



Radomsko, dnia 17.03.2008 r.

Do:
Wszyscy nabywcy SIWZ

FP 341.06/07/08

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Zmiana sposobu użytkowania części budynku Przychodni Specjalistycznej na cele oświatowe – szkoła**”

PYTANIA I ODPOWIEDZI, WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJE DO SIWZ

- I.** Działając na podstawie art. 38 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), dalej zwaną „ustawą”, Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań, udzielonych odpowiedzi oraz modyfikacje do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):

TREŚĆ PYTAŃ:

Pytanie 1:

Brak w kosztorysie ślepy „wentylacji mechanicznej wyciągowej typu „Z”, którą należy wykonać w pomieszczeniu nr 1 (parter – szatnia centralna).

Czy w/w roboty wchodzi w zakres zamówienia, jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót, określenie technologii wykonania, oraz materiału z jakiego należy wykonać w/w element itp.

Pytanie 2:

Czy w zakres zamówienia wchodzi zamontowanie nowych kratek wentylacyjnych w pomieszczeniach gdzie występuje wentylacja grawitacyjna.

Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru na ten zakres robót.

Pytanie 3:

W „wykazie robót budowlanych modernizacyjnych doprowadzających do stanu zgodnego z warunkami technicznymi i projektem budowlanym” pkt. 15 pisze że należy „zamontować nową armaturę sanitarną w pomieszczeniach sanitarnych i porządkowych”.

Czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana „misek ustępowych”, jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru, podanie typu urządzeń w.c. itp.

Pytanie 4:

Prosimy o skorygowanie przedmiaru robót załączonego do w/w przetargu w zakresie ilości „umywalek” i związanych z nimi baterii umywalkowych. Wg nas zgodnie z projektem należy zamontować 30 szt umywalek, natomiast w przedmiarze w poz. 30 jest tylko 9 szt.

Pytanie 5:

W pomieszczeniu nr 16 zaplecze socjalne sprzątaczek (III piętro) jest zlewozmywak natomiast brak w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru, podanie typu oraz materiału z jakiego ma być wykonany.

Pytanie 6:

W pomieszczeniu nr 2 – hall wejściowy (parter) jest hydrant o średnicy 50 mm natomiast brak w przedmiarze. Prosimy o odpowiedź czy w/w hydrant wchodzi w zakres, jeżeli tak to o uzupełnienie przedmiaru.

Pytanie 7:

W pomieszczeniu nr 14 – sanitariat (II piętro) jest:

- w zestawieniu pomieszczeń wraz z wyposażeniem są 2 szt kabin natryskowych
- w projekcie – rys rzutu II piętra jest 1 szt kabiny
- w przedmiarze robót brak kabin natryskowych.

Prosimy o odpowiedź czy w/w kabiny wraz z brodzikami wchodzi w zakres zamówienia, jeżeli tak to o uzupełnienie przedmiaru, określenie rodzaju kabiny oraz brodzika.

Pytanie 8:

W „wykazie robót budowlanych modernizacyjnych doprowadzających do stanu zgodnego z warunkami technicznymi i projektem budowlanym” pkt. 16 pisze że należy „sprawdzić drożność wentylacji”, prosimy o uzupełnienie przedmiaru na ten zakres robót.

Uwaga: Przy zmianach ilości armatury sanitarnej oraz baterii prosimy również o skorygowanie ilości podejść dopływowych i odpływowych do tych urządzeń.

Pytanie 9:

Czy w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie pomieszczeń w meble takie jak: lada bufetowa, regały, szafki ubraniowe, stanowiska komputerowe z siedziskami, biurka itp. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Pytanie 10:

W pozycjach przedmiaru robót budowlanych nr 8, 13, 14, 15 oraz 16 brak jest nakładów materiałowych, sprzętu oraz robocizny. Prosimy o udzielenie informacji czy w w/w pozycjach należy uwzględnić te nakłady.

Pytanie 11:

Zwracamy się z zapytaniem dotyczącym zabudowy klatki schodowej (pkt 20 przedmiaru robót). Czy dopuszcza się zastosowanie zamiast pustaków szklanych o odporności ogniowej EI60, pustaków o odporności ogniowej E60?

