

DECYZJA

Na podstawie art. 112, art. 113 ust.1, art.119, art.121, art. 123 ust.1 w związku z art.6 oraz art. 128 ust.1, art.129 ust.1, art.130, art. 132, art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z póź.zm.)

Na wniosek Prezydenta Miasta Radomska z dnia 03.10.2012r. znak: EGD.6822.1.2012.MS

Starosta Radomszczański

1. Wywłaszcza poprzez pozbawienia prawa własności nieruchomość gruntową położoną w mieście Radomsko obręb 48 działka numer 602/2 o powierzchni 0,0166 ha stanowiącą własność nieżyjącej Heleny Wędzonka c. Michała i Honoraty na podstawie aktu własności ziemi Nr ON-4510/3095/73 z dnia 17.07.1973r. oraz postanowienia Sądu Ns 495/94 z dnia 12.10.1994r.

Wywłaszczenie następuje na rzecz Miasta Radomska z przeznaczeniem pod drogę publiczną (jednostka urbanistyczna - 4KD-D1/2) zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Radomsku Nr XI/79/11 z dnia 30.06.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska w rejonie ulic Narutowicza, Wojska Polskiego i Witosa.

2. Przejęcie własności opisanej w punkcie 1 nieruchomości gruntowej na rzecz Miasta Radomska nastąpi z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Ostateczna decyzja o wywłaszczeniu nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

3. Do wypłaty odszkodowania za powyższą nieruchomość w kwocie 8 470,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt) zobowiązany jest Prezydent Miasta Radomska, które w związku z nieuregulowanym stanem prawnym niniejszej nieruchomości po nieżyjącej Helenie Wędzonka należy przekazać do depozytu sądowego.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Radomska pismem z dnia 03.10.2012r. zwrócił się z wnioskiem o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego poprzez pozbawienie prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 602/2 obręb 48 miasta Radomska, która zgodnie z operatem ewidencji gruntów stanowi własność nieżyjącej Heleny Wędzonka (akt zgonu Nr 640/2002) na podstawie aktu własności ziemi ON-4510/3095/73 z dnia 17.07.1973r. oraz postanowienia Sądu Ns 495/94 z dnia 12.10.1994r. Podjęte próby nawiązania kontaktu z osobami uprawnionymi do spadku po Helenie Wędzonka okazały się bezskuteczne. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania

przestrzennego fragmentu miasta Radomska wyznaczonego ulicami Narutowicza, Wojska Polskiego i Witosa, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radomsku Nr XI/79/11 z dnia 30.06.2011r. (Dz.U. Wojewody Łódzkiego Nr 237, poz. 2493 z 18.08.2011r.) położona jest w terenie przeznaczonym pod drogę publiczną (jednostka urbanistyczna – 4KD-D1/2).

W związku z nieuregulowanym stanem prawnym wywłaszczanej nieruchomości zgodnie z art. 112, art. 113, art.114 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Starosta Radomszczański wydał ogłoszenie z dnia 29.10.2012r. o zamiarze wywłaszczenia przedmiotowej nieruchomości oraz wezwał osoby którym przysługuje jakiegokolwiek prawo do nieruchomości aby w terminie 2 miesiące od daty ukazania się ogłoszenia, zgłosiły się do tutejszego Starostwa i wykazały swoje prawa do przedmiotowej działki. Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radomsku w dniach 29.10.2012r. – 02.01.2013r. oraz ukazało się w prasie o zasięgu ogólnopolskim t.j w Gazecie Wyborczej w dniu 31.10.2012r. Do dnia wydania niniejszej decyzji nikt nie zgłosił się i wykazał swoich praw do działki 602/2

Odszkodowanie za wywłaszczenie przedmiotowej nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości rynkowej na dzień 11.07.2013r. w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego panią Urszulę Bukowską. Rzeczoznawca dla określenia wartości gruntu zastosował podejście porównawcze metodą korygowania ceny średniej. Po dokonaniu analizy porównawczej obejmującej akty notarialne dotyczące sprzedaży nieruchomości podobnych t.j zajętych lub przeznaczonych pod drogi publiczne do porównania zostały przyjęte transakcje z rynku regionalnego – terenu województwa łódzkiego obejmujące miasta Piotrków Tryb. Sieradz, Konstantynów Łódzki, Pajęczno, Bełchatów oraz Zduńska Wola. Z analizy rynku wynika, że na terenie miasta Radomska w badanym okresie czasu w ogóle nie wystąpiły transakcje nabycia gruntów pod budowę dróg lub ich poszerzenie. Cena jednostkowa 1 m² gruntu określona w wysokości 51,02 zł mieści się zgodnie z założeniami podejścia porównawczego w przedziale cen, jakie wystąpiły na rynku regionalnym za nabycie nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele drogowe. W ocenie organu wycena została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami zawodowymi.

Wobec powyższego należy orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują :

1. Prezydent Miasta Radomska
2. Zainteresowani zawiadomieni poprzez wywieszenie niniejszej decyzji na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku – www.radomszczanski.pl
- 3 . a/a.