

Biuro Projektów Budowlanych „OrBUD” C.Orziński
97-500 Radomsko ul. Sierakowskiego nr 1
tel. 044/6825317, 0601 25 97 75
NIP: 772-122-82-57 REGON: 590037718
Nr ewid. 653/2005 Urząd Miasta w Radomsku

Oświadczenie:

Stosownie do przepisu art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr.207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA : ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

TEMAT : ROZBUDOWA BUDYNKU STAROSTWA
POWIATOWEGO W RADOMSKU

ADRES BUDOWY: UL. LESZKA CZARNEGO 22
97-500 RADOMSKO
DZIAŁKA NR EWID. 226/1 OBRĘB 27
GM. RADOMSKO

INWESTOR : STAROSTWO POWIATOWE W RADOMSKU
UL. LESZKA CZARNEGO 22
97- 500 RADOMSKO

PROJEKTANT inż. CEZARY ORZIŃSKI
UPR. PROJEKTANTA I KIER. BUDOWY
NR GP. IV. 7342/301/92
UAN. V. 8388/73/92
97-500 Radomsko, ul. Sierakowskiego 1
tel. 044/6826269, 601259775
NIP 772-122-82-57, REGON 590037718

Sprawdzający

EWA KATARASIŃSKA
Architekt
upr. proj.UAN.GP.IV.7342/53/91
w spec. arch. bez ograniczeń
ŁOIA LO 0100

SIERPIEŃ 2007

upr. bud. Jerzy Kośny
z art. 364 Prawa Bud.
nr ewid. 258/81 KB U.A. w Warszawie
97-500 RADOMSKO
ul. Fudali 8, tel. 044/6822968

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa
3. Opis do projektu zagospodarowania terenu
4. Projekt zagospodarowania działki. skala 1:500
5. Opis procesu technologicznego - przeznaczenia.
6. Opis techniczny
7. Rysunki architektura

rys 1.	Rzut przyziemia	"	1:50
rys 2.	Rzut piętra I	"	1:50
rys 3.	Rzut piętra II	"	1:50
rys 4.	Rzut dachu	"	1:50
rys. 5.	Przekrój pionowy. A-A	"	1:50
rys 6.	Elewacja frontowa.	"	1:100
rys 7.	Elewacja frontowa.	"	1:100
rys 8.	Elewacja boczna.	"	1:100
rys 9.	Elewacja boczna.	"	1:100

8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

SKALA 1: 500

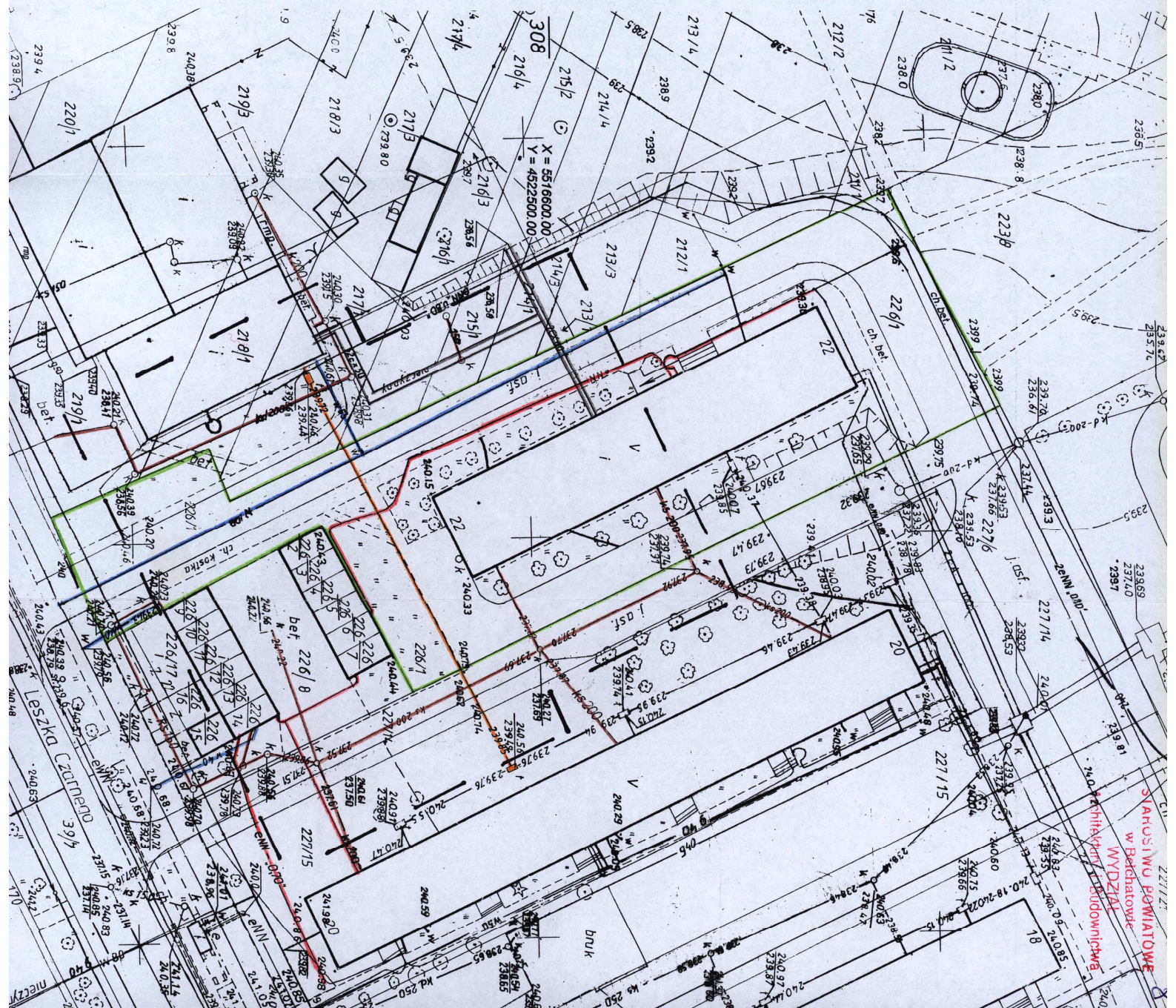
"GEORAF" RAFAŁ PARAS
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
i Projektowe
97-524 Kobieli Wielkie, Łazy 7
Tel. 44/681 48 61, 0 601 527 821
NIP 777-2-78-85, REG. 100198740

