789,76 m ² (45,64% działki)
powierzchnia biologicznie czynna	- 1406,57 m ² (23,01% działki)

II. Opis koncepcji architektoniczno – budowlanego

1. DANE OGÓLNE:

1.1 Temat:

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczno – budowlana budynku Powiatowej Hali Sportowej w Radomsku na działce 299/2, obręb 11.

1.2. Inwestor:

Powiat Radomszczański
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

1.3. Podstawa opracowania:

- a) Umowa,
- b) Mapa,
- c) Wytyczne Inwestora,
- d) Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r., poz. 690 - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- e) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz. U. nr 80/2006, poz. 563.
- f) Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Dz. U. nr 169/2003, poz. 1650.
- g) Wytyczne Ministerstwa Edukacji Narodowej z 1998r. programowo – funkcjonalne projektowania budynków szkolnych sal sportowych,
- h) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69 z późn. zm.)

1.4. Autor:

mgr inż. arch. Sylwester Piętak; upr. nr Ma/014/07
mgr inż. arch. Paulina Janowska

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Planowana inwestycja ma na celu budowę budynku hali sportowej w Radomsku wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działce 299/2 oraz poprawę estetyki obszaru objętego opracowaniem. Obiekt został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Przedmiotowym budynkiem jest hala sportowa z widownią o wymiarach netto areny sportowej 42,68x22m wraz z zapleciami szatniowo – magazynowymi, pomieszczeniami technicznymi i małymi salami gimnastycznymi.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	TYP POSADZKI	POW. (M2)
0.1	KOMUNIKACJA	GRESS	47,04
0.2	SZATNIA	GRESS	11,40
0.3	GABINET LEKARSKI	GRESS	15,77
0.4	TOALETA	GRESS	3,68
0.5	TOALETA	GRESS	3,82
0.6	POKÓJ TRENERA	GRESS	17,07
0.7	TOALETY	GRESS	15,09
0.8	TOALETY	GRESS	15,09
0.9	KOMUNIKACJA	GRESS	22,73
0.10	SZATNIA	GRESS	24,68
0.11	SZATNIA	GRESS	23,58
0.12	SZATNIA	GRESS	23,82
0.13	SZATNIA	GRESS	24,68
0.14	UMYWALNIA	GRESS	17,04
0.15	UMYWALNIA	GRESS	17,04
0.16	MAGAZYN	GRESS	120,96
0.17	POM. PORZĄDKOWE	GRESS	3,15
0.18	KL. SCHODOWA	GRESS	8,50
0.19	KOMUNIKACJA	GRESS	22,73
0.20	SZATNIA	GRESS	12,70
0.21	SZATNIA	GRESS	12,84
0.22	UMYWALNIA	GRESS	11,24
0.23	MAGAZYN	GRESS	29,23
0.24	SALA ĆWICZEŃ	P. SPORTOWA	159,25
0.25	MAGAZYN	GRESS	15,29
0.26	KL. SCHODOWA	GRESS	8,50
0.27	HALA SPORTOWA	P. SPORTOWA	1013,21
0.28	KASA	GRESS	4,34
0.29	KOMUNIKACJA	GRESS	37,97
0.30	MAGAZYN	GRESS	33,09
POWIERZCHNIA POZIOMU 0 RAZEM: 1775,53			

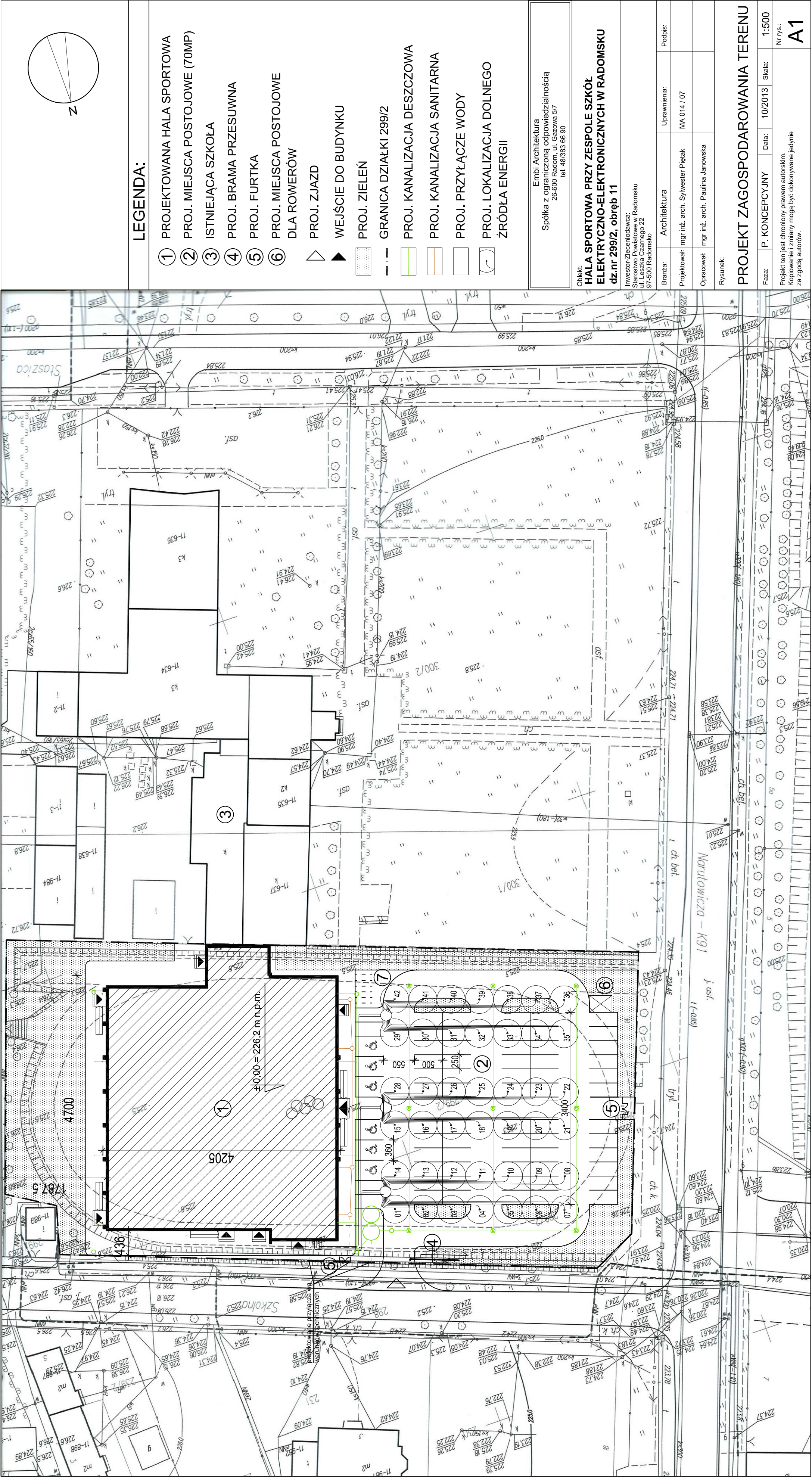
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	TYP POSADZKI	POW. (M2)
1.1	BUFET	GRESS	64,98
1.2	ZAPLECZE	GRESS	12,24
1.3	POM. PORZĄDKOWE	GRESS	2,74
1.4	KOMUNIKACJA	GRESS	24,11
1.5	TOALETY	GRESS	22,58
1.6	KOMUNIKACJA	GRESS	29,42
1.7	SALA ĆWICZEŃ	P. SPORTOWA	62,40
1.8	SZATNIA	GRESS	15,92
1.9	SZATNIA	GRESS	15,92
1.10	UMYWALNIA	GRESS	13,37
1.11	UMYWALNIA	GRESS	13,37
1.12	SALA ĆWICZEŃ	P. SPORTOWA	62,40
1.13	TOALETY	GRESS	22,58
1.14	KOMUNIKACJA	GRESS	21,74
1.15	TOALETA	GRESS	5,40
1.16	MAGAZYN	GRESS	8,73
1.17	SALA ĆWICZEŃ	P. SPORTOWA	64,98
1.18	KOMUNIKACJA	GRESS	119,89
1.19	WIDOWNIA	GRESS	101,99
1.20	POM. PORZĄDKOWE	GRESS	2,63
1.21	KL. SCHODOWA	GRESS	2,72
1.22	KL. SCHODOWA	GRESS	2,72
1.23	POM. PORZĄDKOWE	GRESS	2,63
1.24	KL. SCHODOWA	GRESS	14,80
1.25	KL. SCHODOWA	GRESS	14,80
POWIERZCHNIA POZIOMU 1 RAZEM: 725,06			

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	TYP POSADZKI	POW. (M2)
2.1	POM. TECHNICZNE	GRESS	149,11
2.2	POM. TECHNICZNE	GRESS	61,50
2.3	POM. TECHNICZNE	GRESS	149,11
2.4	KOMUNIKACJA	GRESS	31,39
2.5	KL. SCHODOWA	GRESS	7,00
2.6	KL. SCHODOWA	GRESS	7,00
POWIERZCHNIA PIĘTRA TECHNICZNEGO RAZEM: 405,11			

4. UWAGI KOŃCOWE:

Zgodnie z „ustawą o prawie budowlanym” DZ. U. NR 24.02.1994 poz.83. autor projektu zastrzega nienaruszalność treści i formy niniejszego opracowania oraz prawo do egzekwowania jego rzetelnego wykonania. Zmiany i adaptacje projektu, udostępnianie osobom trzecim oraz wykorzystywanie do innych celów ***muszą być uzgadniane*** każdorazowo z autorem tego projektu.

