



Radomsko, dnia 05 listopada 2007 r.

Do:
Wszyscy nabywcy SIWZ

FP 341.26/ 05 /07

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. Zagospodarowanie terenu i infrastruktura techniczna dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Szpitala Powiatowego w Radomsku przy ul. Jagiellońskiej”.

PYTANIA I ODPOWIEDZI, WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJE DO SIWZ

- I.** Działając na podstawie art. 38 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz.1163 z późn. zm.), dalej zwaną „ustawą”, Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań, udzielonych odpowiedzi oraz modyfikacje do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):

TREŚĆ PYTAŃ:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający uzna, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, zgodnie z zapisami w pkt. 5.1 ppkt 2 SIWZ, jeżeli udokumentuje realizację infrastruktury technicznej i zagospodarowania Stadionu Miejskiego. W ramach modernizacji Stadionu były wykonywane między innymi roboty ziemne dla ukształtowania nowego schodkowego kształtu trybun, ciągi komunikacyjne o nawierzchni asfaltowej i kostki brukowej, sieci kanalizacji wod-kan., sieci elektryczne z oświetleniem stadionu na masztach stalowych oraz instalacje elektryczne niskoprądowe dla zapewnienia monitoringu, nagłaśniania, systemu informatycznego i alarmowego na stadionie. Powierzchnia zabudowy remontowanego stadionu – 10 000 m², a wartość zrealizowanych robót wyniosła ponad 19 mln. zł.

Pytanie 2:

Czy zapis w punkcie 13.2 SIWZ o brzmieniu „Cena ofertowa jest ceną kosztorysową” oznacza, że wynagrodzenie za przedmiot niniejszego zamówienia jest wynagrodzeniem kosztorysowym?

Pytanie 3:

W punkcie 13.4 SIWZ Zamawiający napisał m. innymi. że „Rozliczenie pomiędzy zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywać się w PLN (złoty) na podstawie zapisów umowy – Dodatek Nr 2 do SIWZ”. Natomiast w projekcie umowy brak jest zapisu na temat wynagrodzenia kosztorysowego. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

Pytanie 4:

Czy w związku z tym, że cena ofertowa jest ceną kosztorysową (SIWZ pkt. 13.2), Zamawiający odrzuci oferty, w których będą zmiany w zakresie liczby pozycji kosztorysowych i ilościach robót w poszczególnych pozycjach.

Pytanie 5:

W kosztorysie nakładczym załączonym do przedmiaru robót na budowę Portierni występują nieprawidłowe nakłady rzeczowe na wykonanie robót.

Dla przykładu:

- **Poz. 64** Docieplenie ścian styropianem wraz z wykonaniem wyprawy – 87,99 m²

1/ podana ilość kleju na przyklejenie styropianu i wtopienie siatki – jest 001138 kg/m², winno być ok. 10 kg/m².

2/ brak kołków do mocowania styropianu.

3/ brak listw stalowych, narożnych.

- **Poz.67** Opaska z kostki brukowej szerokości 50 cm.

1/ przyjęta norma zużycia kostki na 1 m² opaski 0,3146 m²/m², winno być 1,03 m²/m².

2/ brak obrzeży do wykonania opaski.

Pytanie 6:

Zgodnie z zapisem w SIWZ, cena ofertowa jest ceną kosztorysową, a kosztorys dołączony przez wykonawcę do oferty przygotowany w wersji szczegółowej ma charakter informacyjny i pomocniczy w ustalaniu ceny ofertowej przez wykonawcę /vide pkt 13.2 i 13.4 SIWZ/.

W związku z powyższym, prosimy o potwierdzenie, że wykonawca może zmienić podstawę wyceny robót podaną w danej pozycji przedmiaru robót oraz nie ma obowiązku ściśle trzymać się nakładów rzeczowych podanych w załączonym do przedmiaru robót kosztorysie nakładczym, natomiast ma zachować opis robót w danej pozycji oraz ilość jednostek do wykonania zgodnie z otrzymanym przedmiarem robót.

Pytanie 7:

Jak należy traktować zapis § 2 ust. 3 umowy, tzn. czy przewidywane koszty czynności w przepisie tym wymienionych oraz innych prac, koniecznych do wykonania, objętych zapisami specyfikacji, a nie wymienionych w przedmiarze, oferent powinien ująć w kosztorysie stanowiącym podstawę proponowanej ceny, jeśli tak, to w jaki sposób należy to zrobić?

Pytanie 8:

Jak należy rozumieć zamieszczony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zapis pkt 13.2 o treści „Cena ofertowa jest ceną kosztorysową”, w odniesieniu do treści umowy, czy jeżeli w toku wykonywania przedmiotu zamówienia zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych będących podstawą do obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, czyli w przedmiarach, które sporządził Zamawiający, Wykonawca będzie mógł żądać odpowiedniego podwyższenia umówionego wynagrodzenia?

Pytanie 9:

Czy termin określony w rozdz. 17 SIWZ p 17.3 dotyczący wykonania robót w b.r. został prawidłowo ustalony przez Zamawiającego?

Wg zadającego pytanie termin ten należy uznać za mało realny, mając na uwadze postanowienia zawarte w p. 5 par 4 projektu umowy, w szczególności ze względu na niemożność określenia przed przetargiem dokładnego terminu podpisania umowy jako efektu pewnej procedury i zachowania różnych terminów ustawowych. Ponadto mając na uwadze zakres robót ustalony w p. 17.3 SIWZ wydaje się wg pytającego, że przełożenie kabla sn w warunkach atmosferycznych m-ca grudnia może okazać się ze względów technologicznych b. trudne a nawet niemożliwe.