MAPA SŁUŻY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Aktualna na dzień 10.08.2007r.
Zakres opracowania —————

[illegible]

SPECJALISTA
ds. Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej

~~Łbigniew Zarzycki~~



3.0. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI-TERENU

I. Dane ogólne:

INWESTOR: Starostwo Powiatowe w Radomsku
ul. Leszka Czarnego 22
97-500 Radomsko

OBIEKT: Rozbudowa Budynku Starostwa
Powiatowego w Radomsku

ADRES INWESTYCJI: Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22
działka nr ewid. 226/1 obręb 27
gm. Radomsko

II. Podstawa opracowania.

Projekt zagospodarowania działki - terenu opracowano na podstawie fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XL/352/98 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 18 czerwca 1998 r, oraz uzgodnień z Inwestorem podczas wizji lokalnej w terenie.

Projektowana rozbudowa budynku będzie zlokalizowane na działce wydzielonej geodezyjnie / ewid. Gruntu 226/1 Radomsko ul. Leszka Czarnego / Bezpośredni dojazd możliwy jest od ulicy Leszka Czarnego.

III. Uzbrojenie działki:

- Istniejące przyłącze elektryczne –
- istniejące przyłącze wodociągowe –
- projektowane przyłącze sanitarne -

IV. Działka znajduje się w strefach:

- III-ej klimatycznej
- I-ej wiatrowej
- I-ej śniegowej
- II-ej gruntowej

V. Dane geologiczno-gruntowe:

- pierwsza kat. geotechniczna - określona dla niewielkich obiektów budowlanych takich jak jedno i dwukondygnacyjne budynki usługowe.
- kategoria gruntu pierwsza,
- warunki gruntowe proste - warstwy gruntu jednorodne genetycznie równoległe do powierzchni terenu.
- dopuszczalne naprężenia 0,15 MPa,
- poziom posadowienia ław fundamentowych 100 cm poniżej poziomu terenu, wg projektu technicznego
- poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych.

VI. Charakterystyka ekologiczna.

Projektowane budynki nie będą wytwarzały gazów pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska.

Projektowane budynki nie będą emitować uciążliwych dźwięków i zakłóceń elektromagnetycznych.

VII. Teren nie jest wpisany do rejestru konserwatora zabytków, nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

VIII. Działka nie należy do strefy wpływów działalności górniczej

IX. Uwagi końcowe.

Wytyczenie projektowane rozbudowy budynku w terenie, należy zlecić uprawnionemu geodecie.

Materiały budowlane oraz materiały prefabrykowane powinny posiadać wymagane certyfikaty i odpowiadać wymogom obowiązujących norm.

Roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru.

Zmiany w projekcie zagospodarowania terenu wykraczające poza ustalenia fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska są niedopuszczalne.

O rozpoczęciu robót budowlanych należy zawiadomić Urząd, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę. Po zakończeniu budowy należy zgłosić wybudowany obiekt do użytkowania.

Opracował:

upr. bud. Jerzy Kośny
z art. 364 Prawa Bud.
nr ewid. 258/81 K.B.U.A. w Warszawie
97-500 RADOMSKO
ul. Fudali 8, tel. 044/6822968

inż. CEZARY ORZIŃSKI
UPR. PROJEKTANTA I KIER. BUDOWY
NR GP. IV. 7342/301/92
UAN. V. 8388/73189
97-500 Radomsko, ul. Kutaja 28
tel. 044/682 62 69, 601 259 775
NIP 772-122-82-57, REGON 590037718

EWA KATARASINSKA
Architekt
upr. proj. UAN.GP.IV.7342/53/91
w spec. arch. bez ograniczeń
ŁOIA LO 0100

