



# Powiat Radomski

97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22  
tel. +48 44 6834509 fax +48 44 6834335

<http://www.radomski.pl>  
e-mail: [starostwo@powiat.radomski.pl](mailto:starostwo@powiat.radomski.pl)

Radomsko, dnia 15.11.2013 r.

**Do:**  
**Wszyscy nabywcy SIWZ**

WP.272.29.08.2013

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Budowa Powiatowej Hali Sportowej**”.

**I.** Działając na podstawie art. 38 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), Zamawiający przedstawia poniżej treść pytania oraz modyfikację do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):

## **PYTANIE 1**

Posadowienie projektowanej hali na projekcie koncepcyjnym jest wyniesione w stosunku do istniejącego terenu co wiąże się z dużym kosztem wykonania nasypów. Z przekazanej do przetargu geologii wynika iż trzeba zebrać około 1m humusu, nasypów niekontrolowanych resztek cegieł itp. Z powyższych informacji wynika iż należałoby wykonać 2m nasypu. Proszę o informację czy poziom posadowienia hali można zaprojektować na poziomie istniejącego nasypu?

## **Odpowiedź 1**

Ostateczną decyzję dotyczącą posadowienia hali sportowej podejmie autor projektu budowlanego w uzgodnieniu z inwestorem i autorem koncepcji. Poziom zera przedmiotowego budynku wynika z:

- poziomu istniejącej posadzki w budynku istniejącej szkoły, która ma być skomunikowana z halą sportową,
- istniejącego ukształtowania terenu na sąsiednich działkach, uwzględniając przebiegające ulice Narutowicza i Szkolną.

## **PYTANIE 2**

Czy poziom projektowanych parkingów może być na poziomie istniejącego terenu – co znacznie pozwoliłoby obniżyć koszt inwestycji?

## **Odpowiedź 2**

Ostateczną decyzję dotyczącą poziomu projektowanego parkingu podejmie autor projektu budowlanego w uzgodnieniu z inwestorem i autorem koncepcji uwzględniając odpowiedź Ad. 1.

## **PYTANIE 3**

Z projektu koncepcyjnego wynika iż, na I poziomie jest przyjęta łazienka dla niepełnosprawnych, natomiast nie ma zaproponowanej komunikacji do tej łazienki z poziomu 0. Proszę o wskazanie możliwości dostępu osób niepełnosprawnych do łazienki, czy do oferty należy przyjąć windę?

### **Odpowiedź 3**

Koncepcja zakłada wykonanie takiego pomieszczenia bez konieczności instalowania windy – zgodnie z zapisem w PFU pkt 1.3., tj. „projektowany obiekt musi być dostępny dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru.”

### **PYTANIE 4**

W związku z rozbieżnościami między PFU a rysunkami koncepcyjnymi proszę o podanie:

- a) grubość styropianu na elewacji?
- b) Docieplenie dachu – na rysunku przekroju: styropian gr. 20cm, według PFU wełna mineralna twarda gr. 30cm – który wariant?

### **Odpowiedź 4**

Grubość docieplenia ma wynikać z warunków technicznych dotyczących zachowania współczynnika przenikania przegrody, ale nie mniej niż przyjęte w PFU pkt 2.1.8.

### **PYTANIE 5**

W PFU i na rysunkach koncepcyjnych brak informacji na temat akustyki sufitu Sali. Pozostawienie sufitu w tej formie jak jest w PFU spowoduje duże utrudnienia w trakcie użytkowania hali podczas organizowania uroczystości pozasportowych – będzie bardzo duży pogłos i nie będzie można nic zrozumieć w przypadku np. wygłaszania jakiejś mowy.

Czy należy przewidzieć i ująć w ofercie izolację akustyczną dachu?

### **Odpowiedź 5**

Projekt koncepcyjny nie zakłada konieczności instalowania w hali sportowej sufitów akustycznych.

### **PYTANIE 6**

W PFU i na rysunkach koncepcyjnych brak informacji na temat zastosowania sufitów podwieszonych w pomieszczeniach użytkowych jak. szatnie, korytarze, toalety i inne. Proszę o potwierdzenie iż w ofercie nie należy ująć wykonania sufitów podwieszonych.

### **Odpowiedź 6**

Sufity podwieszane należy przyjąć do wyceny w miejscach przejść kanałów wentylacyjnych, central wentylacyjnych lokalizowanych poza pomieszczeniami technicznymi, a także instalacje zaprojektowane jako poziome przez projektantów branżowych. Do oferty należy przyjąć także szachty instalacji pionowych według projektów branżowych. Jedyną lokalizacją instalacji wewnętrznych niezabudowanych jest hala sportowa. Autor projektu budowlanego i wykonawczego w uzgodnieniu z inwestorem i autorem koncepcji ustali lokalizację i sposób rozwiązania w/w tematu.

