

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego
ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na najem lokalu użytkowego
położonego w obiekcie Zaplecza budowanego Szpitala Powiatowego w Radomsku przy
ul. Jagiellońskiej 36

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy mieszczący się w obiekcie Zaplecza budowanego Szpitala Powiatowego w Radomsku przy ul. Jagiellońskiej 36 tj. pomieszczenia byłej pralni Zaplecza Szpitala - o powierzchni użytkowej 2.520,98 m².

Minimalną wysokość czynszu miesięcznego za najem 1 m² powierzchni ustala się w wysokości 11 zł + 22% VAT.

Wskazany lokal użytkowy może być wykorzystany przez Najemcę na cele nie kolidujące z działalnością medyczną planowaną do uruchomienia w budynku szpitala i nie będącą w stosunku do tej działalności konkurencyjną.

W/w lokal użytkowy nie posiada obciążeń i zobowiązań.

Oprócz czynszu najmu Najemca będzie pokrywał koszty dostawy mediów według wskazań liczników lub ryczałtowo.

Czynsz będzie regulowany miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca na rachunek bankowy wynajmującego.

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogółem w IV kwartale roku poprzedzającego, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim bez konieczności aneksowania umowy na piśmie.

W/w obiekt znajduje się na terenie nieruchomości położonej w Radomsku przy ul. Jagiellońskiej 36 w obrębie nr 33 oznaczonej numerem działki 182/1 o powierzchni 3,0412 ha dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta KW nr 55567.

Istnieje możliwość oglądania pomieszczeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 2.500 zł za lokal użytkowy najpóźniej do dnia **24.02.2009 r. do godz. 9⁰⁰**

oraz **zapoznanie się z regulaminem przetargu i projektem umowy.**

Z regulaminem przetargu i projektem umowy można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku ul. Leszka Czarnego 22 w godz. urzędowania w pok. 312 lub 313.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Radomsku Nr **73 8980 0009 2007 0037 0246 0004** BS Radomsko z zaznaczeniem „Wadium na przetarg - zaplecze”.

Wadium podlega przepadkowi, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od podpisania umowy najmu.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Oferta powinna zawierać:

1/ imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

2/ datę sporządzenia oferty,

3/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy najmu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

4/ oferowaną wysokość czynszu miesięcznego. Kwotę należy ustalić jako iloczyn metrów kw., i zaproponowanej wysokości czynszu miesięcznego za wynajem 1 m² powierzchni + 22% VAT.

5/ oświadczenie o zamierzonym rodzaju działalności.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana i opisana:

Starostwo Powiatowe
97-500 Radomsko , ul. Leszka Czarnego 22
„Przetarg nieograniczony na wynajem pomieszczeń (pomieszczenia bylej pralni) na
Zapleczu budowanego Szpitala Powiatowego w Radomsku przy ul. Jagiellońskiej 36 ”

Oferty należy składać pod adresem:

Starostwo Powiatowe

97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22

Kancelaria Ogólna p.217

Ustala się termin składania ofert do dnia 24 lutego 2009r. godz. 10⁰⁰

Ustala się termin otwarcia ofert „część jawna” - na dzień 24 lutego 2009 r. godz. 11.00

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Starostwa p. 118

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym

w Radomsku p. 312 lub 313 tel. 683-45-09 . Informacji udziela p. Beata Pokora lub

p. Żaneta Kaczmarczyk

Zarząd Powiatu zastrzega, iż przysługuje mu prawo zamknięcia przetargu bez wybrania
którejkolwiek z ofert.