Katarasinska

PROJEKT

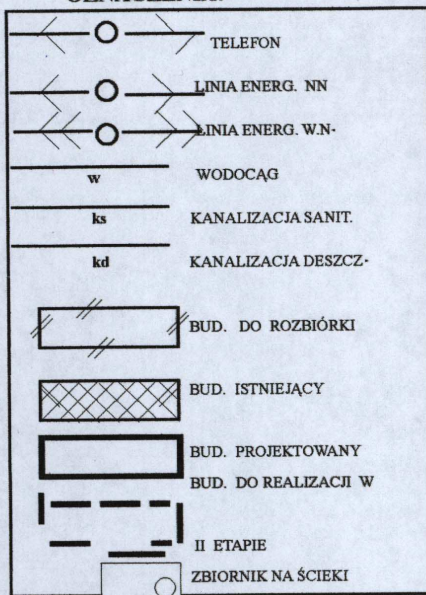
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI-TERENU

INWESTOR: Starostwo Powiatowe w Radomsku
ul. Leszka Czarnego 22
97-500 Radomsko

OBIEKT: Rozbudowa Budynku Starostwa Powiatowego w Radomsku

ADRES INWESTYCJI: Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22
działka nr ewid. 226/1 obręb 27
gm. Radomsko

OZNACZENIA:



Nr	Rodzaj	Ściana	Strop	Dach	Pokrycie	Stan techn.
1.	Projektowana rozbudowa					
2.	Bud. Administracyjny	murowany	żelbetowy	stropodach	papa	dobry
3.	Bud wielorodzinny	murowane.	żelbet.	stropodach	papa.	dobry
4.	Bud. Gospodarczy	murowane	żelbetowy	stropodach	papa	dobry

Bilans terenu do wyłączenia:

Projektowana rozbudowa
Projektowana dojścia

pow. Zabud. – 168,07 m²
pow. Zabud. – 6,0 m²

Razem : 174,07 m²

Bilans terenu :

Powierzchnia działki – 2940.00 m²
Powierzchnia zabudowana istniejąca – 588.50 m²
Pow. istniejąca utwardzeń terenu – 1300.00 m²
Powierzchnia zabudowy projektowana – 168.07 m²
Ogółem powierzchnia zabudowana w (%) – 2056.57 % 71
Ogółem powierzchnia zieleni w (%) – 853.43 % 29

EWA KATARASINSKA
Architekt
upr. proj. UAN.GP.IV.7342/53/91
w spec. arch. bez ograniczeń
LOIA LO 0100

10.10.2007

Faza	Skala	Branża	Podpis
ARCH.	P. T.	1:500	
Opracował:	upr. bud. JERZY KOŚNY z art. 364 Prawa Bud. nr ewid. 258/01 K.B.A. w Warszawie 97-500 RADOMSKO ul. Fudali 8, 044/6822968		

Data opracowania sierpień 2007

upr. bud. Jerzy Kośny
z art. 364 Prawa Bud.
nr ewid. 258/01 K.B.A. w Warszawie
97-500 RADOMSKO
ul. Fudali 8, 044/6822968

MAPA

SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Z GEODEZYJNĄ INWENTARYZACJĄ URZĄDZEN PODZIEMNYCH
OSNOWA: UKŁAD, 65°, POZIOM ODNIENIENIA: KRONSTADT
SKALA 1:500

Opracowano na podstawie arkusza nr 14.2.212.1723.14/65/

Woj. łódzkie
Powiat radomski
Miejsce: Radomsko
Obręb: 27
Działka: 226/1
Ulica: LESZKA CZARNEGO 22
Właściciel: POWIAT RADOMSZCZAŃSKI

Przebieg urządzeń projektowanych
uzgodniono w ZUDP Radomsko
Dnia 10.10.2007
MAPA SŁUŻY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Aktualna na dzień 10.10.2007
zakres opracowania

GEODETA UPRAWNIENY
Rafał Parys
Nr upraw. 17518
LAZY 7, 6 044/631-48 61
97-524 Kobielię Wielkie

"CEKRA" RAFAŁ PARYS
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne

Projektant: inż. arch. Anna Nowak
97-524 Kobielię Wielkie
Tel. 644/631-48 61
NIP 773-45-551
Adres zamieszkania: 97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Słusarska 1, tel. 044/649 59 60, 646 31 35

Uzgodniono pod względem wyznaczeń higienicznych i technicznych bez zastrzeżeń i zastrzeżeń
Data: 21.08.2007
Lp: 37/220107 (podpis i pieczęć inwentarza)

Starostwo Powiatowe w Radomsku
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linia...
do czasu powstania w dniu 13.08.2007
i zezwolenie na budowę...
Niniejsze mapy mogą służyć do celów projektowych...
pozwolenia na budowę...
i wzniesienia...
akt uprzednio...
(miejscowość i data)