Autor:
mgr inż. arch.
Sylwester Piętań; up. nr Ma/014/07



LEGENDA:

- 1 PROJEKTOWANA HALA SPORTOWA
- 2 PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE (70MP)
- 3 ISTNIEJĄCA SZKOŁA
- 4 PROJ. BRAMA PRZESUWNA
- 5 PROJ. FURTKA
- 6 PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE DLA ROWERÓW
- 7 PROJ. ZJAZD
- 8 WEJŚCIE DO BUDYNKU
- 9 PROJ. ZIELEŃ
- 10 GRANICA DZIAŁKI 299/2
- 11 PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA
- 12 PROJ. KANALIZACJA SANITARNA
- 13 PROJ. PRZYŁĄCZE WODY
- 14 PROJ. LOKALIZACJA DOLNEGO ŹRÓDŁA ENERGII

Embi Architektura
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
26-600 Radom, ul. Gazowa 5/7
tel. 48/383 66 90

Obiekt:
**HALA SPORTOWA PRZY ZESPOLE SZKÓŁ
ELEKTRYCZNO-ELEKTRONICZNYCH W RADOMSKU
dz.nr 299/2, obręb 11**

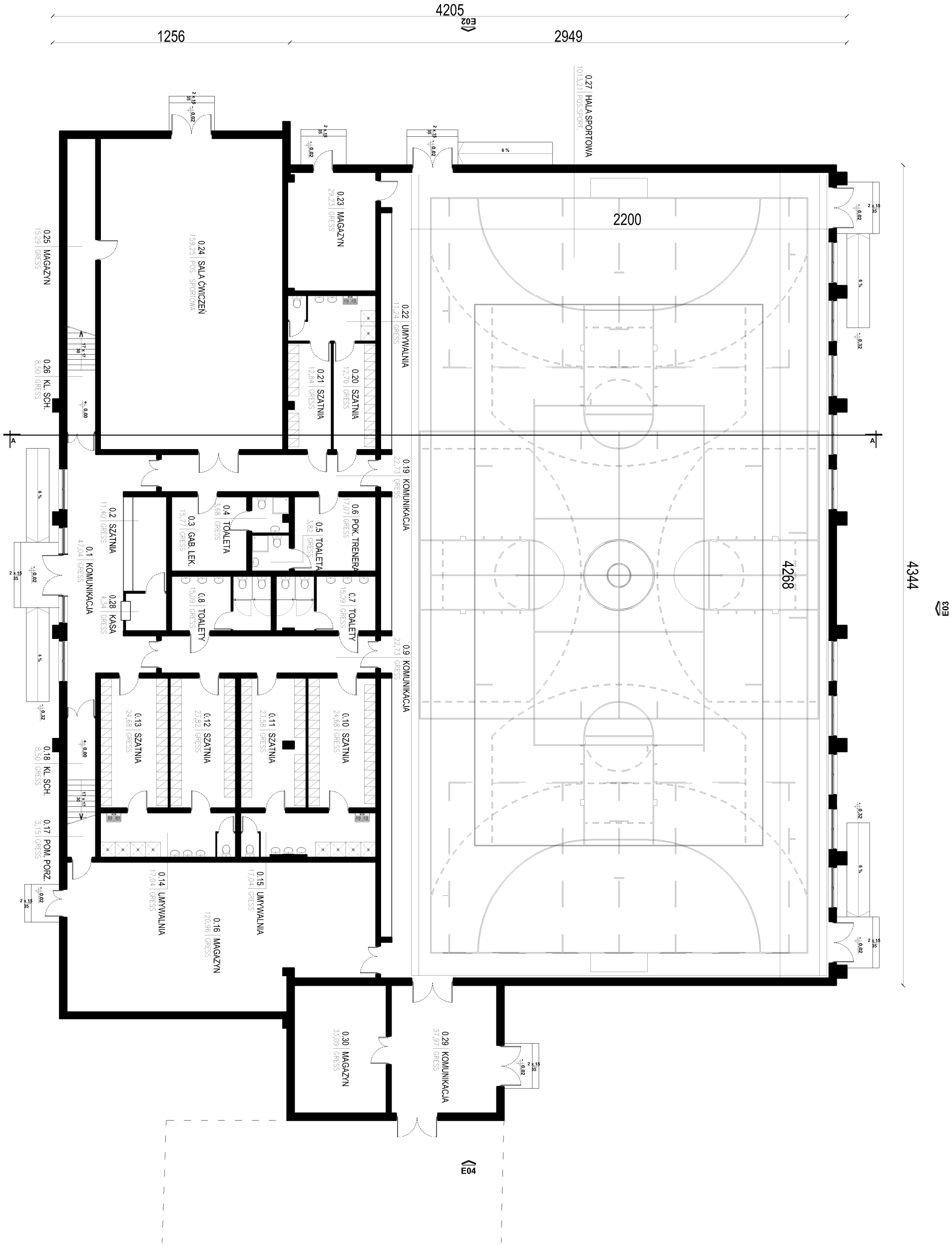
Investor-Zlecaenodawca:
Starostwo Powiatowe w Radomsku
ul. Leszka Czarnego 22
97-500 Radomsko

Branża:	Architektura	Uprawnienia:	Podpis:
Projektował:	mgr inż. arch. Sylwester Piętak	MA 014 / 07	
Opracował:	mgr inż. arch. Paulina Janowska		
Rysunek:			

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Faza:	P. KONCEPCYJNY	Data:	10/2013	Skala:	1:500
Nr rys.:					A1

Projekt ten jest chroniony prawem autorskim.
Kopowanie i zmiany mogą być dokonywane jedynie
za zgodą autorów.



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI PARTERU

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	TYP POSADZKI	POW. (M2)
0.1	KOMUNIKACJA	GRESS	47,04
0.2	SZATNIA	GRESS	11,40
0.3	GABINET LEKARSKI	GRESS	15,77
0.4	TOALETA	GRESS	3,68
0.5	TOALETA	GRESS	3,82
0.6	POKÓJ TRENERA	GRESS	17,07
0.7	TOALETY	GRESS	15,09
0.8	TOALETY	GRESS	15,09
0.9	KOMUNIKACJA	GRESS	22,73
0.10	SZATNIA	GRESS	24,68
0.11	SZATNIA	GRESS	23,58
0.12	SZATNIA	GRESS	23,82
0.13	SZATNIA	GRESS	24,68
0.14	UMYWALNIA	GRESS	17,04
0.15	UMYWALNIA	GRESS	17,04
0.16	MAGAZYN	GRESS	120,96
0.17	POMIESZCZENIE PORZ.	GRESS	3,15
0.18	KL. SCHODOWA	GRESS	8,50
0.19	KOMUNIKACJA	GRESS	22,73
0.20	SZATNIA	GRESS	12,70
0.21	SZATNIA	GRESS	12,84
0.22	UMYWALNIA	GRESS	11,24
0.23	MAGAZYN	GRESS	29,23
0.24	SALA ĆWICZEŃ	POSADZKA SPORT.	159,25
0.25	MAGAZYN	GRESS	15,29
0.26	KL. SCHODOWA	GRESS	8,50
0.27	HALA SPORTOWA	POSADZKA SPORT.	1013,21
0.28	KASA	GRESS	4,34
0.29	KOMUNIKACJA	GRESS	37,97
0.30	MAGAZYN	GRESS	33,09
	POWIERZCHNIA RAZEM		1775,53

Embi Architektura
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
26-600 Radom, ul. Gazowa 5/7
tel. 48/383 66 90

Obiekt:
BUDOWA POWIATOWEJ HALI SPORTOWEJ PRZY ZESPOLE
SZKOŁ ELEKTRYCZNO-ELEKTRONICZNYCH W RADOMSKU
dz.nr 299/2, obręb 11

Inwestor-Zlecaeniodawca:
Powiat Radomski
ul. Leszka Czarnego 22
97-500 Radomsko

Branża:	Architektura	Uprawnienia:	Podpis:
Projektował: mgr inż. arch. Sylwester Piętał	IMA 014 / 07		
Opracował: mgr inż. arch. Paulina Janowska			

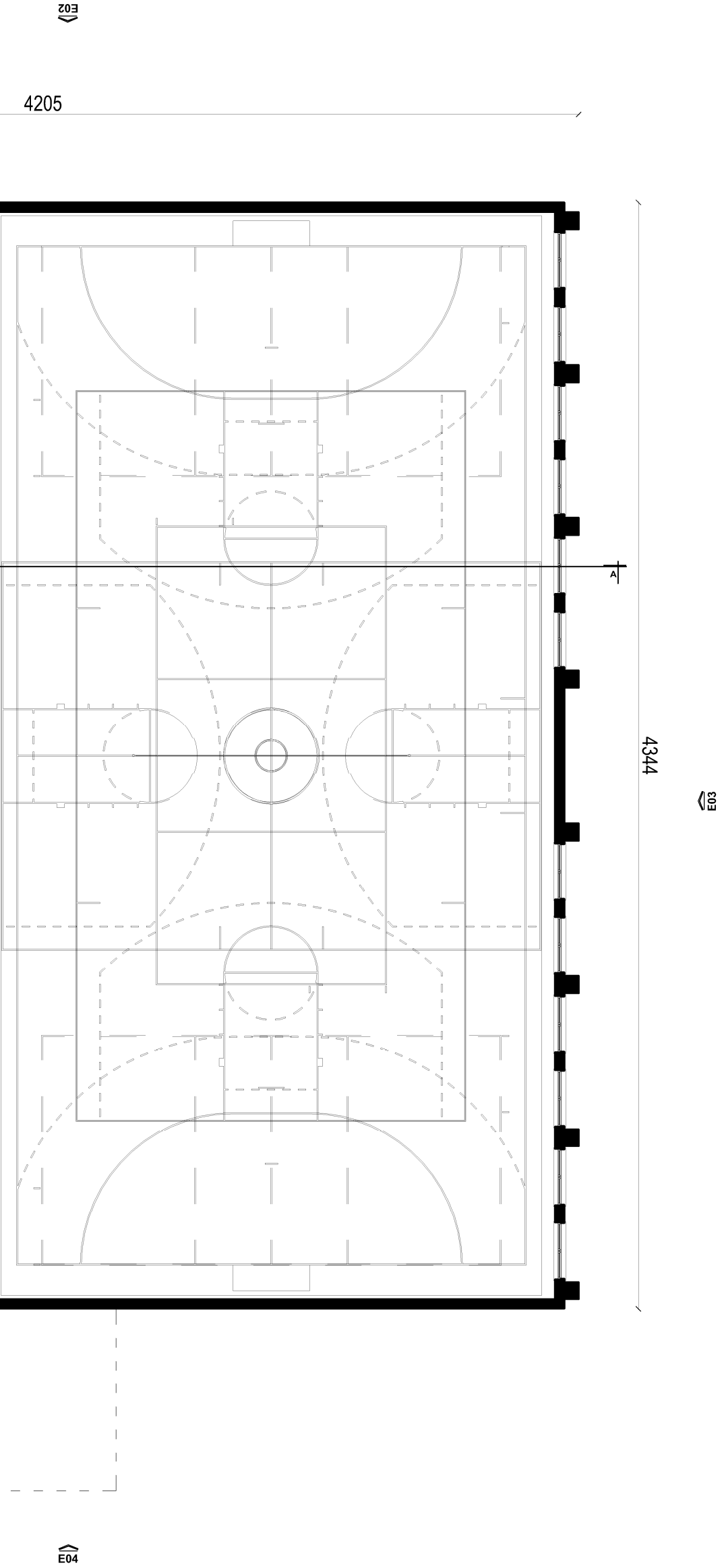
Rysunek:

RZUT POZIOMU 0

Faza:	P. KONCEPCYJNY	Data:	10/2013	Skala:	1:200
--------------	-----------------------	--------------	----------------	---------------	--------------

Projekt ten jest chroniony prawem autorskim.
Kopiowanie i zmiany mogą być dokonywane jedynie
za zgodą autorów.