W związku z powyższym wnioskujemy o modyfikację SIWZ i zmianę zapisów co do w/w kwestii.

TREŚĆ ODPOWIEDZI:

Odpowiedź na pytanie 1:

Przedstawiony zakres rzeczowo – kosztowy zamówienia polegającego na realizacji infrastruktury technicznej i zagospodarowania Stadionu Miejskiego spełnia wymogi udokumentowania, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie zgodnie z zapisami w pkt 5.1. ppkt 2 SIWZ.

Odpowiedź na pytanie 2:

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia jest wynagrodzeniem kosztorysowym.

Odpowiedź na pytanie 3,7 i 8:

Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu i infrastruktura techniczna dla zadania inwestycyjnego a szczegółowy zakres rzeczowy zleczanych prac i robót, warunki ich realizacji określa Dokumentacja Projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót a także kosztorys ofertowy (vide § 1 umowy). Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferowane przez Wykonawcę winno być ustalone w oparciu o przedmiar robót. Zamawiający wyjaśnia, że przedmiar robót, stanowiący podstawę ustalenia wynagrodzenia kosztorysowego dotyczy wszystkich robót uwzględnionych w dokumentacji projektowej. Tak ustalone wynagrodzenie może zostać zmienione o kwotę wynikającą z ewentualnej różnicy pomiędzy ilością robót określoną przedmiarem robót a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru wykonanych robót. Dalej Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 2 ust. 3 umowy „Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji całokształtu zadania inwestycyjnego w szczególności wszystkie roboty

przygotowawcze, porządkowe, projekt organizacji placu budowy i zaplecza budowy, obsługę geodezyjną, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty kamerowania, ewentualnych ekspertyz oraz inne koszty wynikające z umowy i jej załączników”. Koszty te mieszczą się w kosztach zorganizowania placu budowy i ewentualnie w kosztach ogólnych firmy.

Jak wyżej wyjaśniono wynagrodzenie wstępne kosztorysowe może być zmienione o kwotę wynikająca z ewentualnej różnicy pomiędzy ilością robót określoną przedmiarem robót a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru wykonanych robót.

W sytuacji gdy podczas wykonywania robót wystąpi konieczność wykonania prac, które wykroczą poza zakres przedmiotu zamówienia określony w dokumentacji projektowej będą stosowane zasady ustalone w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP zezwalające na ewentualne zlecenia tych robót z wolnej ręki temu samemu Wykonawcy – przy spełnieniu określonych w tym przepisie wymagań.

Odpowiedź na pytanie 4:

Pozycje kosztorysowe, ilości robót w poszczególnych pozycjach muszą być zgodne z dokumentacją projektową, przedmiarami i wyjaśnieniami Zamawiającego. Odstępstwo w tym zakresie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

Odpowiedź na pytanie 5:

1. dla poz. 64. – docieplenie ściany – należy przyjąć nakłady materiałów według norm wybranej technologii np.: Atlas Stopter

- 6 kg kleju na m² ocieplenia ściany

- ilość kołków 5 szt/m²

- w przedmiarze należy dodatkowo uwzględnić pozycję: KNR 0-23 tablica 2612/08: ilość listew narożnikowych aluminiowych – perforowanych przyjąć na naroża budynku i otwory okienne i drzwiowe w ilości 40 mb.

2. dla poz. 67. opaska z kostki brukowej szerokości 50 cm należy przyjąć 1,03 m²/m² powierzchni opaski chodnikowej j.w.

- w przedmiarze należy dodatkowo uwzględnić pozycję:

KNR 2-31 tablica 0407/05: obrzeże betonowe o wym. 30/8 cm na podsypce cementowo – piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową. Wielkość rzeczowa obrzeży 1=30 mb.

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę podstawy wyceny robót podaną w danej pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź na pytanie 9:

1. W rozdziale 17 SIWZ p. 17.3 zmienia się zapis „Harmonogram winien uwzględniać następujące etapy realizacji: I etap – do 10 grudnia 2007 r.....” na nową treść:

„W harmonogramie należy przewidzieć rozpoczęcie realizacji w bieżącym roku, następującego zakresu robót:

- roboty demontażowe i rozbiórkowe zasieków na kruszywa budowlane,
- likwidacja lokalnych składowisk połamanych elem. żelbetowych,
- roboty ziemne i przygotowawcze – makroniwelacja terenu,
- kamerowanie odcinków sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- przekładka kabla SN.

2. W dodatku nr 2 – Umowa na roboty budowlane w § 4 ust. 5 zmienia się dotychczasowy zapis i przyjmuje się następującą treść:

„5. Harmonogram Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającego w okresie 14 dni od podpisania Umowy. W miarę potrzeb oraz postępu robót Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu. Wszystkie zmiany w harmonogramie wymagają akceptacji Zamawiającego.”

II. Jednocześnie Zamawiający informuje, że powyższe modyfikacje SIWZ stanowią jej integralną część a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin wprowadzenia nie mają wpływu na konieczność przedłużenia terminu składania ofert.
Pozostała treść SIWZ nie ulega zmianie.

Powyższa informacja została również zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 05.11.2007 r.

W imieniu Zamawiającego

STAROSTA

/-/

Mieczysław Zyskowski

.....