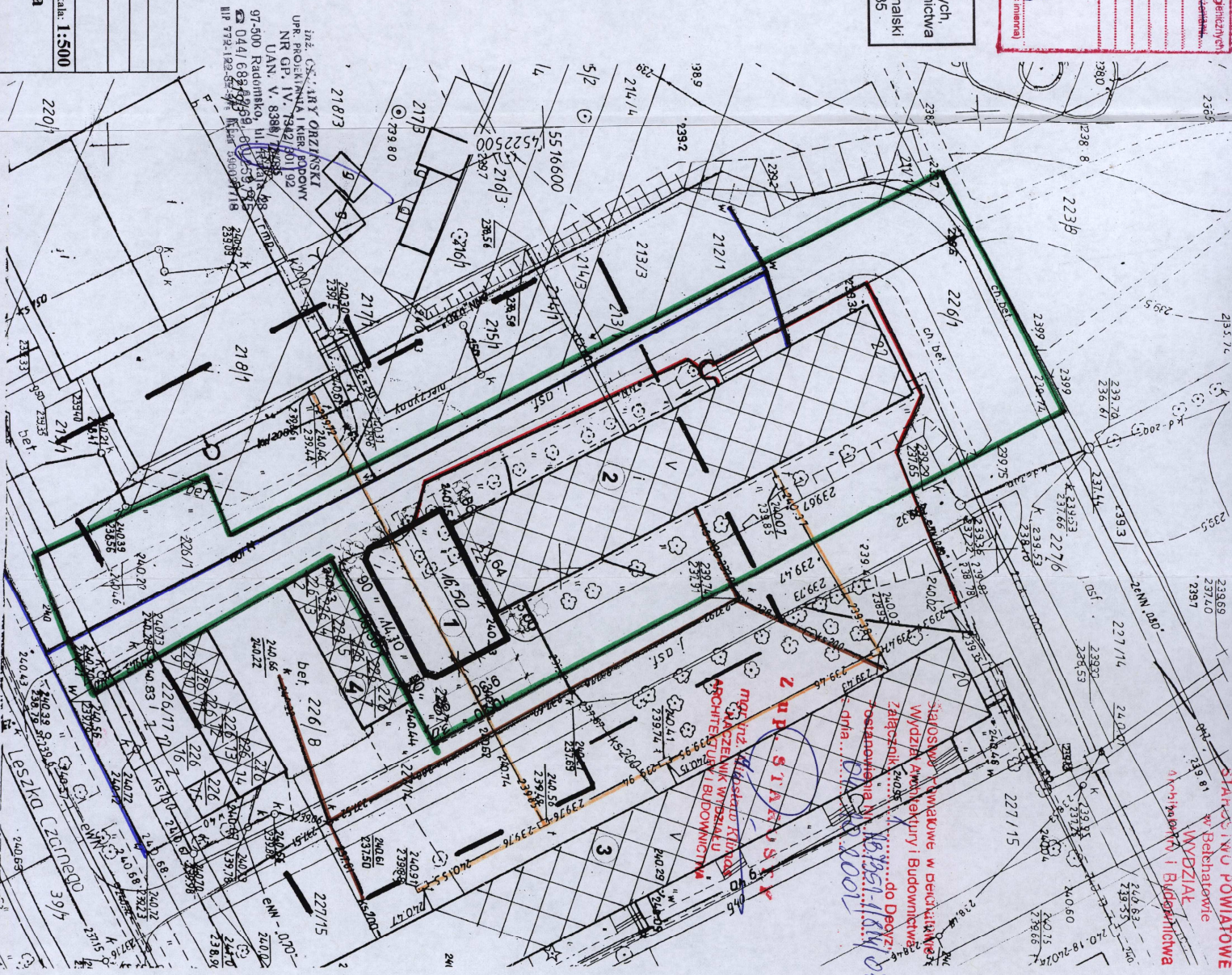
SPEJALISTA
ds. Dokumentacji Geodezyjnej
Zbigniew Zajączki

PRZECIWNIAWA DO SPRAW
ZABEZPIECZEN PRZECIWOPOŻAROWYCH
m. bryg. w st. spocz. mgr inż. Paweł Czerwinski
Nr upraw. 36798 Piotrków Trybunalski
Zgodność projektu z wytycznymi
ochrony przeciwpożarowej
bez uwag
Świerdżam

[Podpis]

Orbnd
C. Orzelski
Przedmiot opracowania: Rozbudowa Budynku Starostwa Powiatowego w Radomsku
Działka nr 226/1 obręb 27 Radomsko

upr. bud. Jerzy Kosz
z art. 304 Prawo Bud.
nr ewid. 25091/2007 Warzawie,
inż. CEZARY ORZELSKI
UPR. PROJEKTOWANIA I KIER. BUDOWY
NR GP. IV. 7342/301/92
UAN. V. 8388/12598
Inwestor: Starostwo Powiatowe w Radomsku
ul. Pilska 2, 97-500 Radomsko
NIP 772-122-82-47, REGON 500000718
Projekt zagospodarowania
działki - terenie



5.0 Opis procesu technologicznego.

Projektowany budynek będzie przeznaczony do działalności administracji samorządowej, przewiduje się przeznaczenie kondygnacji:

- parter – archiwum dokumentów,
- piętro I – pomieszczenia biurowe i sala narad,
- piętro II – sala konferencyjna.