Nr rys.:
A2



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI PIĘTRA

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	TYP POSADZKI	POW. (M2)
1.1	BUFET	GRESS	64,98
1.2	ZAPLECZE	GRESS	12,24
1.3	POMIESZCZENIE PORZ.	GRESS	2,74
1.4	KOMUNIKACJA	GRESS	24,11
1.5	TOALETY	GRESS	22,58
1.6	KOMUNIKACJA	GRESS	29,42
1.7	SALA ĆWICZEŃ	POSADZKA SPORT.	62,40
1.8	SZATNIA	GRESS	15,92
1.9	SZATNIA	GRESS	15,92
1.10	UMYWALNIA	GRESS	13,37
1.11	UMYWALNIA	GRESS	13,37
1.12	SALA ĆWICZEŃ	POSADZKA SPORT.	62,40
1.13	TOALETY	GRESS	22,58
1.14	KUMINIKACJA	GRESS	21,74
1.15	TOALETY	GRESS	5,40
1.16	MAGAZYN	GRESS	8,73
1.17	SALA ĆWICZEŃ	POSADZKA SPORT.	64,98
1.18	KOMUNIKACJA	GRESS	119,89
1.19	WIDOWNIA	GRESS	101,99
1.20	POM. PORZĄDKOWE	GRESS	2,63
1.21	KL. SCHODOWA	GRESS	2,72
1.22	KL. SCHODOWA	GRESS	2,72
1.23	POM. PORZĄDKOWE	GRESS	2,63
1.24	KL. SCHODOWA	GRESS	14,80
1.25	KL. SCHODOWA	GRESS	14,80
POWIERZCHNIA RAZEM			725,06

Embi Architektura
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
26-600 Radom, ul. Gazowa 5/7
tel. 48(383 66 90

Obiekt:
BUDOWA POWIATOWEJ HALI SPORTOWEJ PRZY ZESPOLIE SZKOL ELEKTRYCZNO-ELEKTRONICZNYCH W RADOMSKU
dz.nr 299/2, obręb 11

Inwestor-Zlecaeniodawca:
Powiat Radomski
ul. Leszka Czarnego 22
97-500 Radomsko

Branża:	Architektura	Uprawnienia:	Podpis:
Projektował: mgr inż. arch. Sylwester Piątek	IMA 014 / 07		
Opracował: mgr inż. arch. Paulina Janowska			

Rysunek:

RZUT POZIOMU 1

Faza:	P. KONCEPCYJNY	Data:	10/2013	Skala:	1:200
--------------	-----------------------	--------------	----------------	---------------	--------------

Nr rys.:
A3

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI PIĘTRA II			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	TYP POSADZKI	POW. (M2)
2.1	POM. TECHNICZNE	GRESS	149,11
2.2	POM. TECHNICZNE	GRESS	61,50
2.3	POM. TECHNICZNE	GRESS	149,11
2.4	KOMUNIKACJA	GRESS	31,39
2.5	KL. SCHODOWA	GRESS	7,00
2.6	KL. SCHODOWA	GRESS	7,00
POWIERZCHNIA RAZEM			405,11

Obiekt:
BUDOWA POWIATOWEJ HALI SPORTOWEJ PRZY ZESPOLE SZKOL ELEKTRYCZNO-ELEKTRONICZNYCH W RADOMSKU
dz.nr 299/2, obręb 11

Inwestor-Zlecający:
Powiat Radomski
ul. Leszka Czarnego 22
97-500 Radomsko

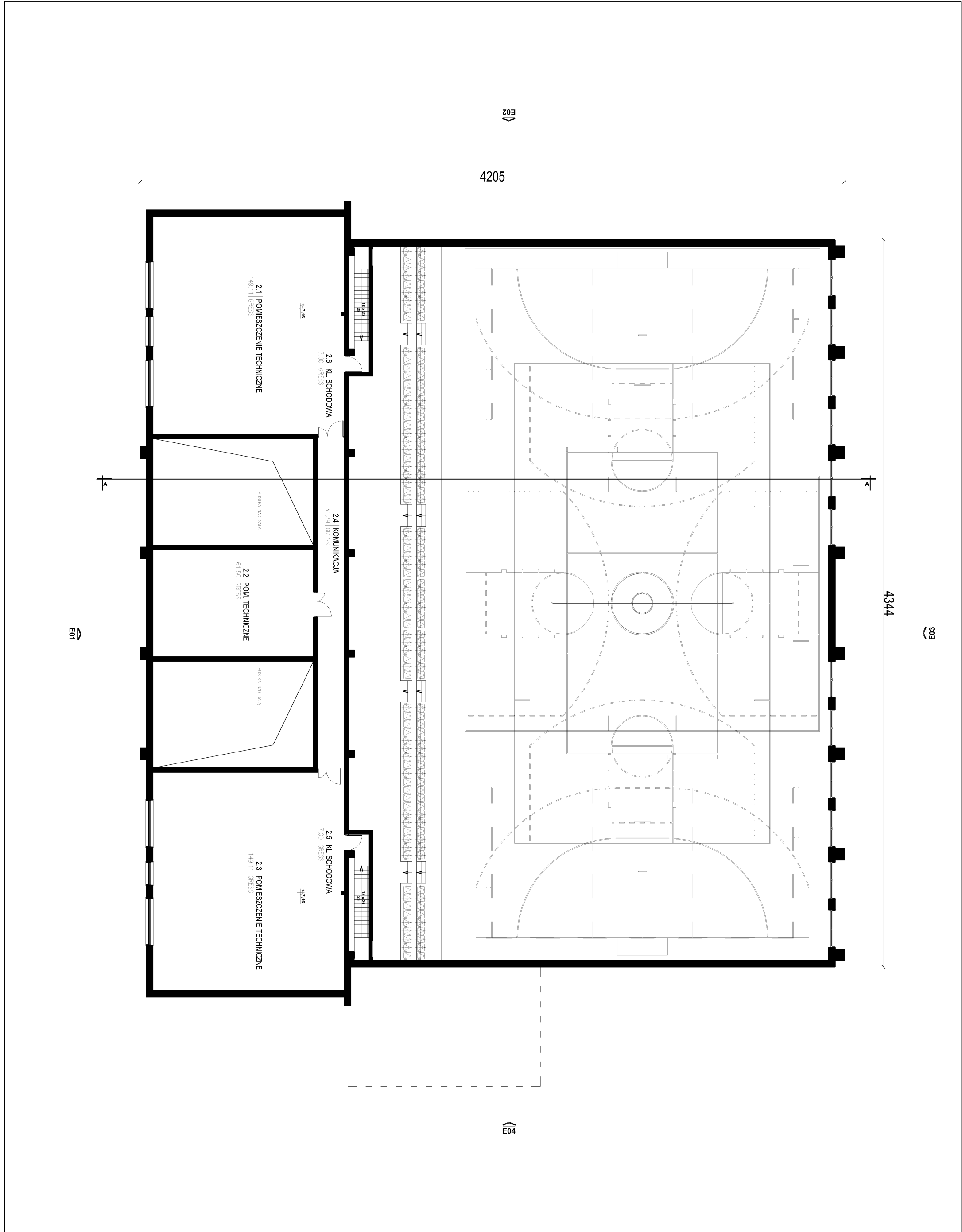
Branża: Architektura

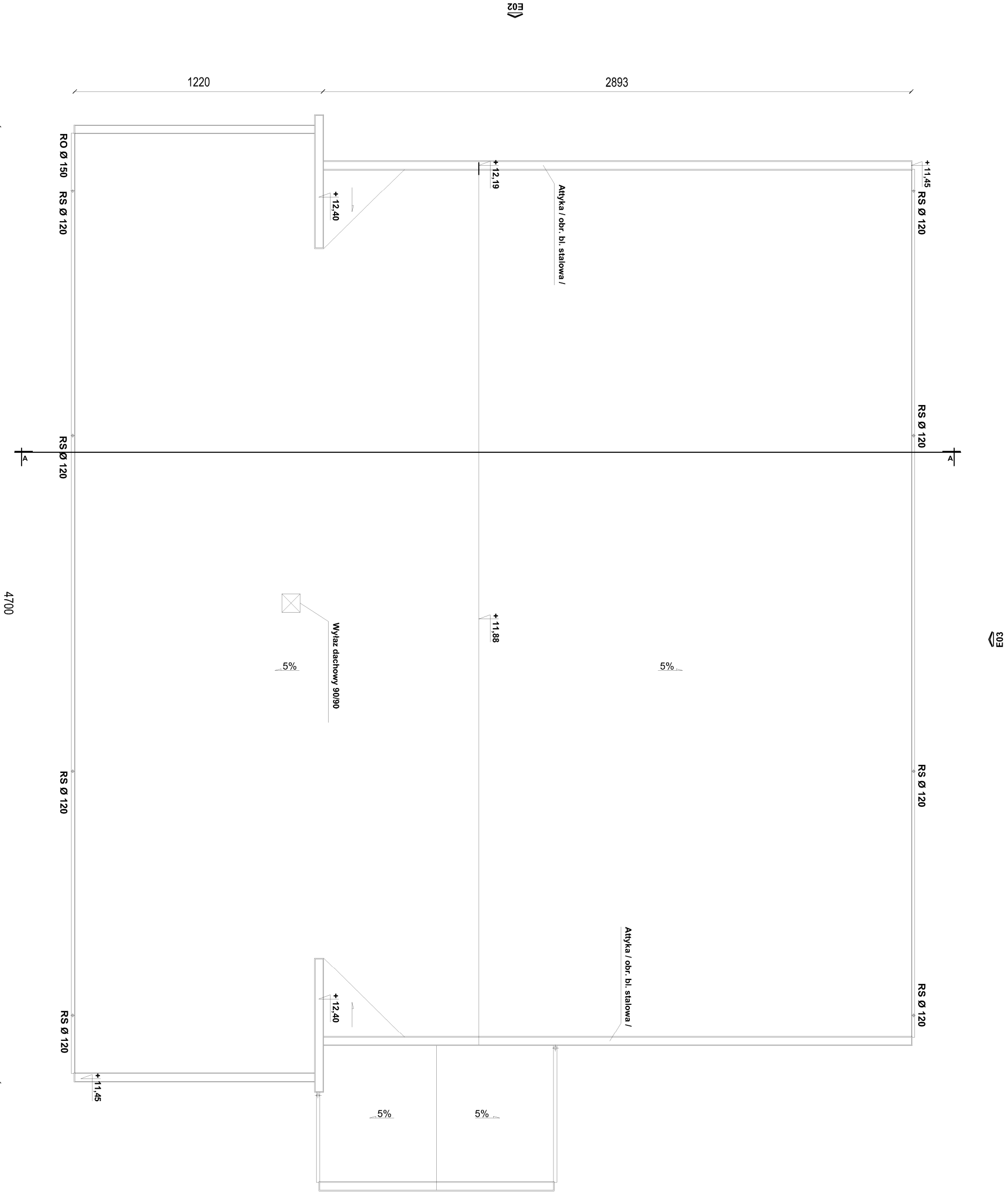
Projektował: mgr inż. arch. Sylwester Piętaś
Uprawnienia: MA 014 / 07