### **PYTANIE 7**

Na rysunkach koncepcyjnych narysowano układ boisk i rozmieszczenie tablic do koszykówki w ilości 4szt. W PFU są tablice do koszykówki wzdłuż hali z wysięgnikiem podnoszonym do góry 2 szt oraz tablice do koszykówki na ścianach bocznych 4szt – czyli razem 6szt – proszę o wyjaśnienie ile należy przyjąć tablic do koszykówki?

### **Odpowiedź 7**

Do wyceny należy uwzględnić 6 koszy: 2 kosze z wysięgiem i 4 mocowane do ścian bocznych.

### **PYTANIE 8**

Na rysunku koncepcyjnych narysowano tablice do koszykówki od strony widowni. Proszę o podanie sposobu montażu tablicy. Czy ma ona być montowana do konstrukcji stalowej dachu i posiadać mechanizm opuszczania? Proszę o odpowiedź czy tablica ma być podnoszona i opuszczana elektrycznie?

### **Odpowiedź 8**

Do wyceny należy przyjąć 1 dużą mocowaną na środku ściany z oknami oraz 2 mniejsze na ścianach za bramkami.

### **PYTANIE 9**

Czy należy przewidzieć oświetlenie parkingu?

### **Odpowiedź 9**

Tak.

### **PYTANIE 10**

W PFU jest zapis: montaż wyposażenia wewnętrznego stałego, proszę o szczegółową specyfikację jakie wyposażenie i jakiej ilości należy ująć?

### **Odpowiedź 10**

Wykaz wyposażenia określono w PFU – pkt 2.3.

### **PYTANIE 11**

Czy pomieszczenie 1.1 (bufet) oraz 1.2 (zaplecze bufetu) należy wykonać w stanie deweloperskim?

### **Odpowiedź 11**

Pomieszczenie 1.1. (bufet) oraz 1.2. (zaplecze bufetu) należy wykonać w stanie wykończeniowym.

### **PYTANIE 12**

W PFU mury zewnętrzne opisane są jako wykonane z pustaków keramzytowych termo 38x24x33. Proszę o wyrażenie zgody na zastosowanie pustaków gazobetonowych lub silka o gr. 24cm z dociepleniem od zewnątrz z wyprawą cienkowarstwową.

### **Odpowiedź 12**

Koncepcja zakłada wykonanie ścian zewnętrznych z pustaków określonych w PFU pkt. 2.1.3. Parametry pozwolą uzyskać podwyższoną energooszczędność całego obiektu, co ma wpływ na jego koszty użytkowania.

### **PYTANIE 13**

W PFU w pkt. F widnieje zapis: „Źródłem ciepła dla instalacji wentylacji będzie kotłownia gazowa lub pompa ciepła. Ostateczna decyzja na etapie uzgodnień dokumentacji”. Równocześnie w pkt. 2.2.2. PFU widnieje zapis z którego wynika, że ogrzewanie Hali Sportowej wraz z zapleczem ma być oparte na zastosowaniu pomp ciepła.

W związku z rozbieżnościami proszę o jednoznaczne określenie czy Wykonawcy mają prawo wyboru sposobu ogrzewania hali i mogą zaproponować ogrzewanie hali w oparciu o kotłownię gazową lub pompę ciepła czy mają zastosować tylko pompę ciepła dla obiektu. Pragniemy zauważyć, że w celu zachowanie porównywalności ofert Wykonawcy powinni mieć jako określone jakiego typu instalacje mają wycenić.

### **Odpowiedź 13**

Przedmiotowy obiekt ma być wyposażony w pompy ciepła jako główny czynnik grzewczy dla instalacji C.O. , C.W.U oraz ciepła technologicznego dla central wentylacyjnych. P.F.U. pkt. 2.2 w wytycznych prac geologicznych są zawarte dane określające zapotrzebowanie całego budynku w czynnik grzewczo – chłodzący. Z uwagi na różne systemy technologii realizacji pomp ciepła dla takiego zapotrzebowania istnieje możliwość podłączenia do dodatkowego źródła ciepła, która będzie rozważona po przedstawieniu do akceptacji systemowego rozwiązania w/w instalacji – Oferent ewentualnie uzyska niezbędne warunki przyłączeniowe w ramach zamówienia,

W/w parametry nie ograniczają i nie narzucają tylko jednego rozwiązania systemowego przez co pozwalają oferentowi na zaproponowanie różnych rozwiązań systemowych zgodnie z parametrami określonymi w PFU pkt. 2.2.

- II.** Jednocześnie Zamawiający informuje, że powyższe modyfikacje SIWZ stanowią jej integralną część a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin wprowadzenia nie mają wpływu na konieczność przedłużenia terminu składania ofert.

**Powyższa informacja została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 15.11.2013 r.**

**W imieniu Zamawiającego**  
**STAROSTA**  
**Robert Zakrzewski**  
.....