Wejście do kompleksu budynków tj istniejącego i rozbudowywanego jest poprzez istniejące wejście w istniejącym budynku i drugie poprzez rozbudowywaną część połączoną z istniejącym budynkiem. Dojście do kondygnacji powyżej parteru rozbudowywanego budynku poprzez dwie klatki schodowe znajdującą się istniejącym budynku. Ze względów przeciwpożarowych należy wykonać wydzielenie klatki schodowej (dotyczy klatki schodowej od rozbudowywanego budynku) ścianką oddzielenia pożarowego EI 00 z drzwiami od strony istniejącego budynku. Dodatkowo wydzieloną klatkę schodową należy wyposażać w urządzenie usuwające dym (klapę p.poż z czujnikiem zadymienia)

Opracował:

upr. bud. Jerzy Hośny
z art. 364 Prawa Bud.
nr ewid. 258/61 K.B.U.A. w Warszawie
97-500 RADOMSKO
ul. Fudali 8, tel. 044/6822968

inż. EWA KATARASINSKA
UPR. PROJEKTANTA I KIER. BUDOWY
NR OP. IV. 7342/301/92
UAN. V. 8388/73/89
97-500 Radomsko, ul. Rataja 28
tel. 044/6826269, 601259775
NIP 772-122-82-57, REGON 500937718

EWA KATARASINSKA
Architekt
upr. proj. UAN.GP.IV.7342/53/91
w spec. arch. bez ograniczeń
ŁOIA LO 0100

Katarasinska

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Przedmiotem projektu jest rozbudowa budynku administracyjnego. Część istniejąca jest czterokondygnacyjna, część rozbudowywana jest trzykondygnacyjna. W obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń, w których przebywało będzie powyżej 50 osób jednocześnie.

1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.

Projektowana część jest trzykondygnacyjna, niska, niepodpiwniczona.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 426, 74 m²

Powierzchnia zabudowy 168,07 m²

Wysokość 10 m

2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Najbliższy budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym w odległości przekraczającej 20 m.

3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

4. PRZEWIDYWANE OBCIĄŻENIE OGNIOWE.

Gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, LICZBA OSÓB.

Budynek kwalifikowany jest do III kategorii zagrożenia ludzi

6. ZAGROŻENIE WYBUCEM.

W obiekcie nie występują strefy zagrożenia wybuchem:

7. STREFY POŻAROWE W OBIEKCIE.

Budynek po rozbudowie stanowić będzie jedną strefę pożarową. Część projektowaną od istniejącej klatki schodowej należy oddzielić drzwiami przeciwpożarowymi EI30 z samozamykaczem. Drzwi powinny znajdować się w ścianie w ścianie o odporności pożarowej EI 60.

8. ODPORNOŚĆ POŻAROWA, OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI.

Wymaganą dla przedmiotowego budynku jest klasa „B” odporności pożarowej. Wszystkie zaprojektowane elementy budowlane spełniają wymogi tej klasy.

Nośne elementy stalowe dachu należy zabezpieczyć środkami ogniochronnymi w celu zapewnienia R30. Przekrycie dachowe powinno mieć odporność ogniową E30. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm powinny mieć odporność ogniową EI 60.

9. WARUNKI EWAKUACJI, OZNAKOWANIE, OŚWIETLENIE EWKUACYJNE.

Wymagane długości dojsć i przejść ewakuacyjnych są zachowane. Obiekt, należy oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa i PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.

10. URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE

W budynku należy zamontować przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Ponadto obiekt zostanie wyposażony w instalację odgromową. Hydranty wewnętrzne przeciwpożarowe znajdujące się w części istniejącej obejmują swoim zasięgiem część projektowaną.

11. WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY.

Jedna gaśnica o masie środka gaśniczego minimum 2 kg powinna przypadać na 100 m² powierzchni budynku, Długość dojścia do niej nie może przekraczać 30 m. Gaśnice należy umieścić w miejscach widocznych, oznakowanych, z dala od źródeł ciepła. Uwzględniając przeznaczenie budynku proponuje się rozmieścić gaśnice GP-6Z przeznaczone do pożarów ABC.

12. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi sieć hydrantów zewnętrznych.

13. Dojazdy pożarowe.

Drogi pożarowe do budynku są zapewnione.

inż. Cezary Orziński
UPR. PROJEKTANTA I KIER. BUDOWY
NR GP. IV. 7342/301/92
UAN. V. 8388/73/89
97-500 Radomsko, ul. Rataja 28
☎ 044/682 62 69, 601 359 775
NIP 772-122-82-57, REGON 590937718

6.0. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU

6.1.1. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Radomsku.

Lokalizacja obiektu na działce wg załączonego planu zagospodarowania terenu rys. nr 1. Niniejsze opracowanie obejmuje część architektoniczno-budowlaną

I. Dane ogólne:

INWESTOR:	Starostwo Powiatowe w Radomsku ul. Leszka Czarnego 22 97-500 Radomsko
OBIEKT:	Rozbudowa Budynku Starostwa Powiatowego w Radomsku
ADRES INWESTYCJI:	Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22 działka nr ewid. 226/1 obręb 27 gm. Radomsko

II. Dane liczbowe projektowanego budynku:

6.1.2. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Przeznaczenie budynku do celów administracji samorządowej.