Opracował: mgr inż. arch. Paulina Janowska

Rysunek:

Faza:	P. KONCEPCYJNY	Data:	10/2013	Skala:	1:200
Nr rys.: A4					





Embi Architektura
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
26-600 Radom, ul. Gazowa 5/7
tel. 48/383 66 90

Obiekt:
BUDOWA POWIATOWEJ HALI SPORTOWEJ PRZY ZESPOLE
SZKÓŁ ELEKTRYCZNO-ELEKTRONICZNYCH W RADOMSKU
dz.nr 299/2, obręb 11

Inwestor-Zleceńiodawca:
Powiat Radomski
ul. Leszka Czarnego 22
97-500 Radomsko

Branża:	Architektura	Uprawnienia:	Podpis:
Projektował: mgr inż. arch. Sylwester Piętaś	IMA 014 / 07		
Opracował: mgr inż. arch. Paulina Janowska			

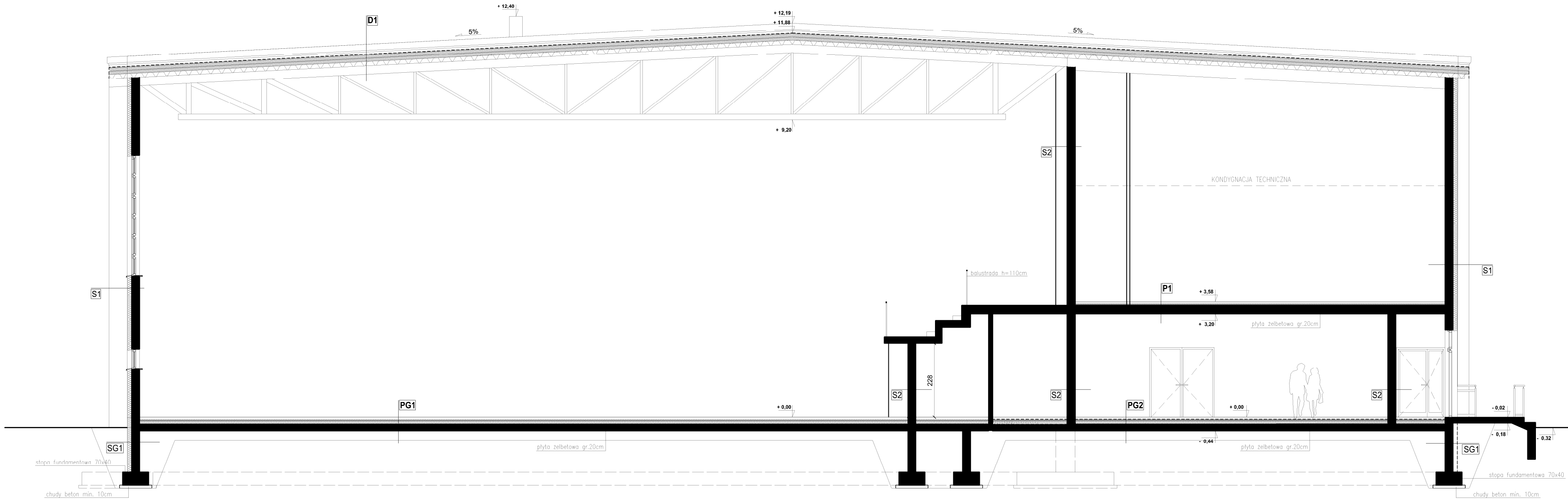
Rysunek:

RZUT DACHU

Faza:	P. KONCEPCYJNY	Data:	10/2013	Skala:	1:200
--------------	-----------------------	--------------	----------------	---------------	--------------

Projekt ten jest chroniony prawem autorskim.
Kopiowanie i zmiany mogą być dokonywane jedynie
za zgodą autorów.

Nr rys.:
A5



S1	
tynk cienkowarstwowy	
styropian TERMONIUM PLUS FASADA, λ dekl.=0.031[W/m²K]	14cm
błoczek gr. 24cm	24cm
tynk cem. – wap.	

S2	
tynk cem. – wap.	
błoczek gr. 24cm	24cm
tynk cem. – wap.	

P1	
gres	
szlichta bet. gr. 5cm	5cm
styropian gr. 5cm	5cm
izolacja p. wilgociowa	
strop żelbetowy wg proj. konst.	

PG1	
system podłogi SPORTOWEJ POSIADAJĄCY CERTYFIKAT PZKosz DOPUSZCZAJĄCY DO RÓZGRYWEK – PCV	10cm
folia paroizolacyjna	
beton C12/15 gr. 15cm	15cm
folia paroizolacyjna	
styropian gr. 6cm	6cm
folia paroizolacyjna	
piasek	30cm

PG2	
plytki antypoślizgowe – gres	
szlichta bet. gr. 5cm	5cm
styropian gr. 5cm	5cm
folia paroizolacyjna	
beton C12/15 gr. 10cm	10cm
piasek	30cm

D1	
papa termozgrzewalna z posypką mineralną NRO	
styropian gr. 20cm	20cm
folia paroizolacyjna	
blacha trapezowa T-135, gr. 1.0mm powlekana	1mm
konstrukcja	

SG1	
izolacja p. wilgociowa	
polistyren ekstrudowany gr. 10cm	10cm
izolacja p. wilgociowa	
żelbet gr. 24cm	24cm
izolacja p. wilgociowa	

Embi Architektura
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
26-600 Radom, ul. Gazowa 5/7
tel. 48/383 66 90

Obiekt:
BUDOWA POWIATOWEJ HALI SPORTOWEJ PRZY ZESPOLE SZKÓŁ ELEKTRYCZNO-ELEKTRONICZNYCH W RADOMSKU
dz.nr 299/2, obręb 11

Inwestor-Zlecniodawca:
Powiat Radomski
ul. Leszka Czarnego 22
97-500 Radomsko

Branża:	Architektura	Uprawnienia:	Podpis:
Projektował:	mgr inż. arch. Sylwester Piętak	MA 014 / 07	
Opracował:	mgr inż. arch. Paulina Janowska		

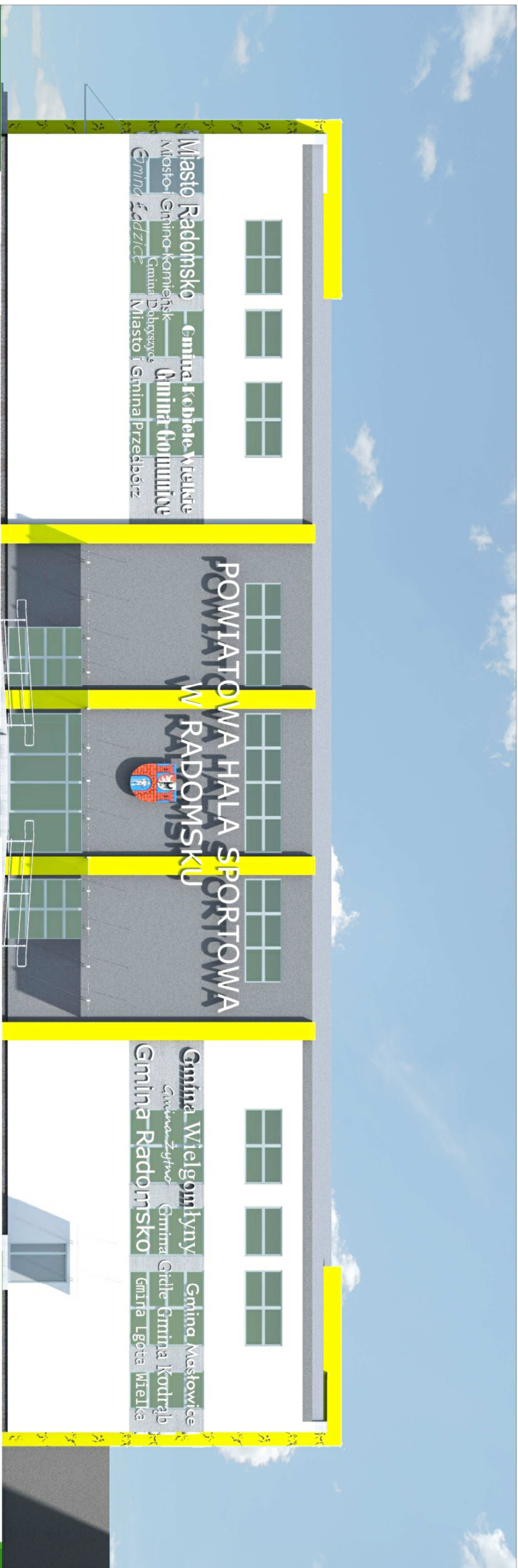
Rysunek:

PRZEKRÓJ A-A

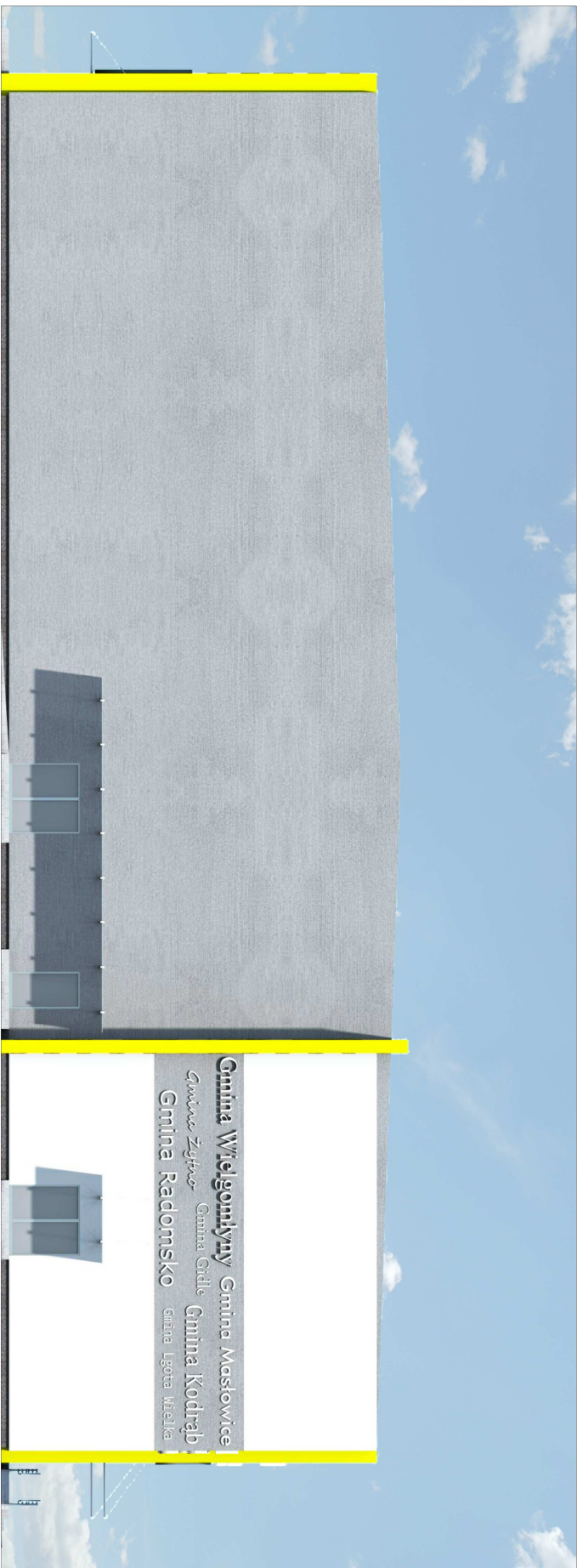
Faza:	P. KONCEPCYJNY	Data:	10/2013	Skala:	1:100
-------	----------------	-------	---------	--------	-------

Projekt ten jest chroniony prawem autorskim.
Kopiowanie i zmiany mogą być dokonywane jedynie za zgodą autorów.

Nr rys.:
A6

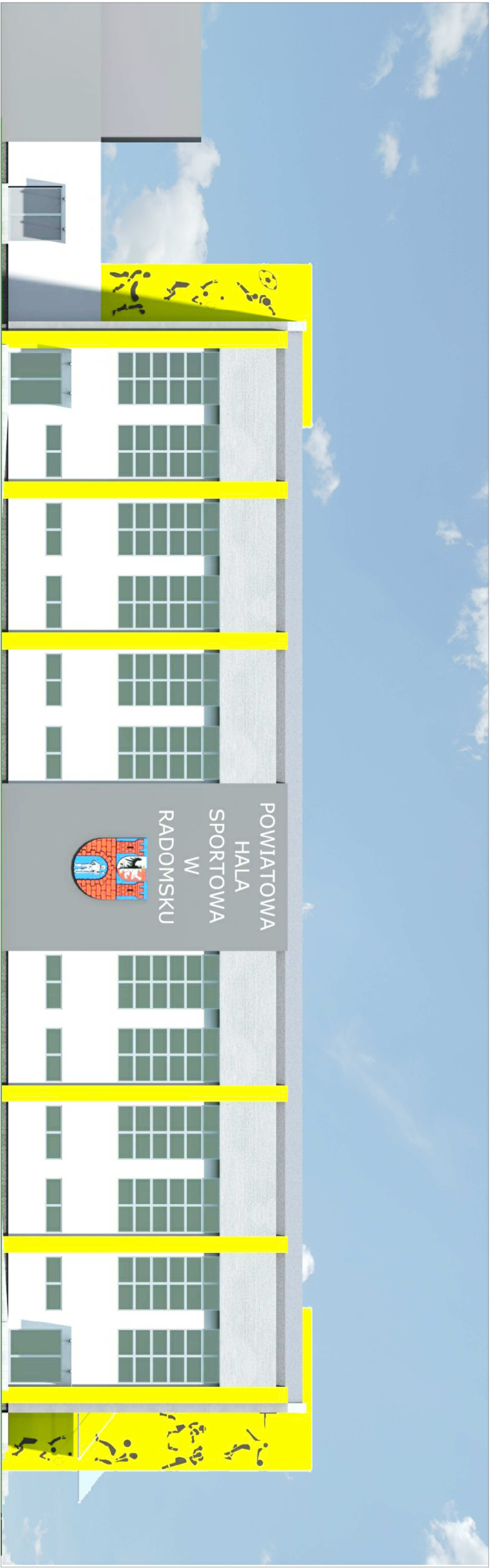


ELEWACJA 01

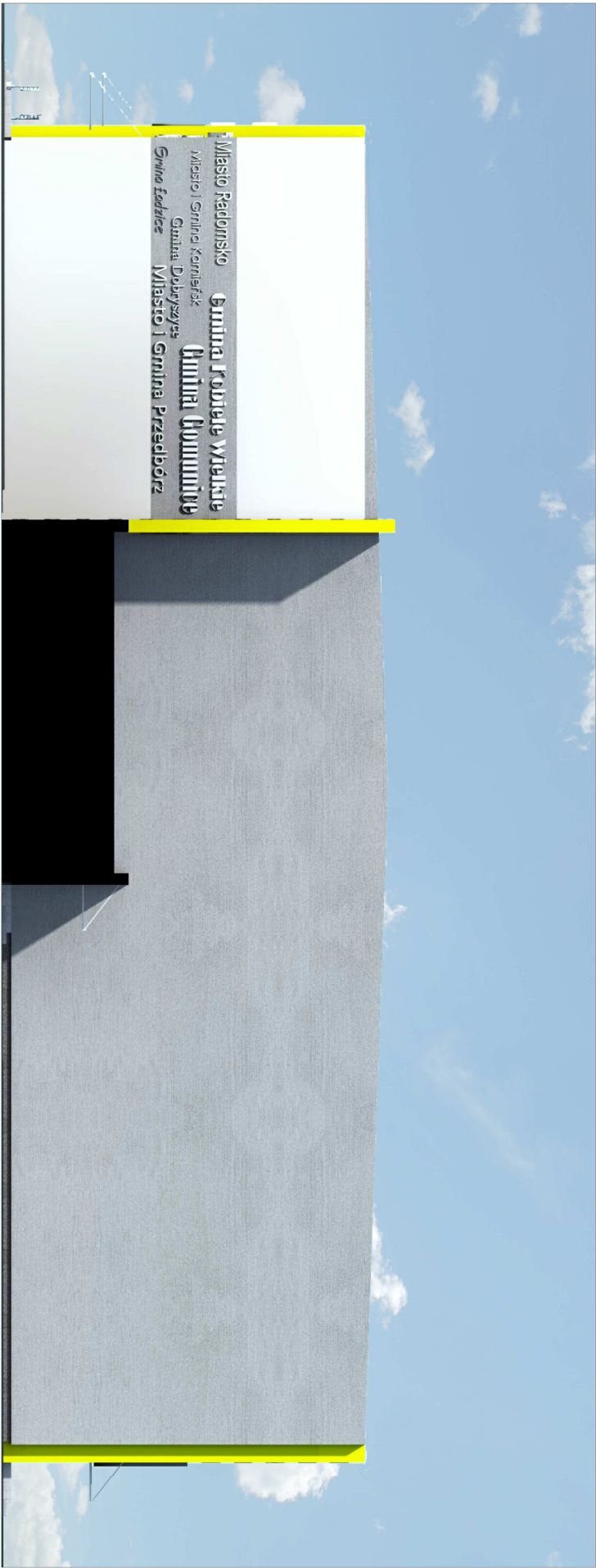


ELEWACJA 02

Embi Architektura Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 26-600 Radom, ul. Gazowa 5/7 tel. 48383 66 90				
Objekt: BUDOWA POMIATOWEJ HALI SPORTOWEJ PRZY ZESPOLE SZKOŁ ELEKTRYCZNO-ELEKTRONICZNYCH W RADOMSKU dz.nr 299/2, obręb 11				
Inwestor-Zleceńiodawca: Powiat Radomski ul. Leszka Czarnego 22 97-500 Radomsko				
Branża:	Architektura	Uprawnienia:	Podpis:	
Projektował:	mgr inż. arch. Sylwester Piątek	MA 014 / 07		
Opracował:	mgr inż. arch. Paulina Janowska			
Rysunek:				
ELEWACJE				
Faza:	P. KONCEPCYJNY	Data:	10/2013	Skala:
				1:200
Projekt ten jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie i zmiany mogą być dokonywane jedynie za zgodą autorów.				Nr rys.: A7



ELEWACJA 03



ELEWACJA 04

Embi Architektura
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
26-600 Radom, ul. Gazowa 5/7
tel. 48/383 66 90

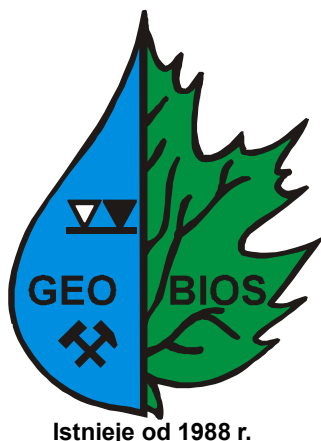
Obiekt:
BUDOWA POWIATOWEJ HALI SPORTOWEJ PRZY
ZESPOLE SZKOL ELEKTRYCZNO-ELEKTRONICZNYCH W
RADOMSKU
dz. nr 299/2, obręb 11
Inwestor-Zlecający:
Powiat Radomski
ul. Leszka Czarnego 22
97-500 Radomsko

Branża:	Architektura	Uprawnienia:	Podpis:
Projektował:	mgr inż. arch. Sylwester Piętaś	MA 014 / 07	
Opracował:	mgr inż. arch. Paulina Janowska		

Rysunek:

ELEWACJE			
Faza:	P. KONCEPCYJNY	Data:	10/2013
Skala:			1:200

Nr rys.:
A8



**BIURO BADAWCZO-PROJEKTOWE
Geologii i Ochrony Środowiska**

• GEOBIOS •

Sp. z o.o.

ul. Tartakowa 82,
42-202 Częstochowa

<http://www.geobios.com.pl>

tel. +48 34 372-15-91/92

fax +48 34 392-31-53

e-mail: info@geobios.com.pl

Zleceniodawca:

Embi Architektura Sp. z o.o.

ul. Gazowa 5/7

26-600 Radom

Temat:

Opinia geotechniczna

**dla posadowienia hali sportowej
na terenie Zespołu Szkół
Elektryczno-Eletronicznych
przy ul. Narutowicza
w Radomsku**

Opracował:

mgr inż. Dorota Hermańska-Nikiel
(upr. nr VII-1307)

mgr Marzenna Morawska
(nr upr. VII-1177)

Powiat: **radomszczański**
Województwo: **łódzkie**

Data:

Częstochowa, październik 2013 r.