Pytanie 12:

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie nr 3 – dobór pustaków szklanych EI-60 tj. wymiar i kolorystykę, pozostawia w gestii wykonawcy. Jest to niedopuszczalne, bo projekt elewacji wymaga uzgodnień projektowych, a te nie należą do wykonawcy. W związku z tym jeszcze raz prosimy o podanie wymiarów i kolorów pustaków szklanych o odporności EI 60?

Pytanie 13:

Zamawiający w odpowiedzi nr 6 i nr 7 uzupełnił wprawdzie zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, natomiast dalej nie udzielił odpowiedzi na inne pytania niezbędne do prawidłowej wyceny tj. kolor stolarki okiennej, czy w oknach są nawietrzaki (jeżeli tak, to jaki typ), rodzaj wypełnienia skrzydeł drzwiowych ich wykończenia (malowane, laminowane okleinowane, naturalne itp.)

Pytanie 14:

W przedmiarze robót występują ościeżnice i skrzydła drzwiowe w ilości 69 sztuk. Jest to niezgodne z ilością podaną na zestawieniu, jakie przysłał w odpowiedziach Zamawiający, natomiast w dokumentacji technicznej nie zaznaczono, które drzwi są przeznaczone do wymiany. W związku z tym prosimy o podanie ilości ościeżnic i skrzydeł drzwiowych jaką należy przyjąć do wyceny i wskazania w projekcie drzwi do wymiany.

Pytanie 15:

Na rzucie parteru w pomieszczeniu nr 3 (wiatrołap) występują drzwi dwuskrzydłowe o wym. 1,77x2,10+0,50m – szt. 2, natomiast nie ma ich w zestawieniu stolarki, jak również w przedmiarze robót. Czy drzwi te są objęte przedmiotem niniejszego zamówienia? Jeżeli tak, to prosimy o załączenie stosownego rysunku z opisem (z jakiego materiału mają być wykonane, pełne czy przeszklone, rodzaju szklenia, czy mają mieć samozamykacz itp.) oraz uzupełnienie przedmiaru robót o w/w drzwi, jak również miejsca w przedmiarze, gdzie należy ująć ewentualnie te roboty.

Pytanie 16:

W odpowiedzi na pytanie nr 9 dot. obudowy grzejników, Zamawiający pokazał tylko płytę meblową z otworami, natomiast nie przedstawił żadnego szczegółu wykonania tej obudowy (nadal brak konstrukcji wsporczej pod tę płytę, sposobu jej mocowania itp.). Na w/w rysunku napisano, że montować płytę m. innymi do grzejnika. Prosimy o pokazanie w jaki sposób.

Pytanie 17:

Na pytanie nr 11 dotyczące rolet przy szatni, Zamawiający odsyła Wykonawcę do schematu zestawienia stolarki, który nic nie wnosi do sprawy. Nadal nie wiadomo do czego mają służyć te rolety, z jakiego mają być materiału, do czego mają być mocowane, jaki mechanizm do rolet (patrz pkt 15 przedmiaru robót) itp. – brak rysunku detalu. Prosimy o przedstawienie wyczerpujących danych na ten temat.

Pytanie 18:

Ilość rolet w przedmiarze robót nie odpowiada ilości z zestawienia jakie przesłał Zamawiający. Jaką ilość rolet należy przejąć do wyceny w pozycji nr 14?

Pytanie 19:

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie nr 13 dotyczące klap dymowych, pozostawił w gestii Wykonawcy ich rodzaj i kształt. Informujemy, że parametry klap, ich sposób montażu z uwzględnieniem istniejącej konstrukcji, oraz z wykonaniem stosownych otworów, wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi zabezpieczającymi otwór w dachu, oraz połączenie klatki schodowej z klapą dymową, winien opracować projektant i przedstawić zaopiniowane odpowiednie rysunki konstrukcyjne. W związku z tym prosimy o podanie odpowiednich rozwiązań dotyczących montażu i parametrów technicznych klap dymowych.