Rozbudowywany budynek posiada trzy kondygnacje dojdzie do poszczególnych kondygnacji poprzez klatkę schodową znajdującą się istniejącym budynku. Ze względów przeciwpożarowych należy wykonać wydzielenie klatki schodowej (dotyczy klatki schodowej od rozbudowywanego budynku) ścianką oddzielenia pożarowego EI 120 z drzwiami od strony istniejącego budynku. Dodatkowo wydzieloną klatkę schodową należy wyposażać w urządzenie usuwające dym (klapę p.poż z czujnikiem zadymienia)

6.1.3. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe

- powierzchnia zabudowy	168,07 m ²
- powierzchnia użytkowa	426,74 m ²
- kubatura	1638,77 m ³

6.2.0 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

6.2.1 Forma i funkcja obiektu

Budynek trzykondygnacyjny, przykryty jednospadowym dachem o kącie nachylenia 1,15°. Kolorystyka budynku w nawiązaniu do istniejącej. Cokół cegła klinkierowa, ściany przyziemia wyprawa tynkarska powyżej parteru, wyprawa tynkarska i panelami aluminiowymi.

6.2.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Bryła budynku tradycyjna, jest dopasowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

6.3.0 DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

6.3.1. Układ konstrukcyjny.

Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami żelbetowymi gęstożebrowymi. Konstrukcja opiera się na ścianach zewnętrznych warstwowych. Wewnętrzne ściany konstrukcyjne zaprojektowano z cegły dziurawki lub alternatywnie z pustaków typu MAX na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3MPa. Budynek przekryty dachem jednospadowym o konstrukcji stalowej. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

6.3.2. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych.

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- | | |
|------------------------------------|--|
| - PN-82/B02000; /B-02001; /B-02003 | Obciążenia budowli |
| - PN-77/B-02011 | Obciążenie wiatrem |
| - PN-80/B-02010 | Obciążenie śniegiem |
| - PN-81/B-03150 | Konstrukcje drewniane |
| - PN-84/B-03200 | Konstrukcje stalowe |
| - PN-84/B-03264 | Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone |
| - PN-87/B-03002 | Konstrukcje murowe |
| - PN- 79/8812-02 | Konstrukcje budynków ze ścianami |
| - PN-81/B-03020 | Posadowienie bezpośrednie budynków |

6.3.3. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

6.3.3.1. Fundamenty

-żwiobetonowe, wylewane na mokro z betonu B20, posadowione poniżej poziomu terenu jak pokazano na przekroju pionowym.

Wymiar ław fundamentów (patrz rzut fundamentów).

Należy zbroić ławy fundamentowe wzdłużnie 4 Ø 12 mm ze stali StOS układanych wzdłuż ław. Strzemiona wykonać z prętów o średnicy 6mm co30cm.

- ściany fundamentowe, wylewane z betonu B15 jak ławy fundamentowe. alternatywnie murować z bloczków betonowych. Patrz PT

6.3.3.2. Ściany

konstrukcyjne zewnętrzne, wykonać jako ścianę dwuwarstwową pustaków gazobetonowych odmiany 600 (alternatywnie pustaki ceramiczne MAX) z zewnątrz izolacja termiczna w postaci wełny lub styropianu gr.12,0 cm

- **Konstrukcyjne wewnętrzne**, wykonać z pustaków pustaków ceramicznych MAX kl.15. Alternatywnie wykonać z cegły ceramicznej dziurawki.
- **działowe wewnętrzne gr 12 cm**, wykonać z pustaków z betonu komórkowego odmiany 600 na zaprawie marki 3 MPa. Alternatywnie wykonać z cegły ceramicznej dziurawki lub system gipso-kartonowy.

6.3.3.3. Kominy

Kominy przewody spalinowe murowane z elementów systemowych.

6.3.3.4. Nadproża

okienne i drzwiowe w ścianach zewnętrznych z belek prefabrykowanych 2 x L19, lub monolityczne zbrojone 6- ma prętami średnicy 12 mm, beton B15 .

6.3.3.4. Rdzenie i słupy

Rdzenie żelbetowe, dane materiałowe **patrz PT**

6.3.3.5. Strop

Płyta żelbetowa: gr. 14 cm, Beton B 20

p.1.1.

Pręty główne $\varnothing$ 10/12 mm co 15.0 cm AIII

Pręty rozdzielcze $\varnothing$ 6 mm, co 20 cm A0

- alternatywnie gęstożebrowy typu ACERMAN, TERIVA i FERT

patrz PT

6.3.3.6. Wieniec

-wszystkie ściany w poziomie stropów powiązane wieńcem żelbetowym wykonanym z:

- betonu B20,
- stal główna $\varnothing$ 12 mm AIII,
- strzemiona $\varnothing$ 6 mm A0

UWAGA:

Łączenie prętów w wieńcach na zakład minimum 1,00 m – dotyczy szczególnie naroży budynku.

6.3.3.7. Schody

- a) zewnętrzne – schody betonowane na gruncie wykończane płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi.
- b) wewnętrzne – żelbetowe

6.3.3.8. Dach

-o konstrukcji stalowej, jednospadowej . Jako pokrycie proponuje się płytę warstwową z rdzeniem styropianowym, poliuretanowym lub z wełny mineralnej o współczynniku $U < 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ i odporności ogniowej E 30
Pokrycie zewnętrzne papa termozgrzewalna klasy NRO.

