

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego
ogłasza rokowania po drugim przetargu – zakończonym wynikiem negatywnym- na
najem lokali użytkowych
położonych w obiekcie Zaplecza budowanego Szpitala Powiatowego w Radomsku przy
ul. Jagiellońskiej 36

Przedmiotem rokowań są lokale użytkowe mieszczące się w obiekcie Zaplecza budowanego Szpitala Powiatowego w Radomsku przy ul. Jagiellońskiej 36

1. Kuchnia Zaplecza Szpitala wraz z wyposażeniem - o powierzchni użytkowej 3.203,20 m² – lub część powierzchni.

Minimalna wysokość czynszu miesięcznego za najem 1 m² powierzchni wysokości 3 zł + 22% VAT

2. Pralnia Zaplecza Szpitala wraz z wyposażeniem o powierzchni użytkowej 2.646,7 m² – lub część powierzchni.

Minimalna wysokość czynszu miesięcznego za najem 1 m² powierzchni wysokości 3 zł + 22% VAT

Wskazane w pkt 1 i 2 lokale użytkowe mogą być wykorzystane przez Najemcę wyłącznie zgodnie z ich pierwotnym przeznaczeniem tj. odpowiednio jako kuchnia lub pralnia.

W/w lokale użytkowe nie posiadają obciążeń i zobowiązań.

Oprócz czynszu najmu Najemca będzie pokrywał koszty dostawy mediów według wskazań liczników lub ryczałtowo.

Czynsz będzie regulowany miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca na rachunek bankowy wynajmującego.

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowany w Dzienniku Urzędowym GUS bez konieczności aneksowania umowy na piśmie.

W/w obiekty znajdują się na terenie nieruchomości położonej w Radomsku przy ul. Jagiellońskiej 36 w obrębie nr 33 oznaczonej numerem działki 182/1 o powierzchni 3,0412 ha dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta KW nr 55567

Rokowania ogłasza się po negatywnym zakończeniu dwóch przetargów. Dotychczas przeprowadzono dwa przetargi nieograniczone w dniach 16.07.2007 r. 07.09.2007 r., w których nikt nie złożył oferty.

Istnieje możliwość oglądania pomieszczeń oraz zapoznanie się z ich wyposażeniem.

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wniesienie zaliczki w pieniądzu w wysokości

a/ 750 zł za lokal użytkowy „Kuchnia Zaplecza”

b/ 600 zł za lokal użytkowy „Pralnia Zaplecza”

najpóźniej do dnia **10 kwietnia 2008r. do godz. 9⁰⁰**

oraz **zapoznanie się z warunkami rokowań.**

Z warunkami rokowań można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku ul. Leszka Czarnego 22 w godz. urzędowania w p. 312 lub 313

Zaliczkę wniesioną w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Radomsku Nr **73 8980 0009 2007 0037 0246 0004** BS Radomsko z zaznaczeniem którego lokalu dotyczy.

Zaliczka podlega przepadkowi, jeżeli osoba która rokowania wygra uchyli się od podpisania umowy najmu.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach. Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1/ imię i nazwisko oraz adres o albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - 2/ datę sporządzenia zgłoszenia,
 - 3/ oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - 4/ proponowana wysokość czynszu miesięcznego. Kwotę należy ustalić jako iloczyn metrów kw., którą oferent chce wynająć i zaproponowanej wysokości czynszu miesięcznego za wynajem 1 m² powierzchni.
- W zgłoszeniu należy wyraźnie określić powierzchnię, jaką zgłaszający ma zamiar wynająć, wysokość czynszu miesięcznego za wynajem 1 m² oraz wysokość czynszu miesięcznego za całą powierzchnię jaką oferent ma zamiar wynająć.
- Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wniesienia zaliczki.
- W przypadku gdy zgłaszający jest zainteresowany złożeniem zgłoszenia na oba lokale użytkowe zobowiązany jest do złożenia dwóch odrębnych zgłoszeń.

Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana i opisana:

Starostwo Powiatowe
97-500 Radomsko , ul. Leszka Czarnego 22
„Rokowania na wynajem pomieszczeń na Zapleczu budowanego Szpitala Powiatowego w Radomsku przy ul. Jagiellońskiej 36 ” z dopiskiem „Kuchnia Zaplecza” lub „Pralnia Zaplecza”

Zgłoszenia należy składać pod adresem:

Starostwo Powiatowe

97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22

Kancelaria Ogólna p.217

Ustala się termin składania zgłoszeń do dnia 10 kwietnia 2008r. godz. 10⁰⁰

Ustala się termin otwarcia zgłoszeń „część jawna” - „Kuchnia Zaplecza” na dzień

10 kwietnia 2008r. godz. 10.30 a „Pralnia Zaplecza” na dzień 10 kwietnia 2008r. godz.

11.00

Otwarcie zgłoszeń nastąpi w siedzibie Starostwa p. 118

Dodatkowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku p. 312 lub 313 tel. 683-45-09 . Informacji udziela p. Beata Pokora lub p. Jadwiga Łysiak

Zarząd Powiatu zastrzega, iż przysługuje mu prawo zamknięcia rokowań bez wybierania najemcy.