Nr Arch.: **GI 167 /2013**



Spis treści

1. Wstęp.....	2
2. Charakterystyka terenu badań.....	4
2.1. Położenie i morfologia.....	4
2.2. Budowa geologiczna.....	4
2.3. Warunki hydrogeologiczne.....	5
3. Analiza warunków posadowienia.....	6

Załączniki

- Załącznik 1** - Mapa topograficzna, skala 1:50 000;
Załącznik 2 - Mapa dokumentacyjna, skala 1:500;
Załącznik 3 - Karty dokumentacyjne otworów;
Załącznik 4 - Przekroje geotechniczne;



1. WSTĘP

Przedłożone opracowanie wykonano na zlecenie firmy Embi Architektura Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Gazowej 5/7, w związku z planowaną inwestycją, jaką jest budowa hali sportowej przy Zespole Szkół Elektryczno-Elektronicznych w Radomsku przy ul. Narutowicza.

Dla rozpoznania warunków posadowienia obiektu o wymiarach 47x40 m (z posadowieniem na ławach fundamentowych) przyjęto, zgodnie ze zleceniem, wykonanie 3 otworów badawczych o głębokości 6,0 m p.p.t. zlokalizowanych na obrysie budynku.

Otwory wykonano w dniu 18 października 2013 r. przy zastosowaniu urządzenia mechanicznego NORDMEYR RSB 0/1.4 w rurach osłonowych 134 mm. W sąsiedztwie otworu nr 1 wykonano sondowanie dynamiczne DPL dla określenia stopnia zagęszczenia gruntów niespoistych.

Wszystkie prace wykonano w obecności dozoru geologicznego, który na bieżąco:

- wyznaczał w terenie punkty badań (domiary do istniejących obiektów),
- określał litologię przewiercanych utworów zgodnie z [2],
- przeprowadzał sondowanie zgodnie z [3],
- kontrolował sposób likwidacji otworu z przestrzeganiem kolejności występowania warstw,
- określał wysokości bezwzględne w punktach badań niwelacją w dowiązaniu do znanej wysokości, tj. studni rewizyjnej o wysokości 225,74 m n.p.m.

Podstawą sporządzenia dokumentacji było Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 r., poz. 462), według którego projektowany obiekt budowlany zaklasyfikowano do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Interpretację uzyskanych z badań wyników odniesiono do norm:

- [1]. PN-81/B-03020,
- [2]. PN-EN ISO 14688-1/2: 2006 i PN-EN ISO 14688-1/2: 2006/Ap1, Ap2,
- [3]. PN-EN ISO 22476-2:2005 i PN-EN ISO 22476-2:2005:A1:2012,
PN-B-04452:2002



W analizie danych wykorzystano opracowania:

- [A]. Mapa geologiczna Polski, arkusz nr 773 Radomsko, skali 1:50 000 (Wydawnictwa Geologiczne, 1978 r.).
- [B]. Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000 arkusz Radomsko nr 773 (PIG, MOŚ-ZNiL, 2000 r.).
- [C]. Geografia fizyczna Polski (J. Kondracki, 1978 r.).
- [D]. Wyniki prac wykonanych w terenie.



2. CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ

2.1. Położenie i morfologia

Rejon badań tj. teren Zespołu Szkół Elektryczno-Elektronicznych położony jest w centralnej części miasta Radomska, pomiędzy ulicami: Narutowicza, Szkolną, Staszica i Bugaj. Ulica Narutowicza stanowi miejski odcinek drogi krajowej nr 91 (relacji Częstochowa-Gdańsk). Ta część miasta charakteryzuje się zabudową mieszkaniową i magazynowo-usługowo-handlową. Obecnie w miejscu projektowanej inwestycji znajduje się boisko sportowe oraz teren zieleni.

Geomorfologicznie wg J. Kondrackiego [C] jest to fragment makroregionu Wyżyna Przedborska, jednostka regionalna Wzgórza Radomszczańskie. Powierzchnia terenu jest zrównana z niewielkim spadkiem w kierunku południowym, a wysokości bezwzględne w punktach badań zawierają się w niewielkim przedziale wysokości 224,0 – 226,0 m n.p.m. (zał. 1 i 2).

Sieć hydrograficzna jest w tym rejonie miasta reprezentowana przez rzekę Radomkę, która przepływa południkowo od strony zachodniej terenu badań w odległości około 70 m (za ulicą Narutowicza) i jest ona prawym dopływem Warty.

2.2. Budowa geologiczna

W podziale geologicznym kraju teren badań leży w obrębie Niecki Miechowskiej – formy zbudowanej z utworów mezozoicznych. W tej części struktura ta ma rozciągłość SE-NW z zapadaniem warstw na NE pod niewielkim ($1-3^{\circ}$) kątem.

Mezozoik

Reprezentowany jest przez osady kredy i najmłodszym ogniwem, na wysokości terenu badań są osady węglanowo ilaste piętra mastrycht: wapienie margliste, margle i opoki. Miąższość osadów kredy wynosi kilkaset metrów. Strop tych utworów wg Mapy geologicznej Polski arkusz Radomsko [A] zalega na rzędnych 207,0 m n.p.m., czyli na głębokości około 18 m. W wykonanych otworach badawczych do głębokości 6,0 m p.p.t. utworów tych nie nawiercono.

Trzeciorzęd

Na osadach kredy zalega płatowo niewielkiej miąższości warstwa osadów trzeciorzędu, którą stanowią piaski i gliny zwietrzelinowe. Grubość warstwy nie przekracza kilku metrów (ok. 3 m). Osadów tych nie nawiercono podczas badań.



Czwartorzęd

Najstarszymi osadami tego okresu są utwory lodowcowe zlodowacenia środkowopolskiego (stadiał Odry) oraz wyżej nadległe utwory wodnolodowcowe i lodowcowe stadiału Warty.

W granicach terenu badań najstarszymi utworami są gliny piaszczyste moreny dennej o ciemno szarej barwie nie nawiercone podczas badań.

Nad nimi zalegają osady wodnolodowcowe reprezentowane przez warstwę piasków grubych i średnich z domieszką żwiru, o żółtych, jasno żółtych i szaro żółtych barwach, o znacznej jednorodności zalegania zarówno w profilu pionowym jak też płaszczyźnie poziomej. Utwory te stwierdzono badaniami we wszystkich otworach geotechnicznych do wykonanej głębokości 6,0 m p.p.t.

Profil kończą nasypy składające się z materiału piaszczystego, okruchów gruzu, cegieł itp. o miąższości do ok. 1 m.

Zaleganie występujących w podłożu utworów przedstawiono na przekroju - zał. 4.

2.3. Warunki hydrogeologiczne

W wykonanych otworach geotechnicznych wodę gruntową nawiercono, w obrębie czwartorzędowych utworów piaszczystych na głębokości 4,03-4,66 m p.p.t., tj. na rzędnych 221,56 - 220,90 m n.p.m. Odpływ podziemny w utworach czwartorzędowych następuje na zachód do rzeki Radomki, która stanowi tu podstawę drenażu. Wody te nie mają znaczenia gospodarczego, natomiast zależne od miąższości przypowierzchniowej warstwy utworów piaszczystych, są najczęściej połączone hydraulicznie z **poziomem kredowym**, który jest tu pierwszym, podstawowym poziomem wodonośnym. Według Mapy hydrogeologicznej Polski [B] kredowe, naporowe zwierciadło wody stabilizuje się na rzędnej około 220 m n.p.m. Bazę wodonośną tworzy potężny kompleks spękanych skał margli i wapieni. Zbiornik zasilany jest przez opady atmosferyczne, przesączające się przez osady czwartorzędu. Odpływ podziemny następuje w kierunku S i SW, a główną podstawą drenażu jest rzeka Warta.



3. ANALIZA WARUNKÓW POSADOWIENIA

W strefie posadowienia i oddziaływania obiektu na podłoże zalegają utwory czwartorzędowe sedymentacji wodnolodowcowej oraz grunty nasypowe.

Utwory wodnolodowcowe są to piaski średnie i grube z domieszką żwirów, średniozagęszczone o stopniu zagęszczenia $I_D=0,50-0,65$ oraz lokalnie luźne $I_D=0,28$.

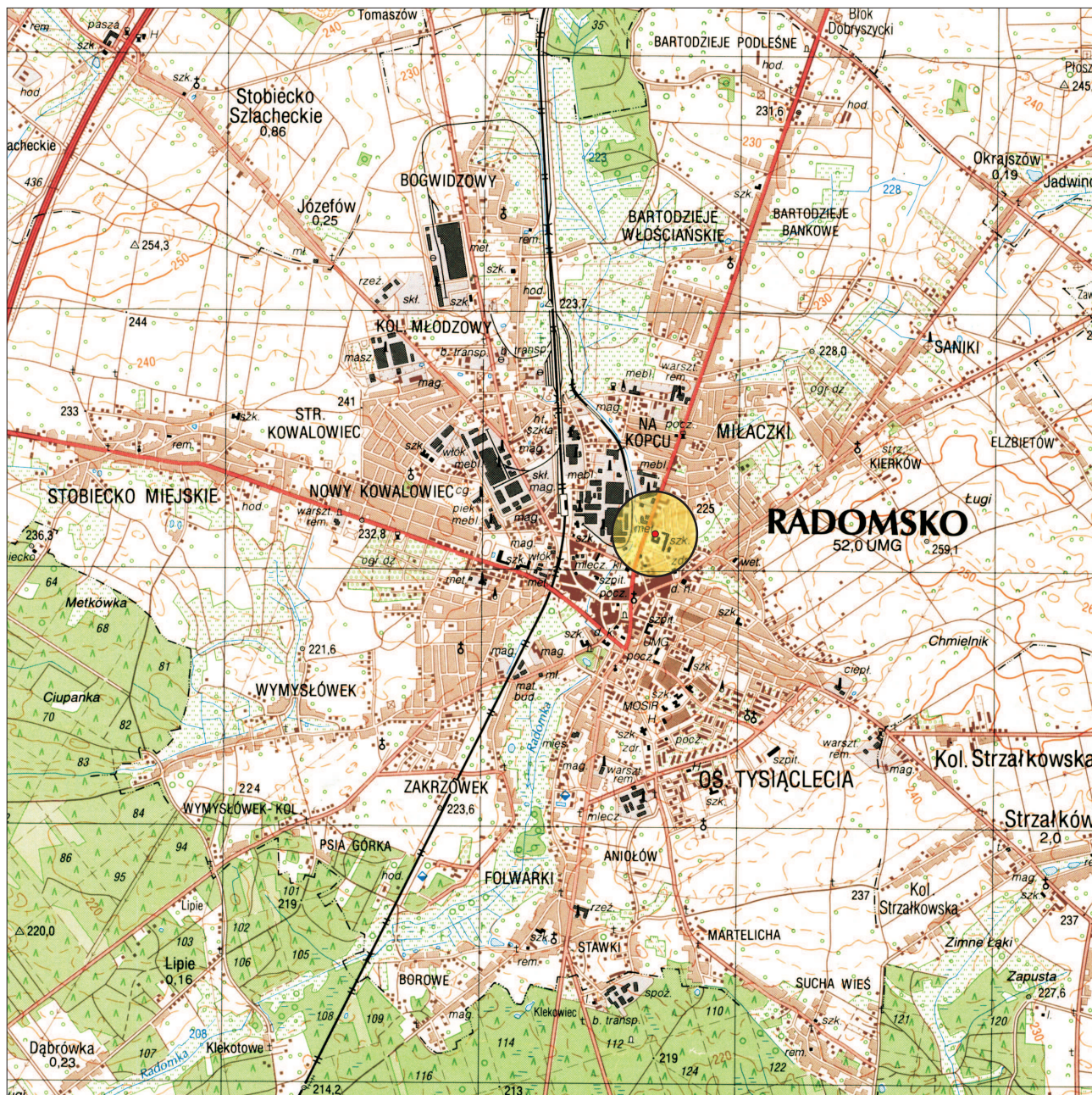
Zgodnie z PN-81/B-03020 [1] występujące w podłożu grunty rozdzielono na pakiety:

- grunty antropogeniczne (pakiet I);
- grunty niespoiste (pakiet II);

Następnie w pakiecie II wydzielono warstwy geotechniczne, przy kryterium rozdziału stan zagęszczenia, co przedstawiono na przekrojach geotechnicznych (zał. nr 4), podając w załączonej tabeli wartości charakterystycznych cech fizyko-mechanicznych gruntów dla poszczególnych warstw, określone na podstawie korelacji wyznaczonego w terenie stopnia zagęszczenia i zależności zawartych w normie [1].

Jak wynika z przedstawionych danych, warunki gruntowe w poziomie posadowienia projektowanych fundamentów (założono ok. 1,3-1,5 m p.p.t.), a także w strefie oddziaływania ich na podłoże, są korzystne dla bezpośredniego posadowienia. Są to utwory piaszczyste o znacznej jednorodności wykształcenia litologicznego oraz sposobie zalegania, przy czym należy zwrócić uwagę na obniżony stopień zagęszczenia w warstwie IIb1, który jest prawdopodobnie wynikiem warunków sedymentacji oraz strefy wahań retencyjnych zwierciadła wody gruntowej.

Dodatkowo korzystnym (dla założonego poziomu posadowienia) jest fakt głęboko zalegającego zwierciadła wody ($>4,0$ m p.p.t.), co (uwzględniając wahania retencyjne $\pm 0,5$ m) nie powinno mieć wpływu na realizację robót ziemnych.



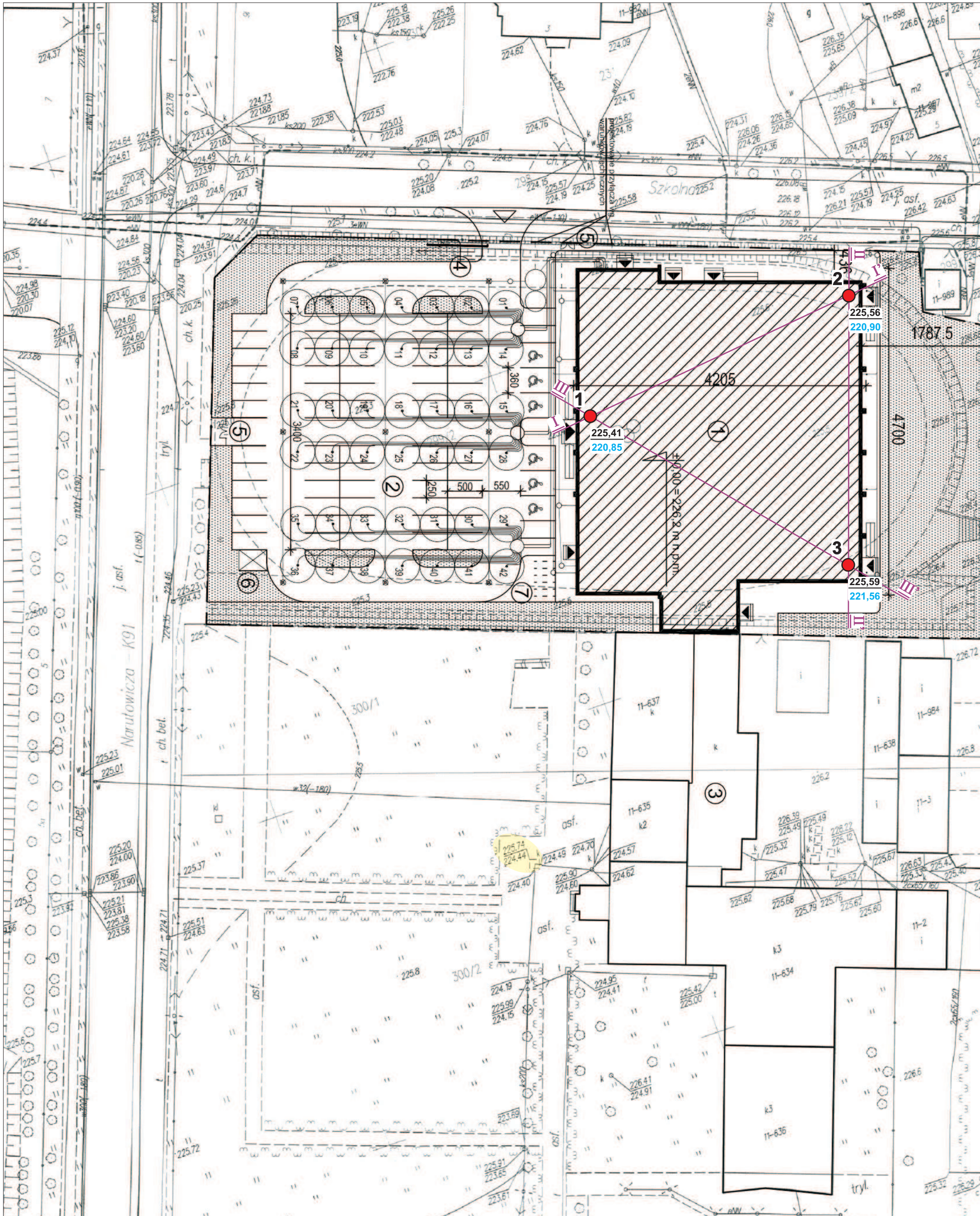
Objaśnienia

 - Rejon badań

"GEOBIOS" - Częstochowa ul. Tartakowa 82

**Opinia geotechniczna dla posadowienia
hali sportowej na terenie Zespołu Szkół Elektryczno-
Elektronicznych przy ul. Narutowicza w Radomsku**

Sprawdził: mgr inż. D. Hermańska-Nikiel	październik, 2013 r.	<i>[Signature]</i>
Opracował: mgr Mariusz Rajman	październik, 2013 r.	<i>[Signature]</i>
SKALA 1: 50 000	Mapa topograficzna	Zał. nr 1

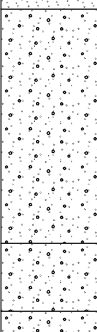


Objaśnienia:

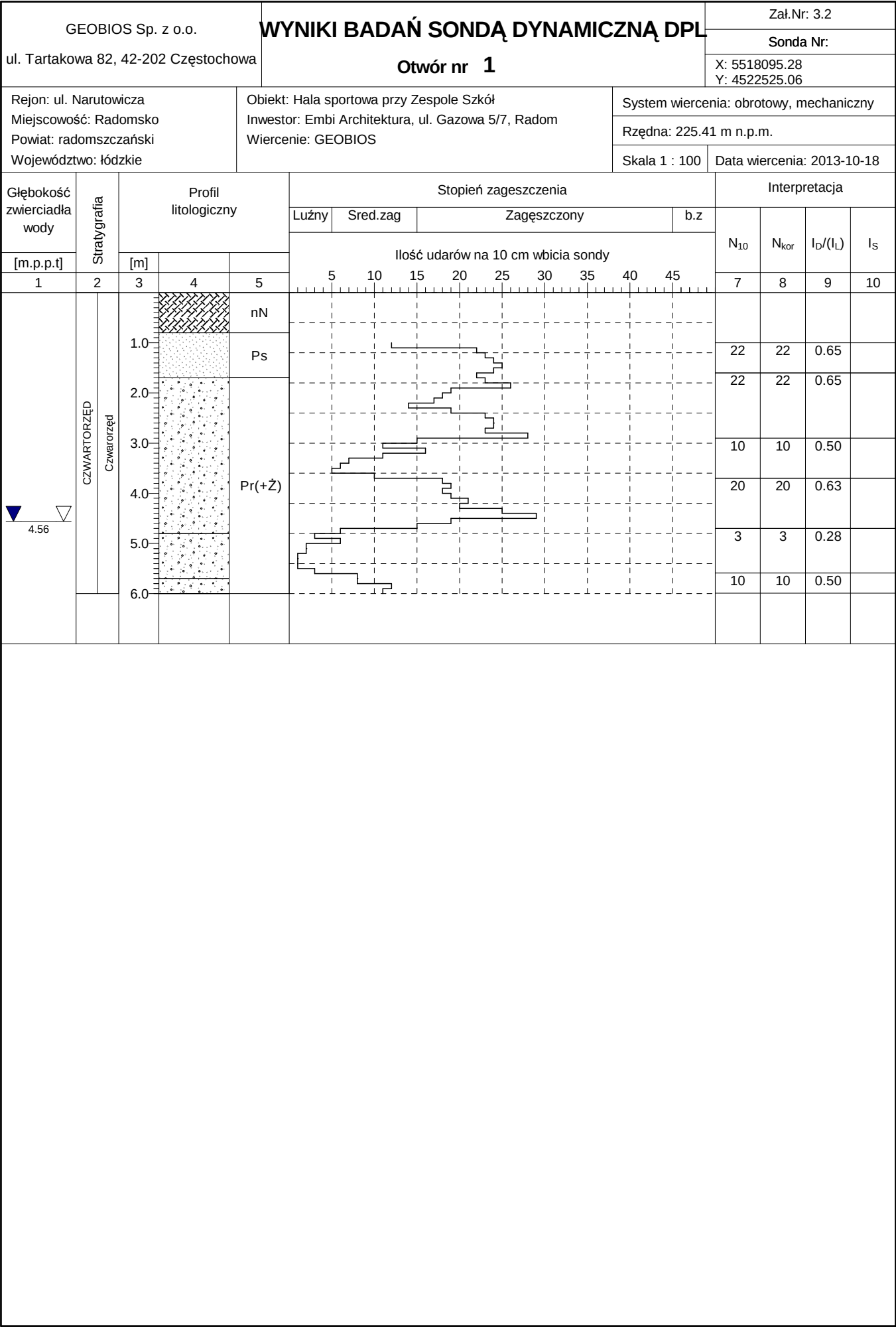
- 1** - nr otworu geotechnicznego
- - Otwór geotechniczny
- 225.41** - rzędna terenu [m n.p.m.]
- 220.85** - rzędna zwierciadła wody [m n.p.m.]
- - Reper roboczy