6.3.3.9. Izolacje wodoochronne

- a) przeciwwilgociowe poziome
 - izolacja na ławach fundamentowych – 2 x papa asf. Na lepiku na gorąco
 - izolacja w posadzce przyziemia i w ścianach zewnętrznych nad terenem związana z cokołem budynku – 2 x papa asf. Na lepiku na gorąco lub inne systemowe izolacje rolowe

Uwaga: w styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych.
- b) przeciwwilgociowe pionowe Izolacja pionowa ścian podwalinowych od fundamentów do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonana z powłokowych mas bitumicznych (trzykrotna powłoka) – lepik asfaltowy nakładany na gorąco lub abizol.

6.3.3.10. Sposób budowy a ochrona interesów osób trzecich

Projektowana konstrukcja budynku nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

6.3.4. Wykończenie zewnętrzne budynku

6.3.4.1. Elewacje

Tynki zewnętrzne – wg technologii wybranej firmy.

6.3.4.2. Cokół

Wykonany z cegły klinkierowej.

6.3.4.3 Okna

Stosować ślusarkę aluminiową lub z PCV wg technologii wybranej firmy. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji k_{max} dla okien $< 2,6$.

6.3.4.4. Drzwi

Typowe, zgodne z katalogiem wybranej firmy lub wg indywidualnego projektu (współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $k_{max} < 2,6$). W pomieszczeniach sanitarnych (łazienka, wc,) stosować drzwi z kratką nawiewną.

Ze względów przeciwpożarowych należy wykonać wydzielenie klatki schodowej (dotyczy klatki schodowej od rozbudowywanego budynku) ścianką oddzielenia pożarowego EI 160 z drzwiami od strony istniejącego budynku. Dodatkowo wydzieloną klatkę schodową należy wyposażać w urządzenie usuwające dym (klapę p.poż z czujnikiem zadymienia)

6.3.4.5. Dach

Kryty papą termozgrzewalną.

6.3.4.6. Obróbka blacharska dachu oraz rynny i rury spustowe

Obróbka dachu obejmuje opierzenie komina, wsporników antenowych, włazów dachowych, elementów związanych z utrzymaniem i konserwacją kominów. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny i rury spustowe wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

6.3.4.7. Parapety

Parapety zewnętrzne – parapety z cegły klinkierowej alternatywnie z PCV lub blachy powlekanej o kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku.

Parapety wewnętrzne alternatywnie drewniane, kamienne, lastrykowe lub z PCV.

6.3.5. Wykończenie wnętrza budynku

6.3.5.1. Tynki wewnętrzne

Wykonać jako mokre cementowo – wapienne kat.III lub z płyt gipsowo – kartonowych mocowanych do ścian murowanych na plackach gipsowych lub na ruszcie mocowanym do ścian i sufitów wg wskazań producenta. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty gipsowo – kartonowe „zielone” uodpornione na wilgoć.

6.3.5.2. Posadzki

W pomieszczeniach mokrych (wc, łazienka, itp.) przewidziano terakotę oraz izolację przeciwwilgociową. W pozostałych pomieszczeniach – terakota.

6.3.5.3. Wykładziny ścienne

W pomieszczeniach mokrych zaleca się wyłożyć ściany glazurą wg indywidualnego projektu.

6.3.5.4. Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza.

6.4. INSTALACJE I URZADZENIA WENTYLACYJNE

6.4.1. Wentylacja nawiewna

Do wentylacji nawiewnej wszystkich pomieszczeń służą okna rozszczelnione lub nawiewniki okienne umieszczone w dolnej lub górnej ramie okna. Dodatkowo w pomieszczeniach sanitarnych zastosowano drzwi z kratką nawiewną dołem o wolnym przekroju 150 cm^2 .

6.4.2. Wentylacja wywiewowa

Dla wentylacji pomieszczeń sanitarnych oraz pomieszczeń gospodarczych przyjęto wentylację grawitacyjną o wielkości kanału 14/14cm.

6.5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

6.5.1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych i wewnętrznych

Wartości obliczeniowe $\text{W/m}^2\text{K}$, są następujące:

Ściana zewnętrzna	$U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
Podłoga na gruncie	$U = 0,49 \text{ W/m}^2\text{K}$
Stropodach	$U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$
Okna	$U = 2,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
Drzwi	$U = 2,50 \text{ W/m}^2\text{K}$

OPRACOWAŁ:

upr. bud. Jerzy Kośny
z art. 364 Prawa Bud.
nr ewid. 258/81 K.B.U.A. w Warszawie
97-500 RADOMSKO
ul. Fudali 8, 044/6822968

inż. CEZARY ORZIŃSKI
UPR. PROJEKTANTA I KIER. BUDOWY
NR GP. IV. 7342/301/92
UAN. V. 8388/73/89
97-500 Radomsko, ul. Rataja 28
☎ 044/6826269, 601259775
NIP 772-122-82-57, REGON 590037718

EWA KATARASIŃSKA
Architekt
upr. proj. UAN.GP.IV.7342/53/91
w spec. arch. bez ograniczeń
ŁOIA LO 0100

(signature)

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dotycząca stanu technicznego wraz z oceną prawidłowości wykonanych robót budowlanych przy inwentaryzowanym budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego w Radomsku polegających na jego rozbudowie stanowiącej wydzielenie dodatkowych pomieszczeń biurowych, pomieszczenia archiwum i sali narad.