Pytanie 20:

Ponieważ w remontowanym budynku należy wykonać nową instalację elektryczną, a wszystkie roboty pomocnicze z tym związane jak: wykucia bruzd dla przewodów, przebicia otworów, montaż osprzętu, spowodują uszkodzenia tynku. W przedmiarach robót nie ma pozycji na zaprawianie bruzd, zamurowania otworów po przebicjach itp. W związku z tym prosimy o uzupełnienie przedmiarów o w/w roboty, podanie podstaw wyceny i miejsca w kosztorysie, gdzie należy ująć te roboty.

Pytanie 21:

W odpowiedzi nr 14 dotyczącej malowania tynków Zamawiający utrzymuje, że nakłady przyjęte w przedmiarze robót tj. wg KNR-202 tabl. 1505-01 obejmują częściowe szpachlowanie nierówności i spękań, oraz całościowe gruntowanie ścian bez ich mycia, zgodne z opracowaniem dla tego typu robót. Podstawa wyceny, która występuje w przedmiarze robót i na którą powołuje się Zamawiający obowiązuje dla nowych tynków (tak przewiduje KNR 202) i dlatego nie może tam być zmywania, szpachlowania nierówności, rys i pęknięć. Zakres robót i opis w pozycjach przedmiarze nie obejmuje gruntowania. Ponadto w pomieszczeniach remontowanych (bo takie roboty występują w niniejszym zamówieniu), gdzie będą skuwane płytki, wykładziny z PCV, wymieniane okna, wykonywane wykucia i zamurowania – istniejące ściany będą wymagały zmycia. Ponadto żadna dokumentacja nie pokaże ile ubytków, rys, pęknięć i nierówności wystąpi na istniejących ścianach, a które należałoby usunąć. Miejsca, na które będą wykonane gładzie gipsowane (na zamurowaniach – nowe tynki – poz. nr 44), oraz zaprawionych bruzdach i przebicjach dla robót elektrycznych, będą się różnić od pozostałych (starych tynków) – wystąpią tzw. łaty.

W związku z tym należałoby na całości starych tynków wykonać: zmycie, gładź gipsową, gruntowanie uni-gruntem i dopiero malowanie. Jeżeli Zamawiający uzna, że należy wykonać malowanie tylko wg zasad, jak określił w przedmiarze robót (tj. tylko dwukrotne malowanie) efekt tego będzie niezadowolający i nie spełni wymagań i oczekiwań Zamawiającego. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

Pytanie 22:

Z projektu wykonawca nie jest w stanie określić, które elementy osprzętu instalacyjnego (umywalki, sedesy, baterie, zlewozmywaki wraz z podejściami dopływowymi i odpływowymi) podlegają demontażowi, wymianie, lub montażowi jako element nowy, wprowadzony projektem. W związku z tym prosimy o wskazanie w projekcie zabudowy poszczególnych elementów i zweryfikowanie w przedmiarach ilości i zakresu dla poszczególnych elementów.

Pytanie 23:

Wykonawca na podstawie załączonego projektu nie jest w stanie określić, które pomieszczenia sanitarne podlegają remontowi, a tym bardziej określić zakres i ilości robót wykończeniowych do pełnej aranżacji pomieszczenia. Prosimy o wskazanie w projekcie stosownych pomieszczeń i zweryfikowanie w przedmiarach ilości i zakresu robót wykończeniowych (np. płytki ścienne i podłogowe).

