

Radomsko dnia, 09 lutego 2012 r.

Znak: GN.I.7221/2/2008/2011/ED

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 112, art.113 ust.1,5 i 6, art. 119, art. 118a i art.123 ust.1 w związku z art. 6 pkt 1 oraz art. 128 ust 1 , art. 129 ust.1, art.130, art. 132, art.133 pkt 2 i art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami ) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz.1071 z późn. zm.),

Na wniosek Prezydenta Miasta Radomska z dnia 31.10.2007r. znak: TRM.7224/10/04/2007

### **Starosta Radomszczański**

1. Orzeka nabycie przez Miasto Radomsko, prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Radomsku, oznaczonej numerem działki 107/1 o powierzchni 0.0016 ha w obrębie 19, której stan prawny jest nieuregulowany, wpisany w ewidencji gruntów właściciel, Antonina Chybalska nie żyje.

2. Nieruchomość zostaje wywłaszczona z przeznaczeniem na inwestycję celu publicznego, polegającą na budowie odcinka drogi gminnej ul. Tysiąclecia, od ulicy Prymasa Wyszyńskiego do ulicy Stodolnej łącznie ze skrzyżowaniami i infrastrukturą towarzyszącą (kanalizacją deszczową, oświetleniem oraz parkingami dla obsługi tego odcinka drogi). Nabycie przez Miasto Radomsko, prawa własności nieruchomości opisanej w pkt. 1 nastąpi z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Ostateczna decyzja o wywłaszczeniu nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

3. Ustala się odszkodowanie za wywłaszczenie opisanej w punkcie 1 nieruchomości w wysokości: 2 840,00zł (słownie złotych: dwa tysiące osiemset czterdzieści 00/100 ).

Do zapłaty odszkodowania zobowiązany jest Prezydent Miasta Radomska, które w związku z nieuregulowanym stanem prawnym niniejszej nieruchomości, należy przekazać do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

### **UZASADNIENIE**

Prezydent Miasta Radomska wniósł o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego i wywłaszczenie nieruchomości, położonej w Radomsku oznaczonej numerem działki 107/1 o pow. 0,0016 ha w obrębie 19. We wniosku wskazano, iż przedmiotowa nieruchomość objęta jest decyzją Prezydenta Miasta Radomska znak: TRM.I.7331/40/2005 z dnia 12.08.2005 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej od ulicy Prymasa Wyszyńskiego do ulicy Stodolnej, łącznie ze skrzyżowaniem i infrastrukturą towarzyszącą.

Starosta Radomszczański, stosownie do art. 114 ust.3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ogłosił na tablicy ogłoszeń urzędu, w prasie o zasięgu ogólnopolskim, oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku, zamiar wszczęcia postępowania

wywłaszczeniowego. W wyznaczonym terminie 2 miesiące nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości. Starosta Radomszczański wszczął postępowanie wywłaszczeniowe, o czym powiadomił, stosownie do treści art. 115 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona numerem działki 107/1 o pow. 0,0016 ha w obrębie 19 miasta Radomska, wpisana jest w rejestrze ewidencji gruntów miasta Radomska, w jednostce rejestrowej G.160, gdzie figuruje zapis, właściciel Antonina Chybalska. Nieruchomość ta nie ma urządzonej księgi wieczystej. Jako dokument w rejestrze ewidencji gruntów wpisane jest postanowienie Sądu Rejonowego w Radomsku z dnia 24 marca 1969r. sygn. akt I Ns. 261/68.

Ponadto, jak wynika z zebranego materiału dowodowego, osoby uprawnione do dysponowania nieruchomością nie żyją i na dzień wydania niniejszej decyzji, nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stan prawny tej nieruchomości jest nieuregulowany.

Wobec powyższych okoliczności, na podstawie art. 118a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, ze zmianami), należało wydać decyzję, o nabyciu nieruchomości przez Miasta Radomsko.

Odszkodowanie za wywłaszczenie nieruchomości, określono według jej wartości rynkowej, na dzień wydania niniejszej decyzji, w oparciu o wycenę, sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego. W ocenie organu wycena została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami zawodowymi. Określona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość, odpowiada rzeczywistej wartości rynkowej nieruchomości.

Stosownie do art. 133 pkt 2 i art. 118a ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Wobec powyższego należy orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

**Otrzymują:**

1. Prezydent Miasta Radomska ( 4 egzemplarze).
2. Zainteresowani zawiadomieni poprzez wywieszenia niniejszej decyzji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Radomska na okres 14 dni.
3. Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Radomsku, ul. Tysiąclecia 3.
4. Sąd Rejonowy w Radomsku, do przedłożenie w depozycie sądowym.
5. Zainteresowani zawiadomieni poprzez wywieszenie niniejszej decyzji na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radomsku i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku-  
[www.radomszczanski.pl](http://www.radomszczanski.pl)
6. Ewidencja gruntów w/m
- 7.A/a