Inwestor : Starostwo Powiatowe w Radomsku ul. Leszka Czarnego nr 22, 97-500 Radomsko

Adres inwentaryzowanego budynku : - 97-500 Radomsko ul. Leszka Czarnego nr 22
(nr ewid. dz. 226/1), obręb 27.

Budynek administracyjny istniejący, którego dotyczy ekspertyza posadowiony jest w miejsc. 97-500 Radomsko przy ul. Leszka Czarnego nr 22 wybudowany w latach siedemdziesiątych byłego stulecia.. Jest to budynek wolnostojący w kształcie prostokąta , czterokondygnacyjny o dwóch ciągach komunikacyjnych (klatki schodowe), niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego, usytuowany osią podłużną wschód-zachód. Budynek murowany, konstrukcji dachu żelbetowej wentylowanej. Budynek o dachu dwuspadowym pokrytym papą izolacyjną.

Dane techniczne budynku :

Fundamenty – ławy z betonu klasy B-15, grubości 40 cm i szer.65, 70 cm.

Izolacja pozioma – z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku asfaltowym.

Ściany fundament.- z bloczków betonowych na zaprawie cement. – wapiennej
grub. 41 cm

Ściany zewn. – warstwowe z bloczków gazobetonowych odmiany 07 + pustka + cegła ceram.
pełna grub. 44 cm na zaprawie cementowo-wapiennej

Ściany wewn. – działowe grub.15 ,25 cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie
cementowo-wapiennej marki 3 Mpa .

Stropy - żelbetowe, monolityczne

Dach - konstrukcji żelbetowej, dwuspadowy kryty papą izolacyjną na płytkach
korytkowych posadowionych na ściankach ażurowych z cegły .

Posadzki - cementowe zatarte na gładko na podłożu chudego bet. pokryte terrakota –
gress.

Tynki - wewn. i zewnętrzne cementowo-wapienne kat. III zatarte na gładko

Kominy - z cegły ceramicznej klasy 100 na zaprawie cementowo-wapiennej murowanej
na pełną spoinę.

Stolarka - okienna i drzwiowa z PCV.

Budynek posiada instalację wod-kan. z przyłączem ulicznym z wodociągu publicznego i odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej, zaopatrzony jest w instalację elektryczną z istniejącego przyłącza.

Dane techniczno-liczbowe budynku inwentaryzowanego

Pow. zabudowy - 594.00 m²
Pow. użytkowa - 1211.00 m².
Kubatura - 7740.00 m³

Warunki terenowo-gruntowe :

Teren w zasadzie płaski – spadki nie przekraczają 25%
Nośność podłoża gruntowego wynosi 0,20 Mpa
Fundamenty posadowione powyżej lustra wody gruntowej.

Aktualny stan techniczny budynku :

Fundamenty-ławy posadowione na głębokości min. 1.10 m i szer. 65,70 cm. poniżej poziomu terenu, wykonane jako monolityczne ze żwirobetonu bez pęknięć i zawilgoceń.

Mury zewn. grubości 44 cm, a wewnętrzne budynku z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wapiennej grub. 15, 25cm.. Nie stwierdzono pęknięć ani zarysowań.

Stropy żelbetowe nie wykazują ugięć, ani pęknięć i zarysowań. Budynek zwieńczony wieńcami żelbetowymi wokół budynku. Brak pęknięć i ugięć.

Elementy stalowe i drewniane zabezpieczone farbami antykorozyjnymi, nie wykazują nadmiernego zużycia.

Dach wentylowany– dwuspadowy pokryty papą izolacyjną – stan dobry

Rynny i rury spustowe – stan dobry

Stolarka okienna z PCV – stan dobry.

Stolarka drzwiowa drewniana i PCV– stan dobry.

Elewacje odnowione – stan dobry

Instalacje wewnętrzne w stanie technicznym dobrym – posiadają aktualne przeglądy

Podstawą ekspertyzy technicznej inwentaryzowanego budynku administracyjnego jest chęć jego rozbudowy mające na celu powiększenie powierzchni użytkowej budynku o pom. biurowe, salę narad i archiwum, oraz w celu powiększenia funkcjonalności i komfortu bytowego, oraz poprawę wyglądu i estetyki.

Stwierdzam, że po wykonaniu przy inwentaryzowanym budynku jego rozbudowy przez inwestora budynek będzie nadawał się do dalszego użytkowania.

Wnioski : W/w budynek administracyjny nadaje się do użytkowania i zaakceptowania zmian wynikających z projektu budowlanego zgodnych z warunkami technicznymi, a stan techniczny fundamentów, elementów konstrukcyjnych, jak również stan techniczny całego budynku po wykonaniu w/w rozbudowy pozwala na jego dalsze użytkowanie.

Opracował :

inż. CEZARY ORZIŃSKI
UPR. PROJEKTANTA I KIER. BUDOWY
NR GP. IV. 7342/301/92
UAN. V. 8388/73/89
97-500 Radomsko, ul. Rataja 28
☎ 044/682 62 69, 601 258 775
NIP 772-122-82-57, REGON 590037718