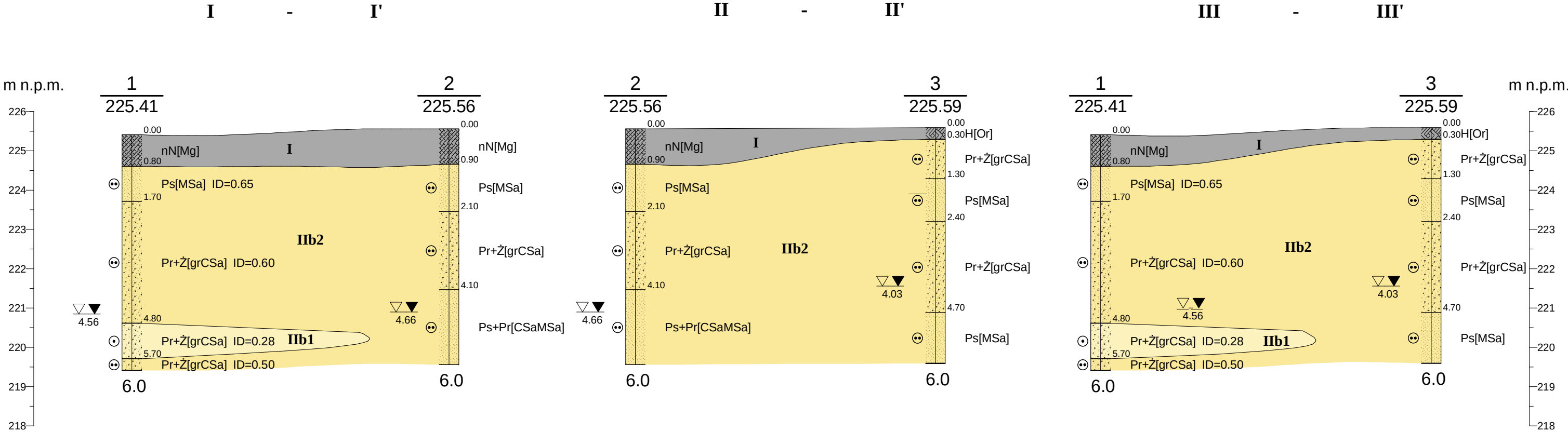
I I' - Linia przekroju geotechnicznego

"GEOBIOS" - Częstochowa ul. Tartakowa 82		
Opinia geotechniczna dla posadowienia hali sportowej na terenie Zespołu Szkół Elektryczno-Elektronicznych przy ul. Narutowicza w Radomsku		
Sprawdził: mgr inż. D. Hermańska-Nikiel	październik, 2013 r.	<i>[Signature]</i>
Opracował: mgr Mariusz Rajman	październik, 2013 r.	<i>[Signature]</i>
SKALA 1:500	Mapa dokumentacyjna	Zał. nr 2

GEOBIOS Sp. z o.o. ul. Tartakowa 82, 42-202 Częstochowa			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Otwór nr 1					Zał.Nr: 3.1 Wiertnica: Nordmeyer RSB 0/1.4 X: 5518095.28 Y: 4522525.06			
Miejscowość: Radomsko Powiat: radomszczański Województwo: łódzkie			Obiekt: Hala sportowa przy Zespole Szkół Inwestor: Embi Architektura, ul. Gazowa 5/7, Radom Wiercenie: GEOBIOS				System wiercenia: obrotowy, mechaniczny				
							Rzędna: 225.41 m n.p.m.				
							Skala 1 : 100		Data wiercenia: 2013-10-18		
Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID
	[m.p.p.t]		[m]		[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
 4.56		CZWARTORZĘD Czwartorzęd				nasyp niekontrolowany: fragmenty asfaltu, cegieł, gruzu, gleba	nN [Mg]	I	-	-	
			1.0		0.80	piasek średni żółty	Ps [MSa]	IIb2	w	szg	0.65
			2.0		1.70	piasek gruby ze żwirem, jasno żółty	Pr+Ż [grCSa]		w/nw		0.6
			3.0								
			4.0								
			5.0		4.80	piasek gruby ze żwirem, jasno żółty	IIb1	nw	ln	0.28	
			6.0		5.70	piasek gruby ze żwirem, jasno żółty	IIb2		szg	0.5	
					6.00						

GEOBIOS Sp. z o.o.			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO			Zał.Nr: 3.3								
ul. Tartakowa 82, 42-202 Częstochowa						Wiertnica: Nordmeyer RSB 0/1.4								
						X: 5518099.53 Y: 4522565.23								
Miejscowość: Radomsko Powiat: radomszczański Województwo: łódzkie			Obiekt: Hala sportowa przy Zespole Szkół Inwestor: Embi Architektura, ul. Gazowa 5/7, Radom Wiercenie: GEOBIOS			System wiercenia: obrotowy, mechaniczny								
						Rzędna: 225.56 m n.p.m.								
						Skala 1 : 100		Data wiercenia: 2013-10-18						
Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID			
	[m.p.p.t]		[m]		[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
 4.66		CZWARTORZĘD Czwartorzęd	1.0		0.90	nasyp niekontrolowany: piasek, okruchy cegieł, gruzu, gleba	nN [Mg]	I	-	-	szg			
			2.0		2.10	piasek średni jasno żółty	Ps [MSa]	IIb2	w					
			3.0		4.10	piasek gruby z drobnym żwirem, jasno żółty i rudy	Pr+Ż [grCSa]							
			4.0			piasek średni z piaskiem grubym, żółty	Ps+Pr [CSaMSa]					nw		
			5.0		6.00									
Otwór nr 3 Rzędna: 225.59 m n.p.m. X:5518063.46 Y:4522552.66 Data: 2013-10-18														
 4.03		CZWARTORZĘD Czwartorzęd	0.30		0.30	gleba, brązowa	H [Or]	I	-	-	szg			
			1.0		1.30	piasek gruby z drobnym żwirem, jasno żółty i rudy	Pr+Ż [grCSa]	IIb2	w					
			2.0		2.40	piasek średni żółty	Ps [MSa]							
			3.0		4.70	piasek gruby z drobnym żwirem, jasno żółty	Pr+Ż [grCSa]							
			4.0		6.00	piasek średni żółty	Ps [MSa]					w/nw		

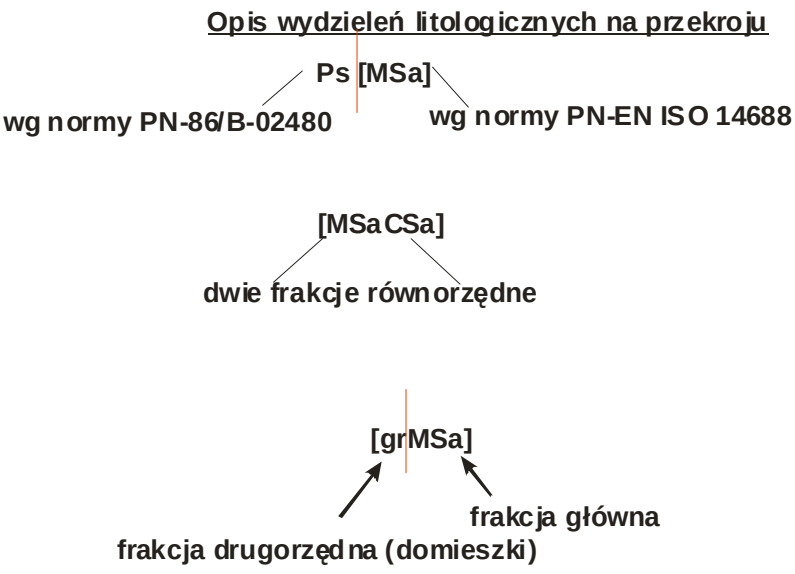




Opis warstw
nN [Mg] - nasyp niekontrolowany
H [Or] - gleba
Ps [MSa] - piasek średni
Pr [CSa] - piasek gruby
Ż [Gr] - żwir
+ - domieszki
/ [/] - przewarstwienia

Stan gruntu
Grunty niespoiste
- bardzo luźne - $I_p = 0,0 \div 0,15$ (0-15%)
- luźne - $I_p = 0,15 \div 0,35$ (15-35%)
- średnio zagęszczone - $I_p = 0,35 \div 0,65$ (35-65%)
- zagęszczone - $I_p = 0,65 \div 0,85$ (65-85%)
- bardzo zagęszczone - $I_p = 0,85 \div 1,0$ (85-100%)

Zwierciadło wody
4,03 ▽ - zwierciadło wody ustalone [m p.p.t.]
4,03 ▽ - zwierciadło wody nawiercone [m p.p.t.]



CHARAKTERYSTYCZNE WARTOŚCI CECH FIZYKO-MECHANICZNYCH GRUNTÓW ustalone wg PN 81/B-03020

Warstwa	Barwa na przekroju	Rodzaj gruntu	Stan i konsystencja	Stopień zagęszczenia I_d	Stopień plastyczności I_L	Spójność Cu [kPa]	Kąt tarcia wewnętrznego ϕ°	Moduł ścisłości E_0 [kPa]	Wilgotność naturalna W_n [%]	Gęstość objętościowa ρ_0 [t·m ⁻³]	Geneza	Wiek i skonsolidowanie
I		nN,H	-	-	-	-	-	-	-	-	antropogeniczna organiczna	Czwartorzęd
IIb1		Ps,Pr	ln	0,28	-	0,0	31°30'	57 000	16 25	1,80 1,95	wodnolodowcowa	
IIb2		Ps,Pr	szg	0,58	-	0,0	33°30'	95 000	14 22	1,85 2,00		

grunt wilgotny
grunt nawodniony

"GEOBIOS" - Częstochowa ul. Tartakowa 82

Opinia geotechniczna dla posadowienia hali sportowej na terenie Zespołu Szkół Elektryczno-Elektronicznych przy ul. Narutowicza w Radomsku

Sprawdził: mgr inż. D. Hermańska-Nikiel październik, 2013 r. *[Signature]*

Opracował: mgr Mariusz Rajman październik, 2013 r. *[Signature]*

SKALA 1:500 / 1:100

Przekroje geotechniczne

Zał. nr 4