Pytanie 24:

W odpowiedzi na pytanie nr 1 z dnia 10 marca 2008 roku, Zamawiający stwierdził, że nie przewiduje wynagrodzenia kosztorysowego. Jest to niezrozumiałe, szczególnie przy robotach adaptacyjnych i remontowych, gdzie nie można przewidzieć wielu robót (jak wykazano w powyższych pytaniach). W przedmiarach występują nieścisłości z projektem technicznym

(np. stolarka drzwiowa, miski ustępowe, umywalki itp.), jak również ze STWiOR. Ponadto odpowiedź ta jest sprzeczna z zapisami w SIWZ rozdział 13 pkt. 13.3, który mówi m. innymi, że: „Wykonawca wyliczy cenę oferty w oparciu o dołączony przedmiar robót stanowiący dodatek Nr 4 do SIWZ – odstępstwo od przedmiaru robót w zakresie liczby pozycji kosztorysowych i ilości robót będzie skutkowało odrzuceniem oferty”. Przy takich niejasnościach, różnicach pomiędzy projektem a przedmiarami, oraz brakiem rozwiązań projektowych niektórych elementów, Wykonawca nie jest w stanie przedstawić rzetelnej oferty, a następnie wykonać zadanie zgodnie z warunkami technicznymi zapewniającymi przekazanie obiektu do użytkowania. W świetle powyższych faktów zasadne jest przyjęcie do określenia wartości przedmiotu umowy, wynagrodzenia kosztorysowego. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

TREŚĆ ODPOWIEDZI:

Odpowiedź na pytanie 1:

W przedmiarze robót budowlanych należy dodać wykonanie wentylacji mechaniczno – wyciągowej typu „Z” w pomieszczeniu szatni na parterze wg. KNR 4-01.

Odpowiedź na pytanie 2:

W przedmiarze robót wod-kan należy dodać zamontowanie nowych kratek wentylacyjnych w pomieszczeniach gdzie występuje wentylacja grawitacyjna.

Odpowiedź na pytanie 3:

Miski ustępowe będą montowane w nowoprojektowanych pomieszczeniach sanitarnych i porządkowych, ilość zgodna z kosztorysem.

Odpowiedź na pytanie 4:

Należy przyjąć ilość umywarek, sedesów, baterii i zlewozmywaków zgodną z kosztorysem.

Odpowiedź na pytanie 5 i 7:

W pomieszczeniu sprzątaczek należy zamontować zlewozmywak na poczet 1 kabiny natryskowej (w kosztorysie policzono montaż 2 kabin natryskowych zamiast 1).

Odpowiedź na pytanie 6:

Hydrant na parterze budynku Ø 50 mm istniejący nie wchodzi w zakres robót.

Odpowiedź na pytanie 8:

Uwaga o sprawdzeniu drożności wentylacji jest skierowana do wykonawcy, aby zwrócił na nią uwagę po robotach remontowych, po ich wykonaniu.

Należy wykonać tyle podejść do armatury sanitarnej ile jest nowoprojektowanej w projekcie budowlanym.

Odpowiedź na pytanie 9:

W zakres zamówienia nie wchodzi wyposażenie pomieszczeń w meble.

Odpowiedź na pytanie 10:

W odpowiedzi na zapytanie odnośnie braku nakładów RMS w poz. kosztorysowych „branża budowlana” nr 8,13,14,15,16 informujemy, że są to poz. uproszczone, a więc zawierają tylko opis i obmiar. Wobec powyższego wykonawca sam określa wartość danej pozycji.

Odpowiedź na pytanie 11:

Nie dopuszczalna jest wymiana pustaków szklanych na klatce schodowej EI 60 na E60.

Odpowiedź na pytanie 12:

Dobór pustaków szklanych o odporności EI-60 (wymiar kolorystyka) w gestii wykonawcy, gdyż wydana decyzja o warunkach zabudowy nie nakazywała uzgodnień kolorystyki na etapie projektowania.

Odpowiedź na pytanie 13:

Kolorystykę okien dostosować do już zamontowanej istniejącej (biała), nawietrzaki nie są wymagane.

Skrzydła drzwiowe ujęte w kosztorysie należy traktować jako fabrycznie wykończone i dopuszcza się następujące wykonanie fabryczne (malowanie, laminowanie i okleinowanie). Rodzaj wypełnienia „plaster miodu”

Odpowiedź na pytanie 14:

Ilość ościeżnic i skrzydeł drzwiowych w przedmiarach należy przyjąć zgodnie z zestawieniem stolarki dokumentacji budowlanej.

Ilość skrzydeł drzwiowych i ościeżnic do wymiany wynika z inwentaryzacji i dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na pytanie 15:

W kosztorysie poz. 32 występują drzwi podwójne z samozamykaczem p.poż EI i w zestawieniu stolarki (drzwi na hallu przyziemia 1 kpl.). Drugie drzwi ujęte są w poz. 17.

Odpowiedź na pytanie 16:

Oдноśnie mocowań obudów grzejnikowych w kosztorysie uwzględniono ich mocowanie z montażem, mocowanie w gestii wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 17:

Rolety mają służyć zamknięciu na stałe szatni i sklepiku szkolnego. Są to rolety typowe PCV z prowadnicami i mechanizmem ręcznym.

Odpowiedź na pytanie 18:

Pow. rolet. przyjęta zgodnie z zestawieniem stolarki.

Odpowiedź na pytanie 19:

W przedmiarze uwzględniono powierzchnię czynną klap dymowych typowych np. producent firma „Mercom”.

Odpowiedź na pytanie 20:

W przedmiarze robót budowlanych instalacji elektrycznej należy dodać zaprawianie bruzd po wykuciu dla nowych przewodów i zamurowaniu otworów po przebiegach zgodnie z KNR 4-01.

Odpowiedź na pytanie 21:

W pozycjach kosztorysowych 45-48 istn. podstawę pozycji kosztorysowej KNR 2-02 1505-01 zmienić na KNR 2-02 1505-03 (dwukrotne malowanie z gruntowaniem i przygotowaniem powierzchni).

Odpowiedź na pytanie 22:

Należy przyjąć ilości umywalek, sedesów, baterii i zlewozmywaków zgodną z kosztorysem.

Odpowiedź na pytanie 23:

Zgodnie z kosztorysem należy przyjąć wszystkie pom. sanitarne do remontu.

Odpowiedź na pytanie 24:

Odpowiedź na pytanie nr 1 z dnia 10 marca 2008 r. jest zrozumiała. Ponadto nie ma sprzeczności powyższej odpowiedzi z zapisami zawartymi w rozdziale 13 pkt 13.3 SIWZ. Powyższy punkt dotyczy bowiem sposobu obliczenia ceny, zaś kwestie wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy reguluje §6 wzoru umowy.

II. Mając na uwadze powyższe odpowiedzi i zgłoszone wnioski Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy informuje, że dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

1. W Rozdziale 9 SIWZ zmienia się dotychczasowy zapis i przyjmuje się następującą treść:

*Termin związania ofertą do dnia **23-04-2008 r.** Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.*

2. W Rozdziale 12 pkt 12.1 SIWZ zmienia się dotychczasowy zapis i przyjmuje się następującą treść:

*Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Kancelaria Ogólna p. 217 **nie później niż do dnia 25.03.2008 r. do godz. 10⁰⁰.***

3. W rozdziale 12 pkt 12.3 SIWZ zmienia się dotychczasowy zapis i przyjmuje się następującą treść:

*Publiczne **otwarcie ofert** nastąpi dnia **25.03.2008 r. o godz. 10¹⁵** w siedzibie Zamawiającego – Starostwo Powiatowe, 97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22, p.118.*

III. Jednocześnie Zamawiający informuje, że powyższe modyfikacje SIWZ stanowią jej integralną część a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin wprowadzenia mają wpływ na konieczność przedłużenia terminu składania ofert.

IV. Dlatego też, działając na podstawie art. 38 ust. 6 i 7 ustawy Zamawiający zawiadamia, że przedłuży termin składania ofert **do dnia 25.03.2008 r. do godz. 10⁰⁰**, w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowywanych ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści SIWZ.

Wykonawcy składający ofertę zobowiązani są do dokonania zmiany przy adresowaniu składanych ofert - **nie otwierać przed 25 marca 2008 r., godz. 10.15.** (zapis w SIWZ – Rozdział 10 pkt 10.13.).

Pozostała treść SIWZ nie ulega zmianie.

Powyższa informacja została również zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 17.03.2008 r.

W imieniu Zamawiającego

STAROSTA

/-/

Mieczysław Zyskowski

.....